

## ฐานโซเชียล

■ พริกกะเหรียง  
p.singdang60@gmail.com

หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจราย 3 วัน ฉบับที่ 3,502 ประจำวันที่ 5-7 กันยายน 2562

....\*❖\*....ในที่สุดก็หาทางลงอย่าง“ขอพต์แลนด์” หลังเปิดศึกช่างชนช่างตั้งแต่คืนวันที่ 22 สิงหาคมที่ผ่านมา ระหว่าง “เซ็นทรัล” กับ “ทอท.” ถึงข้อพิพาทไหล่ทางถนน หมายเลข 370 ทางหลวงแผ่นดินทางเข้า-ออกโครงการ “เซ็นทรัล วิลเลจ” ซึ่งศาลปกครองกลางมีคำสั่ง “คุ้มครอง” ออกมาอย่างเฉียดฉิวเมื่อบ่ายวันที่ 30 สิงหาคม ทำให้ทอท. ต้องรีบรื้อถนนเดินท์-แบร์ริเออร์ สิ่งกีดขวาง ออกจากพื้นที่ ถนนเจ้าปัญหาในทันทีทันใด “ลักซ์วีเอตเลด” แห่งแรกของเมืองไทยจึงเปิดบริการตามแผนอย่าง Smooth as Silk

....\*❖\*....หลังค่าย “เซ็นทรัล” ดับเครื่องชนขอพึ่ง บารมีศาล และลั่นทะเล็ก! กันมาตลอด 8 วันเต็มก่อนเปิดโครงการ ย้อนไปดูคำตัดสินของศาลปกครองคุ้มครอง “ซีพีเอ็น” หรือเซ็นทรัลวิลเลจ หลักๆ สรุปได้ว่า 1. ทอท. เป็นเพียงหน่วยงานที่ได้รับสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ 2. ทอท. มีหน้าที่ดูแลรักษามีให้บุคคลใดมารบกวนครอบครองเท่านั้น มิได้มีอำนาจอื่นที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ 3. ซีพีเอ็นทำทางเชื่อมและใช้ทางเชื่อมเข้า-ออกและใช้สาธารณูปโภคพื้นฐาน มิได้มีลักษณะรบกวนการครอบครองในที่ดินที่เป็นข้อพิพาท

....\*❖\*....ข้อที่ 4 การกระทำของ ทอท.ทำให้ ซีพีเอ็น ไม่สามารถประกอบกิจการได้ตามปกติ ผู้ประกอบการกว่า 120 รายไม่สามารถเข้าพื้นที่เช่าได้ ซึ่งมีนักลงทุนต่างชาติ รายใหญ่อยู่เป็นจำนวนมาก ที่เป็นคู่สัญญา ทำให้เกิดความเดือดร้อนเสียหาย กระทบต่อภาพลักษณ์การลงทุนของประเทศ 5. ทอท. อ้างว่าใช้ทางเชื่อมทำให้ส่งผลกระทบต่อโครงการพัฒนาสนามบินสุวรรณภูมิเฟส 2 ทั้งทางด้านการเงิน เศรษฐกิจ และบริการ การจราจรที่หนาแน่นเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากลูกค้า ราว 17,000 คนต่อวัน เป็นอุปสรรคต่อผู้โดยสารสายการบินและลูกเรือ เป็นเพียงการคาดการณ์เท่านั้น 6. ปัจจุบันการใช้ที่ดินพิพาท เป็นทางเข้า-ออก ไม่ได้ก่อให้เกิด



