

เปิดใจ 'ซีอีโอ'

เซ็นทรัล วิลเลจ

เคลียร์ทุกปมเจ้าปัญหา



‘ปรี’ ชา เอกคุณากลู ‘ซีอีโอ’ เซ็นทรัลพัฒนาออกโรงโต้ 3 ประเด็นเจ้าปัญหาย่า “ถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้” มั่นใจพร้อมเคลียร์ทุกปม หลังทอท. ยกทีมปิดทางเข้า-ออก “เซ็นทรัล วิลเลจ” ลักซัวรี เอาต์เลตหรูแห่งแรก

ของเมืองไทยมูลค่ากว่า 5,000 ล้านบาท

ไม่บ่อยครั้งนักที่ “ปรีชา เอกคุณากลู” กรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหารโครงการศูนย์การค้าและอสังหาริมทรัพย์กลุ่มเซ็นทรัลที่มีมูลค่าทรัพย์สินกว่า 1.68 แสนล้านบาทเมื่อสิ้นไตรมาส 2 ที่ผ่านมาออกมาโต้โต้แถลงข่าว เมื่อ “ซีพีเอ็น” เผชิญศึกครั้งใหญ่ในรอบ 40 ปีกับการถูกปิดล้อม และส่งผลกระทบต่อพนักงาน ไม่ใช่เฉพาะแค่องค์กรของเซ็นทรัลเอง แต่ยังรวมถึงคู่ค้าซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำระดับโลก จึงเดิน

หน้าออกมาชี้แจงในทุกข้อกังขา

ยื่นได้รับใบอนุญาตถูกต้อง

“ปรีชา” บอกว่า 3 ประเด็นที่เป็นปัญหา คือ ประเด็นที่ 1 พื้นที่โครงการมีการเชื่อมทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มีการรुकล้ำที่ดินของภาครัฐ ไม่ได้เป็นที่ราชพัสดุ ล่ารางวัลสาธารณะและไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด ขออย่าระดับไม่ใช่ที่ราชพัสดุ ล่ารางวัลสาธารณะและไม่ใช่ที่ดินตาบอด

ที่ดินของโครงการเซ็นทรัล

วิลเลจผืนนี้ตั้งอยู่บนที่ดินที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ซึ่งไม่ได้อยู่ภายใต้การดูแลของทอท. ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 เดิมเป็นที่ราชพัสดุ ต่อมากรมทางหลวงได้พัฒนาเป็นทางหลวงแผ่นดิน โดยได้ขึ้นทะเบียนเป็นทางหลวงแผ่นดินแล้ว จึงมีสถานภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ทำให้ไม่มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุตามมาตรา 7 (2) พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 และเป็นพื้นที่คนละบริเวณ

กันกับที่ภาครัฐเวนคืนมาเพื่อสร้างสนามบินที่ ทอท. ดูแล

“โครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางอย่างถูกต้องจากกรมทางหลวง ซึ่งเป็นผู้ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมทาง แต่เพียงผู้เดียว พื้นที่ทางหลวงหมายเลข 370 หมายรวมถึง เขตทาง และไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนน ซึ่งที่ดินของโครงการมีแนวเขตแนบสนิทต่อเนื่องกับเขตทางของ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้นที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดินตาบอด ที่ดินนี้อยู่บนทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 370 และมีป้ายเริ่มต้นและสิ้นสุดอย่างชัดเจน”

ผังเมืองไฟเขียว

ประเด็นที่ 2 บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียว บริเวณ ก1-10 ไม่เกินร้อยละ

เกี่ยวข้องใดๆ ก็กับการติดตรงแดงตามที่มีกรกล่าวอ้าง

“นับจากเริ่มพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ เมื่อ 5 ปีก่อนบริษัททำงานด้วยความเป็นมืออาชีพ และยึดหลักธรรมาภิบาลในการทำงานถูกต้องทุกขั้นตอน มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้มาโดยตลอด”

ต่อหน้า 31

กระกบหนักคู่ค้าเสียหาย



ละ 10 ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมือง และไม่ได้มีการขอปรับผังเมืองแต่อย่างใด

ประเด็นที่ 3 บริษัทได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง ไม่ได้ละเมิดกฎใดๆ ทั้งด้านความสูงและไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการบินงานสนามบินหรือรบกวนการบินแต่อย่างใด โดยแบบมีความสูงที่ถือว่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO) จึงไม่

