



# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: จันทร์ 16 - พุธ 18 มีนาคม 2563

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5236

หน้า: 1(ขวา), 6, 7

Col.Inch: 128.32 Ad Value: 173,232

PRValue (x3): 519,696

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ทุ่ม 1.3 แสนล.มอเตอร์เวย์ EEC-โคราช ปตท.เนรมิตที่ดิน 100 ไร่วังจันทร์วัลเลย์...

ว่า หลัง บมจ.ปตท.นำที่ดิน 3,500 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนสาย 344 บ้านบึง-แก่ง อ.วังจันทร์ จ.ระยอง ภายใต้โครงการวังจันทร์วัลเลย์ พัฒนาเป็นเมืองอัจฉริยะหรือสมาร์ทซิตี้ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EECi)

แบ่งการพัฒนาพื้นที่มีโรงเรียนกำเนิดวิทย์ (KVIS) สถาบันวิทยสิริเมธี (VISTEC) และศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์ ขณะนี้กำลังเดินหน้าลงทุนพัฒนาบริเวณทางเข้าเนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ กำลังก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม เช่น โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล คอนโดมิเนียม และตลาดนัดชุมชน นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนบ้านวิทย์สิรินธรด้วย

“ที่ผ่านมาคอนอาจไม่เห็นภาพของโครงการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซี ใน 3 จังหวัด ซึ่งโครงการ EECi ที่ ปตท.ลงทุนจะเป็นโครงการแรกที่จับต้องได้ โดยมีเป้าหมายพัฒนาให้เป็นเมืองวิจยนวัตกรรมของประเทศ”

## เปิด 100 ไร่พัฒนาเชิงพาณิชย์

นางเบญญาภรณ์ จารุจินดา ผู้อำนวยการโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ทั้งโครงการคาดว่าจะใช้เงินลงทุนทั้งในส่วนของปตท. และนักลงทุนรายอื่น ประมาณ

15,000 ล้านบาท โดยใช้เวลาพัฒนาตั้งแต่ปี 2562-2567 ซึ่ง ปตท.เป็นผู้บริหารพื้นที่ และเปิดให้บริษัทที่สนใจลงทุนเช่าพื้นที่พัฒนาระยะยาว 30 ปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับธุรกิจและมูลค่าการลงทุน

โดยแบ่งการพัฒนาพื้นที่เป็น 2 เฟสในเฟสแรกปี 2562-2565 ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ จะแล้วเสร็จภายใน

ปี 2563 มีอาคารศูนย์ปฏิบัติการ และระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนนและทางจักรยานภายในโครงการ ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ ซึ่งปตท.ดำเนินการเอง ใช้เงินลงทุนประมาณ 3,000 ล้านบาท

## นักลงทุนไทย-เทศสนใจเพียบ

นอกจากนี้ยังมีลงทุนกว่า 1,000 ล้านบาท พัฒนาที่ดินบริเวณด้านหน้ากว่า 100 ไร่ พัฒนาเชิงพาณิชย์ อยู่ระหว่างออกแบบดำเนินการโดยบริษัท เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์ จำกัด (EnCo) บริษัทลูกของ ปตท. บริการพื้นที่เช่าให้กับแต่ละธุรกิจ จะมีโรงเรียนนานาชาติ มีทางโรงเรียนนานาชาติ บริติช ปัญญาดี เกาะสมุยที่ตกลงจะเช่าพื้นที่แล้ว, อพาร์ทเมนต์ 600 ห้อง ให้เช่าอยู่ระยะสั้น และระยะยาว จะแล้วเสร็จปลายปี 2564, ศูนย์ประชุม, โรงแรม, สำนักงาน เป็นแบบโคเวิร์กิงสเปซ, อินโนเวชัน ไชว์รูมรองรับการสัมมนา อบรม, ตลาดผลไม้และสินค้าโอท็อป พื้นที่ค้าขายสำหรับชุมชน

ยังมีสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ลงทุนประมาณ 4,000 ล้านบาท สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) ลงทุน 4,000 ล้านบาท พัฒนาเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน ส่วนนักลงทุนต่างชาติที่สนใจมาลงทุน มีกลุ่มจีอี หัวเว่ย และชโนเดอร์สนใจลงทุนด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยี

นางเบญญาภรณ์กล่าวอีกว่า สำหรับโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคมขนส่งที่อยู่ใกล้กับโครงการ จากการติดตามแผนงานทางภาครัฐ เช่น กรมทางหลวง มีโครงการก่อสร้างมอเตอร์เวย์สายชลบุรี-จันทบุรี และหน่วยงานท้องถิ่นมีแผนจะพัฒนารถแม่สีไฟฟ้าหรืออีวี จะมีสถานีจอดที่หน้าโครงการ เชื่อมการเดินทางไปยังสถานีรถไฟความเร็วสูง จะต่อขยายจาก

อุตะเกา-ระยอง-ตราด ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไม่มาก

## สร้างมอเตอร์เวย์บูมอีอีซี

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยเพิ่มเติมว่า ตามแผนแม่บทมอเตอร์เวย์ กรมมีแผนจะดำเนินการก่อสร้างมอเตอร์เวย์ในพื้นที่อีอีซี 6 โครงการ เงินลงทุนรวม 137,100 ล้านบาท ได้แก่ สายพัทยา-มาบตาพุด ระยะทาง 32 กม. วงเงินลงทุน 20,200 ล้านบาท ก่อสร้างแล้วเสร็จเตรียมทดลองเปิดบริการในเดือน พ.ค. และเปิดเต็มรูปแบบในเดือน ก.ค.นี้ สายชลบุรี-นครราชสีมา บนถนน 354 ช่วงแหลมฉบัง-ปราจีนบุรี ระยะทาง 117 กม. เงินลงทุน 28,000 ล้านบาท

สายชลบุรี-นครราชสีมา ช่วงปราจีนบุรี-นครราชสีมา ระยะทาง 171 กม. เงินลงทุน 37,000 ล้านบาท สายชลบุรี-ตราด ช่วงชลบุรี-แก่ง ระยะทาง 94 กม. เงินลงทุน 22,000 ล้านบาท สายชลบุรี-ตราด ช่วงแก่ง-ชลบุรี ระยะทาง 116 กม. วงเงินลงทุน 27,400 ล้านบาท และสร้างทางต่างระดับบ้านเก่า วงเงิน 2,500 ล้านบาท