

## ปิดมหากาพย์

# เวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่

แจก 3 พันราย 1.2 หมื่นล.

6

# ปิดมหากาพย์เวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่ ‘ตักดีสยาม’ แจกของบวญปีใหม่ 3 พันราย 1.2 หมื่นล.



สรวิศ ทรงศิริโล

กรมทางหลวงผ่าทางตันค่าเวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี หลังติดหล่ม 2 ปี กฤษฎีกาไม่ชี้ขาดถอยหนึ่งก้าวคิดตามหลักเกณฑ์ มาตรา 21 ตาม พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ปี'30 ตัดราคาประกาศขายออก เผยประหยัดงบประมาณไปได้แต่ไม่มากจาก 12,345 ล้านบาท ชง “ตักดีสยาม” และ ครม.ไฟเขียว พ.ย.นี้ คาดจ่ายชดเชยชาวบ้านบางส่วนได้ไม่เกินปีใหม่ปี'63 ลุยก่อสร้างเต็มสูบ

หลังจากโครงการก่อสร้างมอเตอร์เวย์สายบางใหญ่-กาญจนบุรี ระยะทาง 96 กม. ซึ่งกรมทางหลวง (ทล.) ลงทุน 49,120 ล้านบาท สร้างคืบหน้า 22% ล่าสุดกว่าแผน 2 ปี ทำให้การเบิกจ่ายงบประมาณ 2562 ล่าสุดเนื่องจากติดปัญหาเวนคืนที่ดินที่สูงขึ้น รอคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติขยายกรอบวงเงินเวนคืนที่เพิ่ม 12,534 ล้านบาท จ่ายให้ผู้ถูกเวนคืนยังเหลือกว่า 3,000 ราย โดยสำนักงบประมาณขอให้กระทรวง

คมนาคมนำเรื่องการกำหนดค่าเวนคืนที่ดินให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นก่อนที่จะเสนอเรื่องไปยัง ครม.พิจารณาต่อไป โดยให้พิจารณาถึงการที่กรมทางหลวงดำเนินการตามคู่มือกระทรวงคมนาคมปี 2556 โดยนำราคาที่ดินเสนอขายหรือประกาศขายที่ดินมาใช้อ้างอิงในการกำหนดค่าชดเชยด้วยนั้น มีความสอดคล้องมาตรา 21 ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ 2530 หรือไม่

## กฤษฎีกาไม่ชี้ขาดถูกหรือผิด

นายสรวิศ ทรงศิริโล อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า เมื่อวันที่ 10 ต.ค.ที่ผ่านมา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ทำหนังสือตอบกลับมายังกรมแล้วว่ากรณีนี้เป็นเรื่องการปฏิบัติงานภายในของส่วนราชการ และมีปัญหาข้อกฎหมายที่คณะกรรมการกฤษฎีกาจะพิจารณาให้ความเห็นได้ จึงไม่มีประเด็นด้านข้อกฎหมายที่จะต้องพิจารณาให้ความเห็น ทั้งนี้ กรมได้ประชุมหารือร่วมกับสำนักงานประมาณเป็นที่เรียบร้อยแล้ว มีข้อยุติร่วมกันว่ากรมจะดำเนินการตามมาตรา 21 จะยกเลิกการนำราคาที่ประกาศขายมาเป็นส่วนประกอบในการคิดค่าชดเชยการเวนคืนด้วย จะพิจารณาตามหลักเกณฑ์ทั่วไป อ้างอิงจากราคาประเมินกรมธนารักษ์ ราคาซื้อขายที่มีการจดทะเบียนโอนกับกรมที่ดิน และทำเลที่ตั้งมาพิจารณาเป็นหลักเกณฑ์เดิมที่กรมเคยนำมาปฏิบัติอยู่แล้วก่อนหน้านี้

แต่กรณีของมอเตอร์เวย์สายบางใหญ่-กาญจนบุรี กรมนำคู่มือของกระทรวงมาดำเนินการที่ทำได้เพื่อรับการอุดหนุนจากผู้ถูกเวนคืนที่ดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมด้วยการนำ “ราคาประกาศขาย” มาคิดด้วย ขณะที่สำนักงานประมาณมองว่าตามมาตรา 21 ไม่มีเรื่องนี้จึงขอให้กฤษฎีกาตีความ

“กรมจะเร่งเดินหน้าต่อไปโดยเร็ว ตามนโยบายของนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ได้สั่งการเพื่อเร่งจ่ายค่าเวนคืนให้กับชาวบ้านตามที่ได้เจรจาไปเมื่อวันที่ 17 ต.ค.ที่ผ่านมา หลังมีชาวบ้านชุมนุมที่รัฐสภาขอให้เร่งดำเนินการ”

