

# ทวงคืนสำเร็จ-รื้อลานน้ำพุห้างดังแยกรินคำ รอพิสูจน์จัดภูมิทัศน์สวยงามและใช้ประโยชน์ส่วนรวม

**ศูนย์ข่าวเชียงใหม่** - ทวงคืนได้แล้วพื้นที่สาธารณะสี่แยกรินคำ กลางเมืองเชียงใหม่มูลค่ากว่า 200 ล้านบาท หลังปล่อยห้างดังใช้ฟรีหลายปี ทางหลวงเชียงใหม่เดินทางเห็นหน้าเต็มสูบโครงการปรับปรุงพัฒนาแก้ปัญหาจราจรติดขัด พร้อมพิสูจน์จัดภูมิทัศน์สวยงามและใช้ประโยชน์สาธารณะจริงๆ

ตลอดหลายปีที่ผ่านมาเชื่อว่าทั้งคนเชียงใหม่และนักท่องเที่ยวจะคุ้นชินกับภาพของลานน้ำพุกิจกรรมหน้าห้างสรรพสินค้าเมญา สี่แยกรินคำ ในตัวเมืองเชียงใหม่ ซึ่งมีการสร้างและจัดภูมิทัศน์อย่างดี พร้อมถูกใช้เป็นพื้นที่จัดกิจกรรมต่างๆ อยู่เสมอ ที่เกี่ยวเนื่องกับการส่งเสริมการขายสินค้าทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยเฉพาะในช่วงงานสงกรานต์หรือปีใหม่ ที่มักจะมีการจัดกิจกรรมใหญ่ อย่างเช่น คอนเสิร์ตโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์เครื่องดื่ม และจะเห็นผู้คนเข้าร่วมกิจกรรมกันอย่างล้นหลามเต็มลาน จนกระทั่งบางครั้งเลยมาถึงบนถนน ขณะที่ตลอดทั้งปียังมีการจัดกิจกรรมจำหน่ายสินค้าอยู่บ่อยๆ ซึ่งการจัดกิจกรรมต่างๆ นั้น แน่นอนว่า ทางห้างมีการเก็บผลประโยชน์การใช้พื้นที่จากเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือออกแบในซ์ที่ว่ากันว่า บางครั้งเป็นจำนวนเงินมากถึง 6-7 หลัก

ดังนั้น จึงไม่ใช่เรื่องแปลกแต่อย่างใด ที่คนส่วนใหญ่จะเข้าใจว่าพื้นที่ลานทั้งหมดนั้นเป็นของห้าง จนกระทั่งช่วงปี 2561 ที่ผ่านมาที่แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 มีแผนจะปรับปรุงพัฒนาพื้นที่สี่แยกรินคำ เพื่อแก้ปัญหาจราจรติดขัด ทำให้ต้องมีการขอคืนพื้นที่ด้วยการทำหนังสือแจ้งไปเมื่อ 9 สิงหาคม 2561 ถึงได้ทำให้คนเริ่มรู้ว่าที่จริงแล้วพื้นที่ตรงนั้นกว่า 1 ไร่ ที่แท้จริงแล้วเป็นเขตทางหลวงที่ห้างขออนุญาตใช้ประโยชน์มาตั้งแต่ปี 2556 โดยที่ไม่ต้องเสียค่าเช่าหรือค่าตอบแทนใดๆ ให้กับหลวงแม่แต่บาทเดียว

สำหรับการใช้พื้นที่ดังกล่าวที่อยู่ใจกลางย่านสำคัญและมีประเมินมูลค่าที่ดินน่าจะมากกว่า 200 ล้านบาท ซึ่งการส่งมอบคืนพื้นที่ดังกล่าวนี้ดูแล้วไม่น่าจะมีปัญหาติดขัด แต่กลับปรากฏว่าไม่ง่ายอย่างที่คิด เมื่อปรากฏว่าในช่วงปี 2561 เองมีกลุ่มที่ระบุว่า เป็นภาคประชาชนและชาวชุมชนใกล้เคียง นำโดยอดีตนักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อมออกมาเคลื่อนไหวคัดค้านการดำเนินโครงการดังกล่าวของแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 โดยหยิบยกเหตุผลว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวที่ห้างใช้ประโยชน์อยู่นั้น มีความสวยงามดีอยู่แล้ว และกลายเป็นแลนด์มาร์กสำคัญแห่งหนึ่งของเชียงใหม่ไปแล้ว ควรคงสภาพไว้และส่งเสริมเป็นพื้นที่สาธารณะหรือสวนวัฒนธรรมที่ชื่อว่า "สวนรินคำ" มากกว่า อ้างว่าเพราะไม่เชื่อว่าโครงการดังกล่าวจะช่วยแก้ปัญหาจราจรได้จริงและไม่เชื่อว่าจะมีการจัดภูมิทัศน์ที่สวยงามดีเท่าของทางห้าง แม้แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 จะรับประกันก็ตาม

