

ใครผิดใครถูกอยู่ที่“ศาล” เซ็นทรัลวิลเลจ VS ทอท. และผลกระทบ ที่ไม่มีใครพูดถึง



ใครผิดใครถูกอยู่ที่‘ศาล’ เซ็นทรัลวิลเลจ VS ทอท. และผลกระทบที่ไม่มีใครพูดถึง

นับเป็นศึก “ช้างชนช้าง” ที่น่าสนใจยิ่ง เมื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น ซึ่งเป็นบริษัทใน “เครือเซ็นทรัล” ยักษ์ค้าปลีกแห่งฟ้าเมืองไทย ที่มี “ตระกูลจิราธิวัฒน์” เป็นเจ้าของเตรียมแกรนด์โอเพนนิ่ง “โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ” ปลายเดือนสิงหาคมนี้ ภายใต้คอนเซ็ปต์ Bangkok Luxurious Outlet และส่งผลให้ บมจ.ท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย (ทอท.) หรือ AOT เดินหน้าคัดค้านแบบถึงลูกถึงคนและถึงชั้นปิดกั้นทางเข้าโครงการกันเลยทีเดียว

ทั้งนี้ สังคมอาจจะยังสับสนว่า ต้นสายปลายเหตุของเรื่องอยู่ที่ตรงไหน และทำไมเรื่องถึงได้มากลายเป็นคดีความในช่วงที่ “เซ็นทรัล วิลเลจ” กำลังจะเปิดให้บริการ แล้วก่อนหน้านี้ ทำไม ทอท. ถึงไม่ได้หวั่นวิตกและปล่อยให้มีการก่อสร้างได้ จนเกิดคำถามว่า มี “เบื้องหน้า-เบื้องหลัง” อะไรหรือไม่ ขณะเดียวกันก็มีคำถามถึง “เครือเซ็นทรัล” เช่นกันว่า การเข้ามาสร้างเอาต์เล็ตที่อยู่ใกล้ “สนามบินสุวรรณภูมิ” ก่อนข้างมากนั้น มีความเหมาะสมมากน้อยเพียงใด เพราะต้องยอมรับว่า มีประเด็นที่น่ากังวลในเรื่องความปลอดภัยในการบิน เช่น เรื่องแสงสว่างที่อาจกระทบกับความปลอดภัยในการนำเครื่องบินลงจอดที่รันเวย์ รวมถึงปัญหา “การจราจร” ที่ต้องถือว่ามีความสำคัญไม่แพ้กัน เนื่องด้วยจะทำให้มีรถเข้ามาในพื้นที่สนามบินจำนวนมาก

ที่สำคัญคือ คีคช้างชนช้างในครั้งนี้นี้ยังได้ก่อให้เกิดปัญหา ระหว่างหน่วยงานของรัฐด้วยกันเอง โดยเฉพาะ 2 กระทรวงหลักคือ “กระทรวงคมนาคม” ที่มี “นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ” เป็น

รัฐมนตรีว่าการ และ “กรมธนารักษ์” หน่วยงานสังกัดกระทรวงการคลังที่มี “อุตม สาวนายง” เป็นรัฐมนตรีว่าการ โดยต้นตอคือ “ถนนสาย 370”

แน่นอนว่า ต่างฝ่ายต่างมีหลักฐานสนับสนุน “ความถูกต้อง” ของฝ่ายตนเอง ซึ่ง “ใครจะผิด” หรือ “ใครจะถูก” ณ เวลานี้ผู้ที่จะได้คำตอบได้ดีที่สุดเห็นทีจะหนีไม่พ้น “ศาลปกครอง” หลังจากทางเซ็นทรัลได้ยื่นเรื่องขอให้ “คุ้มครองชั่วคราว” โดยเมื่อวันที่ 28 สิงหาคมที่ผ่านมาศาลปกครองได้นัดไต่สวนทั้งสองฝ่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ดี คงต้องมาตรวจสอบกันว่า ปมปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นในเวลานี้ มีประเด็นสำคัญๆ อยู่ที่ตรงไหนบ้าง

