

**๒. ผลงานที่จะส่งประเมิน****๑) ชื่อผลงาน**

๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ เพื่อได้มาซึ่งหลักการค่าทดแทนที่ดิน ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี ในท้องที่ตำบลดอนแฝก ตำบลลานตากฟ้า ตำบลศรีษะทอง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การพิจารณาตรวจสอบ เพื่อขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ สายสองพี่น้อง – มะขามล้ม

๑.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : การเจรจาตกลงซื้อขาย เพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี ในท้องที่ตำบลทุ่งน้อย ตำบลวังตะกู เทศบาลตำบลมาบแค เทศบาลตำบลพ่อปลับ และเทศบาลเมืองนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

**๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ**

๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ปีงบประมาณ ๒๕๕๔

๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๒.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : พฤศจิกายน ๒๕๖๒ – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

**๓) สัดส่วนในการดำเนินการเกี่ยวกับผลงาน****๓.๑) ตนเองปฏิบัติ**

- ผลงานลำดับที่ ๑ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐% ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๒ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐% ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๓ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐% ของปริมาณงาน

**๓.๒) ผู้ร่วมจัดทำผลงานปฏิบัติ**

- ผลงานลำดับที่ ๑ นายสุรภกิจ บุญไถ่ คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๒๐% ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๒ นายวัชรระ กันนะ คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๒๐% ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๓ นายนิพนธ์ ดอกจำปา คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๒๐% ของปริมาณงาน

**๔) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น (จำนวน ๑ เรื่อง)**

เรื่อง การจ่ายเงินค่าทดแทนในกรณีที่ดินติดภาระจำนอง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

## แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการ เพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ เพื่อให้ได้มาซึ่งหลักการค่าทดแทนที่ดิน ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่ตำบลดอนแฝก ตำบลลานตากฟ้า ตำบลศรีษะทอง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

### ๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางใหญ่ - กาญจนบุรี เป็นแนวสายทางที่มีลำดับความสำคัญสูงเนื่องจากเป็นแนวเส้นทางที่เชื่อมโยงระหว่างกรุงเทพฯ และปริมณฑลเข้ากับจังหวัดทางภาคตะวันตกและภาคใต้ของประเทศ จึงเป็นแนวเส้นทางที่ช่วยขึ้นนำการกระจายความเจริญจากกรุงเทพฯ และปริมณฑลไปสู่ภาคตะวันตกและภาคใต้โดยสามารถเชื่อมโยงต่อเนื่องไปสู่โครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและท่าเรือน้ำลึกทวายในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ และเป็นโครงข่ายที่รองรับการเชื่อมโยงท่าเรือน้ำลึกทวายกับท่าเรือแหลมฉบังและประเทศอื่นในภูมิภาค ซึ่งจะส่งผลดีต่อการพัฒนาเศรษฐกิจในภูมิภาค

เนื่องจากทางหลวงพิเศษสายบางใหญ่-กาญจนบุรี เป็นแนวทางตัดใหม่ตลอดทั้งสาย และตัดผ่านที่ดินของราษฎรเป็นจำนวนมาก ในการจ่ายเงินค่าทดแทนให้กับเจ้าของทรัพย์สินผู้ถูกเวนคืน ต้องคำนึงถึงผลกระทบและประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนจะได้รับ อีกทั้งประโยชน์ของสาธารณะ จึงต้องมีการนำเสนอข้อมูลแก่คณะกรรมการฯ กำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน เพื่อเป็นราคาจ่ายให้กับผู้ถูกเวนคืนในราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรมตามหลักกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

### ๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี เป็นทางตัดใหม่ตลอดสายซึ่งต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อให้ได้แนวเขตทางตามรูปแบบการก่อสร้าง การดำเนินการเกี่ยวกับค่าทดแทนทรัพย์สินให้กับราษฎรผู้ถูกเวนคืนต้องให้เกิดความเป็นธรรม และในขณะเดียวกันก็ต้องช่วยรัฐในการประหยัดงบประมาณให้ได้มากที่สุด แต่เนื่องจากทางหลวงสายนี้เป็นระบบปิดเจ้าของทรัพย์สินผู้ถูกเวนคืนไม่ได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างทางหลวง บางรายต้องย้ายถิ่นฐานเพื่อหาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ จึงทำให้เกิดปัญหาในการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งถ้ามีการกำหนดราคาให้ต่ำ ราษฎรผู้ถูกเวนคืนก็จะเห็นว่าไม่ได้รับความเป็นธรรม ไม่ยอมให้ความร่วมมือในการเข้าสำรวจทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน และเกิดการร้องเรียนทางสื่อสังคมต่างๆ ดังนั้นในการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ฝ่ายเลขานุการจึงต้องตรวจสอบข้อมูลและรวบรวมข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย จัดทำแผนผังการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน แสดงที่ตั้งของที่ดินแต่ละแปลง ข้อเท็จจริง ข้อมูล ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

### ๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

เมื่อการกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นไปตามกฎหมาย ราษฎรผู้ถูกเวนคืนพอใจในราคาค่าทดแทนที่ได้รับโดยเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรมก็จะไม่ทำให้เกิดข้อร้องเรียนต่อหน่วยงาน และไม่ขัดขวางเจ้าหน้าที่ในการเข้าสำรวจทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนตลอดจนให้ความร่วมมือในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนในแนวเขตทางหลวง ทำให้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้างได้และทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จตามแผนงานโครงสร้างพื้นฐานของประเทศตามระยะเวลา

**ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ การพิจารณาตรวจสอบ เพื่อขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้ง  
คณะกรรมการปรองดองทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ สายสองพี่น้อง - มะขามล้ม**

**๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ**

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ สายสองพี่น้อง - มะขามล้ม ได้มีการอนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๓๔ ระหว่าง กม.๕+๖๒๕.๐๐๐ - กม.๓๑+๒๐๐.๗๒๐ ซึ่งขณะนั้นเป็น ทางหลวงหมายเลข ๓๒๖๐ สายบ้านดอนกระเบื้อง - วัดป่าเลไลยก์ มีเขตทางเดิมตามแผนผัง R.O.W. กว้างข้างละ ๑๕.๐๐ - ๒๕.๐๐ เมตร โดยมีคั่นทางข้างละ ๘ เมตร รวม ๑๖ เมตร และแขวงทาง หลวงสุพรรณบุรีที่ ๒ (อุทอง) ได้ควบคุมดูแลเขตทางตามบัญชีควบคุม แต่มาปัจจุบันเมื่อเจ้าของที่ดิน ได้ทำการรังวัดสอบเขตปรากฏว่ามีที่ดินเข้ามาอยู่ในเขตทางหลวงโดยไม่ได้มีการแบ่งหักเป็นเขตทาง หลวงหรืออุทกที่ดินให้เป็นเขตทางหลวง เพื่อให้ได้เขตทางถูกต้องตรงตามบัญชีควบคุมสำนักงานทาง หลวงที่ ๑๒ (สุพรรณบุรี) จึงเสนอเรื่องขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนให้กับเจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่ได้รับเงินค่าทดแทน

**๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน**

การขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและการแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดองทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๐ สายสองพี่น้อง- มะขามล้ม จะต้องทำการตรวจสอบประวัติสายทางว่าได้มาโดย การรับมอบหรือได้มาโดยการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและจะต้องตรวจสอบเอกสารสิทธิของเจ้าของผู้ร้องว่า ได้กรรมสิทธิ์มาก่อนหรือหลังการรับมอบเขตทางหลวงของกรมทางหลวง เพื่อตรวจสอบว่าเจ้าของ ที่ดินหรือกรมทางหลวงใครมีสิทธิในที่ดินดีกว่ากันก่อนที่จะเสนอกรมฯ เพื่อขออนุมัติจัดกรรมสิทธิ์ ที่ดินเพื่อจ่ายค่าทดแทน

**๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ**

เมื่อได้ตรวจสอบสิทธิในที่ดินแล้วปรากฏว่าเจ้าของที่ดินมีสิทธิในที่ดินดีกว่ากรมทางหลวงก็อนุมัติ ให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและแต่งตั้งคณะกรรมการปรองดอง เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดราคาให้กับ เจ้าของที่ดินเฉพาะรายที่ยังไม่ได้รับเงินค่าทดแทนที่ดิน ซึ่งเมื่อได้จ่ายเงินค่าทดแทนให้กับเจ้าของแล้ว ทำให้กรมทางหลวงมีสิทธิในเขตทางตามบัญชีควบคุมโดยสมบูรณ์ปราศจากข้อโต้แย้งเจ้าของ ทรัพย์สิน

ชื่อผลงานลำดับที่ ๓ การเจรจาตกลงซื้อขาย เพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี ในท้องที่ตำบลทุ่งน้อย ตำบลวังตะกู เทศบาลตำบล มาบแค เทศบาลตำบลบ่อพลับ และเทศบาลเมืองนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

**๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ**

การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่-กาญจนบุรี เมื่อคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเรียบร้อยแล้วแล้วตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้บัญญัติให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินมาเจรจาตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ซึ่งในขั้นตอนการเจรจาตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เจ้าหน้าที่ดำเนินการต้องแจ้งรายละเอียดที่มาของราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของทรัพย์สินได้รับทราบ เช่น ราคาค่าทดแทนที่ดิน คณะกรรมการได้กำหนดโดยใช้หลักเกณฑ์การกำหนดอย่างไร ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างได้สำรวจและใช้ราคาใดมาในการคิดคำนวณ ตลอดจนสิทธิตามกฎหมายเวนคืนว่าเจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิดำเนินการทางกฎหมายอย่างไรบ้าง เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้เกิดความเข้าใจ และยินยอมที่จะตกลงทำสัญญาซื้อขาย

**๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน**

ในการเจรจาตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่-กาญจนบุรี ในเบื้องต้นส่วนใหญ่เจ้าของทรัพย์สินจะเห็นว่าราคาค่าทดแทนที่ได้รับเป็นราคาที่ต่ำไม่สามารถนำเงินค่าทดแทนที่ได้รับไปหาซื้อที่ดินที่ใหม่ได้ หรือในส่วนของค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างก็ไม่สามารถที่จะไปก่อสร้างให้เหมือนเดิม และทางหลวงสายนี้ได้มีการปรับลดราคาค่าทดแทนที่ดินลงทำให้ราคาค่าทดแทนที่ดินในบางกลุ่มลดลงจากราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดและมีผลกระทบกับเจ้าของที่ดินที่ราคาที่ดินได้ปรับลดลง มีผลทำให้เจ้าของที่ดินเกิดความไม่พอใจ อีกทั้งในท้องที่จังหวัดนครปฐมก็ไม่มีเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือราคาตลาด ในการเจรจาตกลงซื้อขายต้องชี้แจงถึงเหตุผลถึงที่มาของราคาค่าทดแทนที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้เจ้าของได้เข้าใจ และในการทำสัญญาก็ไม่ได้เป็นการจำกัดสิทธิที่เจ้าของพึงมีตามกฎหมายอีกทั้งหากมีการทำสัญญาตกลงซื้อขายจะได้เงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

**๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ**

เมื่อเจ้าของทรัพย์สินผู้ถูกเวนคืนได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ทำให้การจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี เป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว เมื่อเจ้าของทรัพย์สินได้รับเงินค่าทดแทนแล้วยินยอมให้ผู้รับจ้างเข้าก่อสร้างทางหลวงได้ และในรายที่มีสิ่งปลูกสร้างก็ได้เร่งรัดหรือถอนสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จในระยะเวลาตามกฎหมาย

ชื่อข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น  
เรื่อง การจ่ายเงินค่าทดแทนในกรณีที่ดินติดภาระจำนอง ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน  
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

