



ลงทุนนิคมฯสงขลา อุปสรรคเพียบ-รอการแก้ไข

ช่วงปลายสัปดาห์ที่ผ่านมา “สุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ” รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสงขลาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (อ่านต่อหน้า 9)

ต่อจากหน้า 1

อ.สะเดา จ.สงขลา จำนวนพื้นที่ 629 ไร่ การลงพื้นที่ดังกล่าวเพื่อปลูกกระแสภาพรวมการลงทุนในพื้นที่ภาคใต้ให้คึกคัก

“ปัจจุบันนิคมฯได้พัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง คืบหน้าประมาณ 20% และคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ตามเป้าหมายในปี 2563 ขณะนี้พื้นที่ดังกล่าวมีนักลงทุนจากไทย จีน และมาเลเซีย เริ่มเข้ามาติดต่อและแสดงความสนใจแล้วประมาณ 5 ราย ใช้พื้นที่ลงทุนรวมมากกว่า 50 ไร่ โดยนักลงทุนอยู่ระหว่างตัดสินใจเข้ามาใช้พื้นที่เป็นฐานการผลิต เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีเส้นทางเชื่อมโยงระบบขนส่งที่ครบวงจร

สามารถส่งสินค้าผ่านด่านที่สำคัญของภาคใต้ไปสู่ประเทศเพื่อนบ้าน ไม่ว่าจะเป็นด่านสะเดาและด่านปาดังเบซาร์ เป็นด่านทางบกที่มีมูลค่าการค้าสูงสุด นอกจากนี้ ยังอยู่ใกล้ท่าเรือปีนัง และท่าเรือกลางของมาเลเซีย” สุริยะระบุ

ขณะที่ สมจินต์ พิสิทธิ์ ผู้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กล่าวเสริมว่า ในอนาคตรัฐบาลจะมีการพัฒนาเส้นทางมอเตอร์เวย์ที่สามารถเชื่อมโยงนิคมฯทางพาราอ.หาดใหญ่ จะช่วยสร้างระบบคลัสเตอร์ทางพาราที่มีความสมบูรณ์ในเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน ตามนโยบายของรัฐบาลที่มี กนอ.เป็นผู้พัฒนาพื้นที่เพื่อเตรียมรองรับการลงทุน หลังจากรัฐบาลอยู่ระหว่างเร่งรัดการลงทุนตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการไทย



แลนด์ ฟลัส ของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ในช่วงที่เกิดปัญหาสงครามการค้า (เทรดวอร์) ระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน ทำให้มีนักลงทุนในจีนทั้งชาวจีนและต่างชาติ ต้องการพื้นที่ลงทุนใหม่ที่มีความพร้อม โดยกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างเดินสายชักจูงการลงทุน (โรดโชว์) ไปยังประเทศต่าง อาทิ เกาหลี จีน ญี่ปุ่น และได้หวั่น

ผู้ว่าการ กนอ.ยังระบุว่า นิคมฯสงขลาส่วนหนึ่งของเอสอีแอนด์ ทาง กนอ.ได้จัดแบ่งโซนพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมทั่วไปเขตพาณิชย์กรรม และโรงงานสำเร็จรูป ประมาณ

347 ไร่ ที่เหลือ 283 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคส่วนกลาง พื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่สีเขียว ออกแบบภายใต้แนวคิดการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่ทุกภาคส่วนทั้งสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างยั่งยืน

อุตสาหกรรมเป้าหมายของนิคมฯสงขลาประกอบด้วย กลุ่มเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร กลุ่มอุตสาหกรรมยา กลุ่มกิจการขนส่งและกระจายสินค้า กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์ กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก/ผลิตภัณฑ์เคมีทางชีวภาพ และกลุ่มอุตสาหกรรมบริการเอสเอ็มอีและวิสาหกิจชุมชน หากมีการใช้พื้นที่เต็มจำนวนแล้วจะทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 3,400 อัตรา และก่อให้เกิดมูลค่าการลงทุนในจังหวัดสงขลาประมาณ 13,800 ล้านบาท ในอนาคต

สำหรับนักลงทุน 5 ราย ที่แสดงความสนใจลงทุนในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสงขลา เนื้อที่รวมประมาณ 52 ไร่ แยกเป็นประเภทกิจการ ดังนี้