เรื่องแรกและข้อที่สุดคือ ความปลอดภัยด้านการบิน นาย **นิตินัย ศิริสมรรถการ** กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ทำหนังสือไปยังสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เมื่อวันที่ 27 ส.ค. 2562 ให้ตรวจสอบโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ เนื่องจากเป็นห่วงว่าจะกระทบเรื่องปลอดภัยด้านการบิน โดย ทอท. ขอให้ กพท. ตรวจสอบใน 6 ประเด็น ได้แก่

1. ศูนย์การค้าปล่อยคลื่นสัญญาณต่างๆ รบกวนเครื่องช่วยการเดินอากาศหรือไม่
2. แสงไฟจากศูนย์การค้า จะกระทบต่อนักบินหรือไม่ เพราะก่อนหน้านี้เคยมีนักบินหรือเรียนว่าสนามบินกอล์ฟบริเวณใกล้เคียงแยงต่านบินและเป็นอุปสรรคในการลงจอด
3. มีกิจกรรมที่อาจเกิดควันหรือไม่
4. มีกิจกรรมที่กระตุ้นให้

ผู้จัดการสุดสัปดาห์ 360°

Poo Jadhkarn Weekend 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 360

Section: First Section/-

วันที่: เสาร์ 31 สิงหาคม - ศุกร์ 6 กันยายน 2562

ปีที่: 10

ฉบับที่: 514

หน้า: 1(กลาง), 10, 11

Col.Inch: 228.31 Ad Value: 82,191.60

PRValue (x3): 246,574.80 คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: โครผัดโครถูกออยู่ที'ศาล' เซ็นทรัลวิลเลจ VS ทอท.และผลกระทบทีไม่มีโครพุดถึง



พื้นที่ของ เซ็นทรัล วิลเลจ ที่ตั้งอยู่บริเวณหัวรั้วของสนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่ง ทอท.มีความวิตกกังวลในเรื่องความปลอดภัยด้านการบิน

ดิ่งนกเข้ามาในเขตการบินหรือไม่ เช่น เศษอาหาร 5.การปล่อยแสงเลเซอร์ขึ้นไปสู่อากาศ และ 6.ระบบเข้าและออกศูนย์การค้า ต้องไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด เพราะหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน รถฉุกเฉินจะได้ใช้เป็นทางเข้าออกได้อย่างสะดวก

ข้อห่วงกังวลของนายนิติชัย เนื่องจากเซ็นทรัล วิลเลจ ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณหัวรั้วของสนามบินสุวรรณภูมิ ทั้งนี้ ทอท. ต้องใช้เกณฑ์ทางอากาศ เพื่อไม่ให้ประเทศโดน "NOTAM" ในสิ่งที่จะต้องระมัดระวังโดยรอบสนามบินเวลาที่นักบินนำเครื่องบินลง ไม่ได้ใช้เกณฑ์ทางบกในการพิจารณาและตรวจสอบโครงการนี้ ซึ่งมีความสำคัญมากที่ต้องตรวจสอบด้านความปลอดภัยตามหลักองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO)

".... ในอนาคตหากเราเจอธงแดง ในเรื่องมาตรฐานความปลอดภัยทางการบิน ก็จะเป็นที่อับอายและเสียหายต่อประเทศ" นายนิติชัย เน้นย้ำ

ประเด็นต่อมา กรณีการใช้พื้นที่โดยพลการในการก่อสร้างแนววางท่อประปาโดยไม่แจ้งล่วงหน้า โดย ทอท. ได้นำรถ อูปรกรณ์ และตั้งเต็นท์ ปิดทางเข้าออกโครงการ ตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคมที่ผ่านมา ส่งผลให้ร้านค้าและผู้รับเหมาต้องเดินเท้าขนอุปกรณ์เข้าไปในโครงการเพื่อตกแต่งร้านค้า และซีพีเอ็นร้องศาลปกครองขอคุ้มครองชั่วคราวดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ ทาง ทอท. ได้ส่งหนังสือถึงสำนักงานประชาสัมพันธ์ สุวรรณภูมิ การประปานครหลวง (กปน.) องค์การบริหารส่วนตำบลบางโกลน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ และกรมธนารักษ์ เพื่อแจ้งปัญหาการบุกรุกพื้นที่ใช้ก่อสร้างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ

