

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: พุธที่ 26 - อาทิตย์ 29 กันยายน 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5187

หน้า: 6(ซ้าย)

Col.Inch: 82.67

Ad Value: 111,604.50

PRValue (x3): 334,813.50



คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: มอเตอร์เวย์บางใหญ่-ลำปางเวนคืน ก่อฝ้ายพัฒนาจุดพักรถ-ป้ายโฆษณา



คืบหน้า 22% - ภาพความคืบหน้าการก่อสร้างมอเตอร์เวย์สายบางใหญ่-กาญจนบุรี ระยะทาง 96 กม. ปัจจุบันยังสร้างช้ากว่าแผน 2 ปี สร้างได้เป็นช่วง ๆ ติดเวนคืนที่ดิน ทำให้ผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ก่อสร้างไม่ได้ กรมทางหลวงรอกฤษฎีกาตีความการเวนคืน ดำเนินการถูกต้องหรือไม่ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติกรอบวงเงินเวนคืนเพิ่มเติมที่เสนอขอ 8,000 ล้านบาทต่อไป

มอเตอร์เวย์บางใหญ่-ลำปางเวนคืน ก่ฝ้ายพัฒนาจุดพักรถ-ป้ายโฆษณา

เปิดซองที่ 3 กลุ่ม BGSR มีบีทีเอสฯ-กัลฟ้าเป็นได้ไผ่ ผู้ชนะประมูลงานระบบมอเตอร์เวย์ 2 สาย ระยะเวลา 30 ปี มูลค่าเดียว 4 หมื่นล้าน ยื่นข้อเสนอเพิ่ม ขอเชื่อมเส้นทางเข้าจุดพักรถ ติดตั้งป้ายโฆษณาระหว่างเส้นทางลดค่าปรับและ KPI ใช้ระบบฟรีโพลว์จัดจราจรและเก็บค่าผ่านทาง คาด ต.ค.เจรจาย จบ เสนอ ครม.อนุมัติ ก.พ.ปี'63 เผยความคืบหน้าก่อสร้าง "บางปะอิน-โคราช" ปล่อย 80% เปิดปี'65 "บางใหญ่-กาญจนบุรี" คืบ 22% รับเหมาหยุดไซตกว่าครึ่ง ติดหล่มเวนคืนกว่า 3,000 ราย

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า คณะกรรมการพิจารณาโครงการได้เปิดซองที่ 3 ข้อเสนอด้านอื่น ๆ และเจรจาในเงื่อนไขสัญญาของกลุ่มกิจการร่วมค้า BGSR ประกอบด้วย บมจ.บีทีเอสกรุ๊ป โฮลดิ้งส์, บมจ.กัลฟ้า เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.ซิโน-ไทยฯ และ บมจ.ราชกรุ๊ป ผู้ชนะประมูลโครงการติดตั้ง และบริหารระบบเก็บเงิน (O&M) มอเตอร์เวย์สายบางปะอิน-นครราชสีมา เสนอรับผลตอบแทนจากรัฐ 21,329 ล้านบาท และบางใหญ่-กาญจนบุรี เสนอรับผลตอบแทนจากรัฐ 17,809 ล้านบาท

รวม 39,138 ล้านบาท ตามที่กรมเปิดให้เอกชนร่วมลงทุน PPP gross cost 30 ปี "ข้อเสนอซองที่ 3 ไม่มีผลต่อการพิจารณาผลการเสนอราคา ทางเอกชนสามารถยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมได้หากเห็นว่าเป็นประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพให้กับโครงการในอนาคต ซึ่งคณะกรรมการก็รับฟังและรับไว้พิจารณาไว้ก่อน คาดว่าการเจรจาจะจบภายในเดือน ต.ค.นี้" แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า สำหรับข้อเสนอที่กลุ่ม BGSR ยื่นเสนอเพิ่ม อย่างเช่นขอติดตั้งป้ายโฆษณาระหว่างเส้นทาง ขอเปิดทางเชื่อมกับพื้นที่ที่จะพัฒนาเป็นที่พักริมทางมอเตอร์เวย์ (rest area) ซึ่งตาม



พ.ร.บ.กรมทางหลวงไม่สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการติดตั้งป้ายโฆษณา ส่วนที่พักริมทางเนื่องจากกรมมีแผนจะเปิดประมูล PPP ให้เอกชนที่สนใจเข้าร่วมอยู่แล้วทั้งสายบางปะอิน-นครราชสีมา มี 15 แห่ง ได้แก่ ว่างน้อย 2 แห่ง, หนองแค 2 แห่ง, สระบุรี 2 แห่ง, ทับทิม 2 แห่ง, ปากช่อง 2 แห่ง, ลำตะคอง 1 แห่ง, สีคิ้ว 2 แห่ง และ ชามทะเลสอ 2 แห่ง และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี มี 6 แห่ง ได้แก่ อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม 2 จุด, อ.เมืองนครปฐม 2 จุด, อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี 2 จุด หากกลุ่ม BGSR จะดำเนินการจะต้องเข้าร่วม PPP แม้ว่าขอพัฒนามานพื้นที่อื่นก็ตาม