ปิดไม่เกี่ยวข้องดีพรี

เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นขณะนี้ส่งผลกระทบต่ออย่างมาก ที่ผ่านมาซีพีเอ็นมุ่งหวังสร้างประโยชน์ให้กับประเทศชาติ ประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบ ทุกโครงการทั้ง 34 ศูนย์การค้าใน 17 จังหวัดที่บริษัทตั้งอยู่ สร้างเศรษฐกิจ การจ้างงาน ยกกระดับชุมชนกระจายรายได้สู่ชุมชน ยกกระดับคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่และชุมชน การลักซัวรี เอาต์เลต ถือเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างศักยภาพและเพิ่มขีดความสามารถด้านการแข่งขันให้กับประเทศไทยตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ดำเนินการมาสร้างความเชื่อมั่น ส่งเสริมให้นักลงทุนจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนในเมืองไทย ดังนั้นสิ่งที่เกิดขึ้นในเวลานี้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเทศเลย

ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: อสังหาริมทรัพย์

วันที่: อาทิตย์ 1 - พุธ 4 กันยายน 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 3501

หน้า: 32(กลาง), 31

Col.Inch: 145.64 Ad Value: 182,050

PRValue (x3): 546,150

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: เปิดใจ 'ซีอีโอ' เซ็นทรัล วิลเลจเคลียร์ทุกปมเจ้าปัญหา



ปรีชา
เอกคุณากุล



“ปรีชา” ย้ำว่าจุดเริ่มของโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ เกิดขึ้นเมื่อ 5 ปีก่อน ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกระแสโควิดที่พีคี่ที่ผ่านมา และบริษัทก็ยังยืนยันว่า สินค้าที่จำหน่ายในดีดิวตี้ฟรีจะเป็นคอลเลกชันใหม่ แตกต่างกับสินค้าที่ขายในเอาต์เล็ตจะเป็นสินค้าดกรุ่นคอลเลกชันเก่า ราคาถูก

ฟ้องเรียกค่าเสียหาย

“วันนี้ผู้รับเหมา ช่าง ตกแต่ง ร้านค้าต่างๆ ได้รับผลกระทบ ไม่สะดวกในการดำเนินงาน แต่บริษัทก็ยังยืนยันว่าจะเปิดให้บริการเซ็นทรัล วิลเลจ ในวันที่ 31 สิงหาคมนี้ตามกำหนดเดิม


การพัฒนา
โครงการ
เซ็นทรัล วิลเลจ
บริษัททำงานด้วยความ
เป็นมืออาชีพ
ยึดหลัก
ธรรมาภิบาล
ในการทำงานถูกต้อง
ทุกขั้นตอน
มีความโปร่งใส
สามารถตรวจสอบได้

หากทอท. ยังปิดกั้นทางเข้าออกบริษัทก็เตรียมแผนรองรับแล้ว”

โดยขณะนี้ร้านค้าต่างๆ ทยอยเข้าตกแต่งร้านแล้วกว่า 90% โดยเบื้องต้นในมีร้านแบรนด์เนมและคืออสต่างๆ รวมถึงร้านอาหาร เปิดให้บริการราว 70% ของร้านค้าทั้งหมดที่มีกว่า 150 ร้านค้า และมีพนักงานกว่า 1,000 คน โดยบริษัทตั้งเป้าหมายที่จะมีลูกค้าทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้ากว่า 2 หมื่นคนต่อวัน ส่งผลให้มีเม็ดเงินหมุนเวียนในศูนย์ราว 3 หมื่นล้านบาทต่อปี

“ปรีชา” ยังบอกในตอนท้ายอีกว่า การเข้ามาปิดพื้นที่โดยพลการ ถือว่าเป็นสิ่งที่ไม่ถูก

ต้อง บริษัทเองได้ทำการฟ้องร้องเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามที่สูงสุดแล้วการทำแบบนี้ไม่เป็นผลดีกับทุกฝ่าย ยืนยันว่าคงต้องหาข้อยุติที่ถูกต้องตามกระบวนการกฎหมาย และบริษัทก็เคารพและอยู่ภายใต้กฎหมายทุกประการ โดยบริษัทได้แจ้งความร้องทุกข์ เพราะการปิดกั้นที่สาธารณะ หรือที่สมบัติของบริษัทเป็นสิ่งที่ไม่ถูกต้องเป็นการบุกรุก ขณะเดียวกันก็พยายามเจรจาหาแนวทางต่างๆ มีปัญหาอะไรก็มาคุยกัน เพราะสิ่งที่เกิดขึ้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริษัท หรือเซ็นทรัลวิลเลจ เท่านั้น แต่ยังส่งผลกระทบต่อผู้ค้า บริษัทต่างๆ ด้วย ■