เกิดความเสียหายตามที่ ทอท. อ้างแต่อย่างใด  
.....\*❖\*.....ดั่งนั้นศาลจึง “คุ้มครอง” ชั่วคราวตาม  
คำขอของ “ซีพีเอ็น” ผู้ฟ้อง เพราะไม่เป็นการสร้างเสียหาย  
และอุปสรรคต่อการบริหารงานของ ทอท. ผู้ถูกฟ้อง เท่ากับ  
เป็นการยุติข้อพิพาทยกแรกของสองยักษ์ใหญ่ หน่วยงานรัฐ  
กับเอกชน ซึ่งในการยื่นคำฟ้องศาลปกครอง “ซีพีเอ็น” ยังมี  
การเรียกร้องค่าเสียหายจาก “ทอท.” เป็นเงิน 150 ล้านบาท  
รวมทั้งดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตรา 7.5% ต่อปี นับถัดจาก  
วันฟ้องจนถึงวันที่ผู้ถูกฟ้องคดีชำระเสร็จสิ้นด้วย

.....\*❖\*.....เรื่องศาลปกครองได้บทสรุปแต่ฝ่ายรัฐบาล  
ยังไม่จบ จนเงินก่อนวันเปิดตัวโครงการเพียงข้ามคืน  
“ศักดิ์สยาม ชิดชอบ” ออกโรงมาเรียกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ประชุมด่วน เมื่อปลายวันศุกร์ที่ 30 สิงหาคมเช่นกัน หลังจาก  
นายท. “ลุงตุ๋” ส่งสัญญาณให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าไป  
เคลียร์ปมปัญหา ทำให้ท่าทีของบิกกระทรวงมหาดวงออก  
มารับลูกเรียกหน่วยงานชี้แจงที่ละราย สุดท้ายตั้ง “พิศักดิ์  
จิตวิริยะวาทิน” รองปลัดกระทรวงไปสานต่อ โดยเชิญ 4 หน่วยงาน  
กรมธนารักษ์ ทอท. กรมท่าอากาศยานและกรมทางหลวง  
มาดลยปมปัญหากันในสัปดาห์นี้

.....\*❖\*.....ไม่ว่าจะเป็นประเด็นเรื่องการใช้ทางเชื่อม  
ความปลอดภัยการบิน ซึ่งทั้งหมดเป็นเรื่องที่เอกชนมีเอกสาร  
หลักฐานการขออนุญาตตามขั้นตอนไปแสดงต่อศาล ก่อนหน้า  
นั้นหน่วยงานด้านการบินก็เรียงหน้าออกมาบอกแล้วว่า  
“ไม่กระทบ” บางหน่วยงานระดับเฮดยังถึงขั้นออกปากว่าเป็น  
เรื่อง “ข้างชนข้าง” ตนไม่อยากพูดอะไรมาก กลัวสะเทือน  
เก้าอี้ อยากรู้เรื่องนี้หากออกมา “เป็นอื่น” ก็คงเป็นการ  
ประจานถึงความ “ล้มเหลว” ของระบบราชการไทย ที่ถือ  
กฎหมายกันคนละฉบับ “จ้ำจ้อน” กันไปมา ต่างคนต่างอ้าง  
สิทธิ์ก.ม.ที่อยู่ในมือ และตีความเข้าข้างตัวเอง สุดท้ายความ  
เดือดร้อนตกอยู่ที่ประชาชนตาต่างๆ

.....\*❖\*.....กลับไปในวันเปิดวันแรกด้วยฤกษ์ยามวันที่  
10.39 น. ตระกูล “จิราธิวัฒน์” และผู้บริหารมาเป็นกำลังใจ  
กันคับคั่ง ตั้งแต่พี่ใหญ่ คุณหญิงสุจิตรา-สุทธิเกียรติ-  
สุทธิธรรม จนถึงเจเนอเรชันรุ่น 3 ยกกันมาทั้งตระกูล

.....\*❖\*.....หลังคืนวันที่ 30 สิงหาคม “ชาติ จิราธิวัฒน์”  
ลุยพื้นที่ตระเวนเยี่ยมคู่ค้าให้กำลังใจก่อนเปิด “วัลยา  
จิราธิวัฒน์” บอกว่าผู้ประกอบการในโครงการไม่ถอยเขามั่นใจ  
ใน “ซีพีเอ็น” มากกว่า เราทำถูกต้อง