“ป้ายโฆษณาและพัฒนาพื้นที่ริมทางกลุ่ม BGSR จะแบ่งรายได้จากการดำเนินงานให้กรมทางหลวงเพิ่ม แต่คณะกรรมการยังไม่ได้มีการพิจารณาแต่อย่างใด ก็รับฟังไว้ก่อน”

นอกจากนี้ยังเสนอจะพัฒนาด่านเก็บเงินทั้งขาเข้าและขาออกมอเตอร์เวย์ทั้ง 2 สาย เป็นระบบฟรีโพล์ ทั้งนี้คณะกรรมการมีข้อกังวลว่าด่านขาออกอาจจะปัญหาจะเก็บค่าผ่านทางไม่ได้เนื่องจากประเทศไทยยังไม่เคยมีระบบนี้ใช้มาก่อน จะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ อาจจะยังต้องมีไม้กั้นในด่านขาออกเพื่อป้องกันคนไม่จ่ายค่าผ่านทาง ทั้งนี้ อยู่ในช่วงการเจรจายังไม่ได้ข้อสรุป ในส่วนของรายละเอียดการเจรจาอื่น ๆ ก็เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในที่โออาร์ เช่น ขอลดค่าปรับ 0.25% ของค่าก่อสร้างที่เอกชนมองว่าสูงเกินไป การปรับลดการวัด KPI การให้บริการ เป็นต้น

กรมคาดว่าจะเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติในเดือน ม.ค. และเซ็นสัญญาในเดือน ก.พ. 2563 จากนั้นงานระยะแรก เป็นการออกแบบและเริ่มติดตั้งระบบเก็บค่าผ่านทางและระบบจัดการจราจรที่ทันสมัย สร้างอาคารด่าน จะใช้เวลา 3 ปี ระยะที่ 2 จะดำเนินงาน

และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลา 30 ปี ซึ่งเอกชนจะได้รับค่าตอบแทนหลังเปิดบริการตามวงเงินที่เสนอตลอดอายุสัญญา

สำหรับความคืบหน้างานก่อสร้างแหล่งข่าวกล่าวว่า สายบางปะอิน-สระบุรี-นครราชสีมา คืบหน้า 80% เปิดบริการปี 2565 สายบางใหญ่-กาญจนบุรี คืบหน้า 22% ล่าช้ากว่าแผน 2 ปี ติดปัญหาเวนคืนที่ดินที่สูงขึ้นต้องขออนุมัติขยายกรอบวงเงินเพิ่ม 8,000 ล้านบาท ยังเหลือเวนคืนอีกกว่า 3,000 ราย ปัจจุบันผู้รับเหมา 25 สัญญา หยุดงานก่อสร้างเกือบครึ่งหนึ่งเพราะเข้าพื้นที่ไม่ได้

จากความล่าช้าที่เกิดขึ้น มีผู้รับเหมา 4-5 งาน จะสิ้นสุดสัญญา ในเดือน ก.ย.-พ.ย.นี้ กรมจะขยายเวลาและยกเว้นค่าปรับให้ คาดว่าหลังจากรัฐบาลอนุมัติค่าเวนคืนที่เพิ่มแล้ว จะเร่งการก่อสร้างให้เสร็จภายในต้นปี 2565

ทั้งนี้ค่าเวนคืนที่เพิ่มขึ้นรอลำดับงานคณะกรรมการกฤษฎีกาคัดความว่าที่กรมกำหนดค่าเวนคืนโดยใช้คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ 2530 นำราคาที่ดินเสนอขายหรือประกาศขายที่ดินมาใช้อ้างอิงในการกำหนดค่าตอบแทน สอดคล้องตามมาตรา 21 ของ พ.ร.บ.เวนคืนหรือไม่

หลังสำนักงานประมาณยังไม่อนุมัติค่าเวนคืนที่เพิ่มขึ้น 14,217 ล้านบาท จากเดิม 5,420 ล้านบาทเป็น 19,637 ล้านบาท ซึ่งกรมจำต้องโยกงบประมาณ 5,000 ล้านบาทของปี 2562 เตรียมจะจ่ายค่าเวนคืนบางใหญ่-กาญจนบุรีไปจ่ายค่าอุดหนุนมอเตอร์เวย์บางปะอิน-โคราช และขอถอนบางส่วนไปจ่ายค่าเวนคืนบางใหญ่-กาญจนบุรี ในปี 2563 แทน