ขณะที่ต่อมา มีกลุ่มอดีตผู้บริหารและอาจารย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พร้อมทั้งภาคประชาชนอีกกลุ่มหนึ่งในนาม "กลุ่มทวงคืนพื้นที่สาธารณะสี่แยกรินคำ" ที่สนับสนุนการขอคืนพื้นที่ดังกล่าวเพื่อนำไปพัฒนาแก้ไขปัญหารถจราจร เพราะทราบจากการคัดค้านว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณะและเห็นว่าเป็นความ



ขอขอรื้อพื้นที่ที่ตั้งดังกล่าวที่เป็นพื้นที่สาธารณะ เป็นสมบัติของส่วนรวม สมควรที่จะต้องนำมาใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะและส่วนรวม ไม่ใช่ปล่อยให้เอกชนนำไปใช้และแสวงประโยชน์อย่างที่ทางห้างทำมาหลายปีเสมือนว่าตัวเองเป็นเจ้าของที่ โดยช่วง ม.ค.62 ทางกลุ่มได้ยื่นหนังสือให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบด้วย

จากความคิดเห็นที่ต่างต่างนั้น ส่งผลให้การดำเนินโครงการดังกล่าวของแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 ต้องยืดเยื้อมานานนับปี และหลายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจังหวัดเชียงใหม่ ต้องลงมาเป็นตัวกลางในการหาทางออกด้วยการเชิญตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 รวมทั้งกลุ่มที่สนับสนุนและคัดค้าน มาถกเถียงด้วยเหตุผลเพื่อหาทางออกร่วมกัน และมีการตั้งคณะกรรมการร่วมที่เป็นตัวแทนจากแต่ละภาคส่วนขึ้นมาศึกษาหาข้อสรุปและรูปแบบที่เหมาะสม ซึ่งใช้เวลานานหลายเดือนกว่าจะได้ข้อสรุป จนกระทั่ง สิงหาคม 62 มีข้อยุติว่าต้องมีการส่งมอบพื้นที่คืนให้ทางหลวง และจะดำเนินการตามที่ออกแบบ โดยทุบลานดังกล่าวที่จะต้องตัดน้ำพุออกไปส่วนหนึ่ง เพื่อให้ลดระดับลงมาเท่ากับทางเท้า จากนั้นจะสร้างทางเท้า,ลานกิจกรรม และประดับต้นไม้สวยงาม โดยใช้วัสดุก่อสร้างอย่างดี พร้อมจะใช้พื้นที่ตัดถนนเพิ่ม 1 ช่องทาง ทำทางเลี้ยวเข้าถนนสายรอง ตั้งแต่พื้นทางไปเพื่อให้ชุมชนมีถนนเข้าบ้านได้โดยไม่ต้องขับรถยนต์แบบปัจจุบัน ซึ่งก็ดูเหมือนน่าจะจบ แต่ไม่จบอยู่ดี เมื่อทางหลวงไม่รื้อถอนและคืนพื้นที่ให้โดยอ้างว่ามีภาคประชาชนและชุมชนร้องขอ จนล่วงเลยไปถึงปลายเดือนตุลาคม ต่อเนื่องพฤศจิกายน 62 ที่ห้างขอให้ทางหลวงเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนเอง แต่ห้างจะออกค่าใช้จ่ายให้

โดยวันที่ 11 พฤศจิกายน 62 แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 นำคณะตรวจสอบพื้นที่เขตทางหลวงบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเมญ่าที่เตรียมจะทำการรื้อถอนและส่งมอบพื้นที่คืนให้ทางหลวงเพื่อดำเนิน



โครงการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ พร้อมทั้งมีการชี้แจงเกี่ยวกับการดำเนินการว่า แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 ต้องเข้าทำการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากได้รับการแจ้งประสานจากห้างว่าไม่สามารถทำการรื้อถอนและส่งมอบคืนพื้นที่ให้ได้ด้วยตัวเอง เพราะมีกลุ่มคนและชุมชนใกล้เคียงที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการดังกล่าวร้องขอให้ยุติตลอด และห้างไม่ต้องการจะมีปัญหาขัดแย้ง ดังนั้นจึงร้องขอให้ทางแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 เป็นผู้ดำเนินการให้โดยที่ห้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้ทั้งหมด ซึ่งห้างได้ทำหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 62 และได้มีการลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐานที่สถานีตำรวจแล้วเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 62