โดยเฉพาะแนววางท่อประปา เนื่องจากการใช้พื้นที่โดยพลการ และก่อสร้างโดยไม่มีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หนังสือ ทอท. ซึ่งลงนามโดย นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ระบุว่า ทอท.ซึ่งเป็นผู้เป็นดูแลพื้นที่แทนกรมธนารักษ์ ได้ส่งหนังสือแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อเข้ามาตรวจสอบ รวมถึงได้สั่งการให้หยุดการก่อสร้างดังกล่าว พร้อมทั้งรายงานให้ทราบถึงปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต เพราะพื้นที่ดังกล่าวอาจจะถูกใช้เป็นทางเข้า-ออกสนามบิน ซึ่งจะทำให้เกิดความคับคั่งและปัญหาจราจรแออัด

นอกจากนั้น ยังมีประเด็นเรื่องการก่อสร้างขอบด้วยกฎหมายผังเมืองหรือไม่ ซึ่งนายทรงศักดิ์ ทองศรี รมช.กระทรวงมหาดไทย เติริมลงพื้นที่ตรวจสอบโครงการ เนื่องจากก่อสร้างในพื้นที่ดินประเภท ก. 1-10 พื้นที่สีเขียว (ประเภทชนบทและเกษตรกรรม) ห้ามก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ แต่กฎหมายผังเมืองก็มีข้อยกเว้นให้สามารถก่อสร้างอาคารต่างๆ ได้ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และพื้นที่ก่อสร้างต้องไม่เกิน 10% ของพื้นที่ประเภท ก. 1-10 ทั้งหมด ซึ่งเบื้องต้น รมช.มหาดไทย สั่งให้กรมโยธาธิการ และผังเมืองไปดูว่าการใช้พื้นที่ก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมายผังเมืองหรือไม่ โดยขีดเส้นให้ส่งข้อมูลกลับมาภายใน 1 เดือน

มธรมะตัมกันมาทุกทิศทาง แต่ยักษ์ใหญ่เซ็นทรัล ดูเหมือนจะยึดหลักมั่นยืนยันทันทุกเรื่องทำถูกต้องทุกขั้นตอนของกฎหมายตลอด 5 ปี นับแต่ดำเนินโครงการนี้ โดยประเด็นที่อาจมีความเข้าใจคลาดเคลื่อน ซีพีเอ็น ได้ชี้แจงให้เกิดความเข้าใจอย่างถูกต้อง 3 ประเด็น ได้แก่

1. พื้นที่โครงการมีการเชื่อมต่อทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มี การรูกล้ำที่ดินของภาครัฐ (ที่ดินราชพัสดุ ล้างธารณะ) และ ไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด

- ที่ดินที่ราชพัสดุได้จัดหาและมอบให้กรมทางหลวงสร้าง เป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 และให้กรมทางหลวง เป็นผู้ดูแล เป็นพื้นที่คนละส่วนกับที่ดินที่เวนคืนของสนามบิน สุวรรณภูมิที่ ทอท. ดูแล

- โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ตั้งอยู่บนที่ดินที่ติดกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 370 จึงมีการขออนุญาตโดยตรงจากกรม ทางหลวง ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมต่อทางแต่ผู้เดียว เท่านั้น

- พื้นที่ที่กรมทางหลวงดูแลรับผิดชอบ หมายถึง เขต ทาง และไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนน ซึ่งที่ดิน ของโครงการมีแนวเขตแนบสนับต่อเนื่อกับเขตทางของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้น ที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดิน ตาบอด

2. บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด

- โครงการนี้ได้ปฏิบัติตามและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง



ทอท.ติดป้ายว่าถนนสาย 370 อยู่ในความรับผิดชอบ และดำเนินการ ปิดกั้นไม่ให้มีการใช้เข้าโครงการ ขณะที่เซ็นทรัลพัฒนาที่ยืนยันว่า ดำเนินการอย่างถูกต้อง

ในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียว บริเวณ ก1-10 ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาต จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมือง ไม่ได้มีการขอ ปรับผังเมืองแต่อย่างใด

3. บริษัทฯ ได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่ง ประเทศไทย อย่างถูกต้อง

- มีความปลอดภัยต่อการบิน ไม่ได้ละเมิดกฎใดๆ ทั้ง ความสูง ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการบิน สนามบิน หรือรบกวนการบินแต่อย่างใด โดยแบบมีความสูงที่ ถือว่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานองค์การ การบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO) จึงไม่เกี่ยวข้องใดๆ กับ การติดธงแดงตามที่มีการกล่าวอ้าง

ซีทีเอ็น ยังคงใหม่โลโก้ ยืนยันมีความโปร่งใสพร้อมให้ ตรวจสอบ ดังนี้

- ปี พ.ศ. 2558 บริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบที่ดินว่า ที่ดิน ดังกล่าวนั้นสามารถพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจได้ตาม พ.ร.บ. ผังเมือง และที่ดินติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ไม่ใช่ ที่ดินตาบอดแต่อย่างใด

- วันที่ 22 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ได้รับหนังสือรับรองการใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ. ผังเมือง ว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณ ก1- 10 ของผังเมืองสมุทรปราการ ยังมีพื้นที่เพียงพอให้บริษัทฯ สร้าง โครงการนี้ได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

- วันที่ 30 ม.ค. 2560 และ 25 ก.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้างและแบบปรับปรุง ภายในเขตปลอดภัยในการ เดินอากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)

- วันที่ 24 เม.ย. 2561 ได้ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ1) จาก อบต. บางโหลง

- วันที่ 24 เม.ย. 2561 บริษัทฯ ได้แถลงข่าวเปิดตัวครั้งแรกโครงการต่อสาธารณชน

- วันที่ 10 เม.ย. 2562 กรมทางหลวงได้อนุญาตให้การ ประปา ใช้พื้นที่ไหล่ทางในการดำเนินการวางท่อเข้าโครงการ เซ็นทรัล วิลเลจ

- วันที่ 24 ก.ค. 2562 กรมทางหลวงได้อนุญาตให้ทำทาง เชื่อมเข้าออก ขยายผิวจราจร และปรับปรุงทางเท้า ซึ่งรวมไปถึง ไหล่ทางด้านซ้าย เช่นเดียวกับที่เคยได้อนุมัติเชื่อมทางให้กับผู้ร้องขอ รายอื่นบนถนนสายนี้ทั้งสิ้น 37 ราย รวมถึง ทอท. ก็เป็นหนึ่งใน ผู้ที่เคยขออนุญาตจากกรมทางหลวงมาโดยตลอด และล่าสุดเมื่อ 14 พ.ค. 2562 ได้มีหนังสือจากกรมทางหลวงอนุญาตให้ ทอท. เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินและบ่อพัก ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่าเคยมี ผู้ใช้ประโยชน์รายใด ยื่นขออนุญาตเชื่อมทางจาก ทอท. เลย

- วันที่ 14 ส.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้ อาคาร (อ6) จาก อบต. บางโหลง