๑) สรุปหลักการและเหตุผล

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อก่อสร้างทางหลวง ในกรณีที่ดินที่มีการจำนองตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองกับเจ้าของ ทำความตกลงกันเป็นหนังสือเกี่ยวกับสิทธิแต่ละฝ่ายในเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่กำหนดและให้จ่ายเงินให้แก่คู่กรณีตามที่ตกลงกัน แต่ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วคู่กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ที่ศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ ในการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับที่ดินที่เป็นหมู่บ้านจัดสรรหรือที่เจ้าของประกอบธุรกิจส่วนมากจะติดภาระจำนองกับธนาคาร ซึ่งในการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินยังไม่มีแนวทางการดำเนินการที่ชัดเจนแน่นอน ซึ่งในทางปฏิบัติในปัจจุบันนี้เจ้าของที่ดินจะต้องนำโฉนดที่ดินมาเป็นหลักฐานในการรับเงินและจะต้องนำโฉนดที่ดินไปแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินก่อนแต่ในกรณีที่ดินติดภาระจำนองโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินอยู่กับผู้รับจำนองทำให้เจ้าของที่ดินไม่สามารถนำหลักฐานโฉนดที่ดินมาแสดงในการรับเงินได้ อีกทั้งในกรณีที่ธนาคารผู้รับจำนองดำเนินการขอเบิกโฉนดที่ดินเพื่อมาดำเนินการเกี่ยวกับการรับเงินค่าทดแทนที่ดินต้องใช้ระยะเวลาอันยาวนานล่วงเลยกำหนดเวลาที่แจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับเงินค่าทดแทน ผู้ขอรับการประเมินจึงขอเสนอแนวความคิดเพื่อพิจารณาในเรื่องนี้

๒) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการการพัฒนางานหรือปรับปรุงงาน

การจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ถ้ากรณีที่ที่ดินติดภาระจำนอง หากให้เจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของไปดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนก่อนมารับเงินค่าทดแทน ทำให้เกิดความล่าช้า เจ้าของไม่สามารถมารับเงินภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากโฉนดที่ดินฉบับผู้ถืออยู่กับผู้รับจำนอง การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในกรณีที่ที่ดินติดจำนองผู้ขอรับการประเมินก็จะไปประสานกับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินได้ตามที่ผู้รับจำนองกับเจ้าของที่ดินได้ตกลงกันเป็นหนังสือ โดยไม่ต้องไปดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนก่อนรับเงินค่าทดแทน และเมื่อกรมทางหลวงจ่ายเงินค่าทดแทนตามผู้รับจำนองและเจ้าของที่ดินได้ตกลงกันแล้วก็จะจัดส่งโฉนดที่ดินพร้อมหนังสือข้อตกลงระหว่างผู้รับจำนองกับเจ้าของที่ดิน และหนังสือแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนของแขวงทางหลวง ไปยังสำนักงานที่ดินเพื่อให้ดำเนินการปลดจำนองเฉพาะที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน และแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิต่อไป จึงเห็นว่ากรณีที่ดินติดภาระจำนองการจ่ายเงินค่าทดแทน หากผู้รับจำนองและเจ้าของตกลงกันได้ ก็ไม่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนก่อนเพียงแต่เก็บหลักฐานโฉนดที่ดินไว้แล้วให้เจ้าหน้าที่ไปประสานงานกับสำนักงานที่ดินเพื่อแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน

๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้มีการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินแล้วให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นับแต่วันที่ได้ชำระเงิน และสามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ได้และไม่เกิดการโต้แย้งจากผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....<sup>H</sup>  
 (นายธีระนันท์ ทองแสง)..... (ผู้เข้ารับการคัดเลือก)  
 (...นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการ...)  
 (วันที่.....<sup>๙</sup>.....เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๓)

(ลงชื่อ).....<sup>Q-กัมมะ</sup>  
 (นายวัชร กัมมะ)..... (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)  
 (...นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการพิเศษ...)  
 (วันที่.....<sup>๙</sup>.....เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๓)