## ทางหลวงตัดราคาประกาศขาย

นายสรวิศกล่าวอีกว่า โดยกรมกลับไปใช้หลักเกณฑ์ตามมาตรา 21 จะทำให้ลดงบประมาณไปได้บางส่วนจากที่เพิ่มขึ้น 12,534 ล้านบาท แต่คงไม่มากเนื่องจากเมื่อมาพิจารณารายละเอียดยังมีผู้ที่ยังไม่ได้รับการเวนคืนกว่า 3,000 ราย ประกอบด้วย

3 ส่วน เป็นที่ดินประมาณ 2,500 แปลง ลังปลูกสร้าง 900 ราย ต้นไม้ 900 ราย

“ที่ดินที่จะต้องจ่ายค่าเวนคืน 2,500 แปลง จะต้องจ่ายค่าเวนคืนประมาณ 8,000-9,000 ล้านบาท ในนี้มี 500 แปลงที่ไม่ใช้ราคาประกาศขายมาเป็นฐานคำนวณ มีประมาณ 1,100 แปลงที่นำมาใช้ มีหลายพื้นที่ที่ถนนทบุรี นครปฐม ราชบุรี กาญจนบุรี และไม่มีผลกับราคาที่ดินคณะกรรมการกำหนดออกมาหนัก โดยลดค่าเวนคืนไปได้ไม่ถึง 10%”

## จ่ายชดเชยได้ก่อนปีใหม่

ในเร็ว ๆ นี้จะเสนอกรอบราคาทั้งหมด ให้กระทรวงคมนาคม เพื่อเสนอไปยังกรม.ภายในต้นเดือน พ.ย.นี้ หลังได้รับการอนุมัติแล้วคาดว่าจะจ่ายเงินชดเชยให้ประชาชนได้บางส่วนก่อนปีใหม่หรือไม่เกิน ธ.ค. 2562 นี้ ซึ่งงบประมาณทางสำนักงานประมาณและกรมบัญชีกลางได้จัดเตรียมไว้แล้ว รอ กรม.อนุมัติกรอบเงินที่เพิ่มขึ้นเท่านั้น

นายสรวิศกล่าวอีกว่า เมื่อกรมสามารถแก้ปัญหาเรื่องการเวนคืนที่ดินได้ จะทำให้มอเตอร์เวย์สายบางใหญ่-กาญจนบุรีได้รับการเดินหน้าอย่างเต็มที่หลังจากล่าช้ามากกว่า 2 ปี ซึ่งผลที่ตามมาจากการจ่ายค่าเวนคืนที่ดินได้ คือ ชาวบ้านที่เดือดร้อนจากการถูกเวนคืนได้รับค่าชดเชยเพื่อไปหาที่อยู่ใหม่ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทั้ง 25 สัญญาได้ก่อสร้างโครงการให้เสร็จและทำให้นำเงินจากการเบิกจ่ายงบประมาณที่ค้างท่อในปี 2561-2562 และขอจัดสรรในปี 2563 วงเงินกว่า 15,000 ล้านบาทหมุนเวียนเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจของประเทศได้

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า จะเสนอ

ให้ที่ประชุม ครม.วันที่ 29 ต.ค. 2562 พิจารณาเห็นชอบกรอบเงินเวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี ที่ปรับเพิ่มขึ้น ซึ่งกฤษฎีกาได้ทำความเข้าใจตอบกลับไปที่กรมทางหลวงแล้ว การดำเนินการดังกล่าวเป็นการบริหารภายในองค์กรของกรมทางหลวงไม่ใช่ปัญหา

เรื่องข้อกฎหมาย เมื่อไม่มีปัญหา จึงได้นัดหมายกับสำนักงานประมาณ พิจารณาราคาเวนคืนที่เหมาะสมตามมาตรา 21 แห่ง พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ปรับกรอบวงเงินจากเดิม 14,217 ล้านบาท ลดลง 500 ล้านบาท เหลือประมาณ 13,000 ล้านบาท โดยสำนักงานประมาณได้เตรียมกรอบวงเงินงบประมาณไว้พร้อมแล้ว หากเสนอ ครม. และได้รับความเห็นชอบในสภาวันนี้ ก็จะสามารถนำเงินดังกล่าวไปจ่ายเวนคืนได้ครบก่อนช่วงปีใหม่นี้