- วันที่ 22 ส.ค. 2562 ทอท. มาปิดกั้นทางเข้าออก หน้า



สภาพการจราจรที่ติดขัดอย่างหนัก

โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ

“โครงการใช้เวลาเตรียมการมากกว่า 5 ปี และลักซ์วรีเอตต์เลตแห่งนี้ จะทำให้ประเทศไทยเป็นจุดหมายปลายทางของนักท่องเที่ยว และดึงดูดคนไทยมาชอปปในประเทศ ทำให้ภษษียังหมุนเวียนอยู่ในประเทศ และทุกกลุ่มเข้าถึงสินค้าแบรนด์เนมได้ง่ายขึ้น โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ขอใหภษษครรัฐให้ความเป็นธรรม และช่วยคลี่คลายสถานการณ์ปัญหาต่างๆ โดยเร่งด่วน เนื่องจากผู้ประกอบการร้านค้าในโครงการได้รับผลกระทบไม่สามารถเข้ามาตกแต่งร้านค้าได้ โดยโครงการมีมูลค่าร่วมลงทุนของซีพีเอ็นและร้านค้ากว่า 150 ร้านค้า รวมกว่า 5,000 ล้านบาท หลังเปิดให้บริการคาดว่าจะมีการจ้างงานพนักงานร้านค้าที่เช่าพื้นที่กว่า 1,000 คน และคาดสร้างรายได้ให้กับผู้ประกอบการในประเทศกว่า 30,000 ล้านบาท”

“ซีพีเอ็นยืนยันว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการทุกอย่างตามขั้นตอนอย่างถูกต้อง และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและมีอำนาจรับผิดชอบโดยตรง อย่างไรก็ตามโปรดประังใส และพร้อมให้ตรวจสอบ หากมีข้อสงสัยประการใดเพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นร่วมกัน แต่ไม่ควรมีฝ่ายใดใช้วิธีการตีความไปฝ่ายเดียว และทำสิ่งที่ไม่ถูกต้องโดยพลการ เพราะไม่เกิดผลดีต่อฝ่ายใด โดยเฉพาะสร้างความเสียหายให้แก่ประเทศ” **ปรีชา เอกคุณากุล** กรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซีพีเอ็น กล่าวภายหลังนำคณะบริหารระดับสูงของซีพีเอ็น และสื่อมวลชนเข้าเยี่ยมชมโครงการ พร้อมยังคงยืนยันตามกำหนดเดิมว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ในวันที่ 31 สิงหาคม 2562 อย่างแน่นอน



ปรีชา เอกคุณากุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซีพีเอ็น แถลงข่าวยืนยันว่าได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายและประกาศเดินทางเปิดให้บริการในวันที่ 31 สิงหาคม 2562

ขณะที่ **ดร.ณัฐกิตติ์ ตั้งพูลสินธนา** ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานการตลาด ซีพีเอ็น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า ที่ผ่านมาเกือบ 40 ปี ยังไม่เคยมีโครงการใดของซีพีเอ็นที่ไม่สามารถเปิดได้ตามกำหนด ครั้งนี้ถือเป็นครั้งแรกของบริษัทที่เจอปัญหาในลักษณะเช่นนี้

ข้อพิพาทที่ลุกลามออกไป **นายวิษณุ เครืองาม** รองนายกรัฐมนตรี กล่าวถึงเรื่องนี้ว่า รัฐบาลไม่ได้นั่งนอนใจเพราะไปเกี่ยวพันกับ 3-4 กระทรวง ทั้งกระทรวงคมนาคม ในฐานะที่กำกับดูแลการท่าอากาศยาน กระทรวงมหาดไทย ที่ดูแลเรื่องผังเมือง กระทรวงการคลัง ซึ่งดูแลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ซึ่งนายกรัฐมนตรี ได้ให้หน่วยงานเหล่านี้ไปดูแลและจัดการ โดยนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม ได้แจ้งกับนายกรัฐมนตรีไปแล้วว่าจะลงไปแก้ไขปัญหาว่าจะหาทางทำอย่างไรได้บ้าง