อย่างไรก็ตาม เมื่อเริ่มลงมือจริง ปรากฏว่ายังคงมีความพยายามคัดค้านขัดขวางอยู่ดี โดยปรากฏว่าวันที่ 13 พฤศจิกายน 62 ระหว่างที่เจ้าหน้าที่เริ่มรื้อถอน ดร.วสันต์ จอมภักดี

ประธานคณะกรรมการประสานงานอนุรักษ์แม่ปิงและสิ่งแวดล้อม พร้อมด้วยนายบุญธรรม ศรีคำมูล รองนายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก และมวลชนจำนวนมาก ได้เข้าขัดขวาง อีกทั้งมีการเชิญนายเจริญฤทธิ์ สงวนสัตย์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ มาไกลเกลี่ย จนต้องยุติการรื้อถอนชั่วคราว และจัดการประชุมร่วมกันอีกครั้งในวันที่ 20 พฤศจิกายน 62 ซึ่งได้บทสรุปว่าพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตทางหลวงและเป็นอำนาจของกรมทางหลวงที่จะดำเนินการ โดยจังหวัดไม่มีอำนาจ หากฝ่ายคัดค้านไม่เห็นด้วยให้ดำเนินการตามช่องทางกฎหมาย

จากนั้นในวันต่อมาแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 จึงได้เริ่มทำการรื้อถอนใช้เวลาประมาณ 15 วัน และจากนั้นจะเริ่มก่อสร้างตามโครงการและจากนั้นจะใช้เวลาในการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ตามทีออกแบบไว้ประมาณ 3 เดือน ซึ่งการก่อสร้างตามรูปแบบนี้ จะมีการขยายเพิ่มผิวจราจรบริเวณแยกและจัดให้มีลานกิจกรรมบนที่ดินของกรมทางหลวง ซึ่งรูปแบบจะมีการปรับลดระดับความสูงของลานกิจกรรมบนที่ดินของกรมทางหลวงด้านหน้าห้างลงจากระดับทางเท้าของกรมทางหลวงอีก 15 เซนติเมตร โดยจะกินพื้นที่ลานกิจกรรม ประมาณ 7 เมตร ตลอดแนวความยาว 128 เมตร ด้านหน้าห้าง

นายเอกนรินทร์ จินะวงค์ ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2 ย้ำว่าพื้นที่บริเวณที่มีการปรับปรุงยังคงลานกิจกรรมไว้เช่นเดิมและจะมีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงามเพื่อใช้ประโยชน์สาธารณะให้เป็นหน้าเป็นตาของเมืองเชียงใหม่อย่างแน่นอน โดยที่ทุกภาคส่วนสามารถเข้ามาพักผ่อนหย่อนใจและใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ แต่จะห้ามวางขายสินค้าทุกชนิดโดยเด็ดขาด ซึ่งตามการออกแบบนี้จะได้ช่องทางการจราจรเพิ่มขึ้นมา ด้วยการขยายช่องจราจรเพิ่ม สำหรับรถที่เลี้ยวซ้ายมาจากถนนห้วยแก้วเข้าสู่ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชื่อมต่อกับถนนที่สร้างไว้อยู่แล้วหน้าชุมชนเจ็ดยอดและหมู่บ้านสวนสน ทำให้การสัญจรสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น ขณะที่แผนในอนาคตนั้น จะมีการพัฒนาในระยะต่อไปด้วยการพัฒนาเส้นทางเชื่อมต่อไปจนถึงวัด

# ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jatkarn Daily 360 Degree  
Circulation: 850,000  
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 27 ธันวาคม 2562

ปีที่: 12

ฉบับที่: 3071

หน้า: 11(ขวา)

Col.Inch: 84.66

Ad Value: 101,592

PRValue (x3): 304,776

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ทวงคืนสำเร็จ-รื้อลานน้ำพุทางดงแยกรินคำ รอพิสูจน์จัดภูมิทัศน์สวยงามและใช้...

เจ็ดยอด ซึ่งจะต้องมีการระดมความเห็นจากทุกภาคส่วนเพื่อจัดทำแผนแม่บทที่ทุกฝ่ายยอมรับร่วมกัน นอกจากนี้มีแผนที่จะปรับปรุงระบบทางเดินข้ามบริเวณแยกรินคำให้มีความสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้นด้วย ส่วนที่มีข้อห่วงใยว่าการจัดภูมิทัศน์บริเวณแยกดงก่่าจะสวยงามสู้ที่ทางห้างเคยทำไว้ไม่ได้ ยืนยันว่าจะทำออกมาอย่างดีและสวยงามที่สุดแน่นอน เพราะหวังให้เป็นต้นแบบของโครงการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่เขตทางหลวงในเชียงใหม่ต่อไปในอนาคต ซึ่งอยากให้อุตสาหกรรมและตัวเองพร้อมจะรับผิดชอบหากไม่สามารถทำได้.