- 1.จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ในเขตพาณิชย์กรรม 10-15 ไร่
- 2.ธุรกิจขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์ ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 4-8 ไร่
- 3.จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 3-4 ไร่
- 4.ผลิตอุปกรณ์/ชิ้นส่วนยานยนต์ ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป 10 ไร่
- 5.จำหน่ายน้ำมัน ในเขตพาณิชย์กรรม 15 ไร่

อย่างไรก็ตาม ความคืบหน้าดังกล่าว อีกมุมหนึ่งยังทำให้เห็นปัญหาและอุปสรรค โจทย์สำคัญที่รัฐบาลชุดนี้ต้องแก้ปัญหอย่างจริงจัง เพราะตามมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2561 ที่เห็นชอบในหลักการการลงทุนให้จัดตั้งนิคมฯสงขลา พื้นที่รวม 927 ไร่ แบ่งเป็นระยะหนึ่ง (ฝั่งตะวันตก) 629 ไร่ และระยะสอง (ฝั่งตะวันออก) 298 ไร่

โดยระยะที่ 1 ใช้งบก่อสร้าง 870 ล้านบาท คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จวันที่ 8 ตุลาคม 2563

ปัจจุบันผลงานก่อสร้างได้ 20% ของงานก่อสร้างทั้งหมด อุปสรรคโครงการที่พบเจอในปัจจุบัน คือ สภาพธรรมชาติของพื้นที่ที่มีฝนตกตลอดทั้งปี

อาจมีผลให้งานก่อสร้างมีความล่าช้า ขณะนี้จึงอยู่ระหว่างเร่งรัด นอกจากนี้ ยังเจอกับปัญหาการคัดค้านของประชาชนในพื้นที่ต่อการใช้ที่ดิน โครงการนิคมฯสงขลา ระยะที่ 2 ซึ่งกรมธนารักษ์และจังหวัดอยู่ระหว่างการแก้ปัญหา

นอกจากนี้ นักลงทุนยังสะท้อนปัญหาการลงทุนในพื้นที่ว่า ประสบกับ 5 อุปสรรคใหญ่ ได้แก่ 1.ระบบสาธารณูปโภคไม่รองรับภาคการผลิต อาทิ ไม่มีแนวท่อก๊าซธรรมชาติผ่านนิคมฯ เพื่อรองรับกระบวนการผลิตหลัก 2.แรงงานในพื้นที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการ 3.โครงสร้างพื้นฐานและการเชื่อมโยงไม่พร้อมรองรับต่อการส่งออก 4.ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณศูนย์กลางฝั่งไทยไปมาเลเซีย และ 5.ปัญหาความไม่สงบในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้

จะเห็นว่าการพัฒนานิคมฯสงขลาไม่ใช่เรื่องง่าย สารพัดปัญหาที่เจอ ต้องอาศัยฝีมือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องเข้าแก้ปัญหา ตรวจสอบข้อมูลนิคมฯอื่นที่อยู่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน และอยู่ในความรับผิดชอบของ กนอ. ได้แก่ นิคมฯสระแก้ว นิคมฯตาก และนิคมฯนาทวีวาส

พบว่า ต่างมีอุปสรรคมากน้อยต่างกันไป สะท้อนจากตัวเลขลงทุน และความคืบหน้าที่ยังไม่มาก โดยนิคมฯสระแก้ว พื้นที่ 660 ไร่ ก่อสร้างแล้ว 100% เปิดดำเนินการแล้ว และมีลูกค้าเข้าใช้พื้นที่จำนวน 3 ราย

นิคมฯตาก พื้นที่ 671 ไร่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) วันที่ 15 สิงหาคม 2562 และกรมธนารักษ์อยู่ระหว่างการออกโฉนดและจะส่งมอบให้ กนอ.ภายในเดือนธันวาคม 2562 และนิคมฯนาทวีวาสพื้นที่ 600 ไร่ อยู่ระหว่างการจัดซื้อที่ดิน โดยศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ (ศอ.บต.) และปี 2563 ศึกษาความเป็นไปได้ และสู่ทางการตลาด

ล่าสุด สุริยะระบุว่า จะลงพื้นที่นิคมฯสระแก้ว และนิคมฯตาก ภายในปีนี้ เพื่อกระตุ้นการลงทุนพัฒนาเศรษฐกิจในพื้นที่ จึงเป็นอีกความหวังว่าการพัฒนาเอสอีแซดน่าจะกลับมาคืบหน้าอีกครั้งหรือไม่

เพราะถ้าภาครัฐขยับจริงจัง นักลงทุนน่าจะเชื่อมั่นและพร้อมลงทุนเช่นกัน