ส่วนการเปิดบริการตามกำหนดการ 31 ส.ค. 2562 นั้น นายวิษณุ บอกว่า ถ้าจะเปิดก็เปิดได้ ถือเป็นกาเปิดชั่วคราว ซึ่งเขา (เซ็นทรัล วิลเลจ) ก็เชิญเขารวมถึงทูตานุทูตมากมายในพิธีเปิดจะเปิดไปก่อนแล้วทีหลังจะว่าอย่างไรก็สามารถทำได้ ผิดก็ว่าไปตามผิด ถ้าผิดก็ต้องดูว่าผิดตรงไหน เพราะเขาอ้างว่าเขาได้รับอนุญาตก่อสร้างถูกต้อง และอ้างว่ากรมทางหลวงได้เคยอนุญาตให้กิจการต่างๆ ได้เชื่อมต่อเส้นทางแบบนี้มา 30-40 รายแล้ว ส่วนทางท่าอากาศยาน ก็อ้างว่าจะไปกระทบกับการจราจรทางอากาศ มีการคับคั่งของถนน และกระทบกับการขยายเทอร์มินอลต่อไป ซึ่งทั้งหมดนี้จะต้องนำมาพิจารณาซึ่งตรงวัดกันให้ดี และสุดท้ายก็ดูว่าความสมเหตุสมผลอยู่ที่อะไร

“วันนี้เรื่องใหญ่ที่ต้องดูกันคือใครเป็นเจ้าของที่มากกว่า ใครเป็นคนมีสิทธิ์มากกว่าในถนนสายนั้น ซึ่งผมเคยเชิญกรมทางมาหารือเรื่องนี้เมื่อ 1-2 เดือนมาแล้ว ซึ่งกรมทางก็บอกว่าเป็นสิทธิ์

ของเขา เพราะเขาก็เคยอนุญาตคนอื่นมาแล้ว แต่ขณะเดียวกันก็เป็นปัญหาว่าที่ซึ่งเป็นถนนทุกสายนั้น มันเป็นที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ก็เข้ามามีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ซึ่งกรมธนารักษ์ที่ถือว่าเป็นเจ้าของก็ต้องไปค้นดูว่าเขามอบอำนาจเรื่องนี้ให้กับการทำอากาศยานหรือมอบให้กับการทางหลวง.... " นายวิษณุ กล่าวอย่างโรจน์ ประเด็นสำคัญที่เป็นเรื่องใหญ่ไม่แพ้กันคือเรื่อง "การจราจร" เพราะปฏิเสธไม่ได้ว่าจะเกิดปัญหาตามมาอย่างหนักบน "ถนน 370" ซึ่งเป็นถนนสายที่มีปัญหาและผ่านหน้าเซ็นทรัลวิลเลจ ยิ่งเมื่อเปิดให้บริการด้วยแล้ว ยิ่งจะทำให้มีปัญหามากกว่าเก่าจากผู้คนที่พากันเข้าไปใช้บริการ ซึ่งไม่ใช่มีแค่ "นักเดินทาง" ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ไปใช้บริการสนามบินสุวรรณภูมินั้น หากยังรวมไปถึงบรรดา "นักชอป" ที่จะแห่แหนกันเข้ามา ซึ่งส่งผลกระทบถึงการสัญจรไปยังสนามบินสุวรรณภูมิอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ และน่าจะรวมถึง "ถนนบางนา-ตราด" อีกด้วย

ตัวอย่างที่เป็นที่ประจักษ์เกิดขึ้นให้เห็นเป็นรูปธรรมเมื่อวันที่ 29 ส.ค.ที่ผ่านมา ซึ่งตลอดสองข้างทางของถนน 370 มีรถจอดอยู่เป็นจำนวนมากจนทำให้เกิดปัญหาการจราจร และการสัญจรไปมาในย่านดังกล่าวค่อนข้างลำบาก จนเจ้าหน้าที่ตำรวจต้องแจกใบสั่งและล็อกล้อรถที่จอดบนถนนอีกด้วย

ทั้งนี้ ทางเซ็นทรัลวิลเลจได้มีการคาดหมายเอาไว้ว่าในแต่ละวันจะมีผู้มาใช้บริการประมาณ 20,000 คนต่อวัน เพราะฉะนั้นคงไม่ต้องคาดเดาว่า เมื่อถึงวันนั้น สภาพการจราจรจะแออัดสนามบินสุวรรณภูมิจะเป็นเช่นไร

นี่คือผลกระทบที่หลายคนอาจคาดไม่ถึง และต้องจับตาดูว่า คี๊ก ช้างชนช้างครั้งนี้สุดท้ายแล้วจะลงเอยอย่างไรในทุกประเด็น ■