

จับพิร์ธ ทอท. 'เจ้าที่' หรือ 'เจ้าถิ่น'

สกัด เอาต์เลตทรู เซ็นทรัล



ค วามขัดแย้งระหว่างบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. กับ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น กลายเป็นหนึ่งไตรภาคที่ยังต้องเกาะติดกันต่อ ในรายการห้องข่าวเศรษฐกิจ NEWS ROOM ช่วง “ลึก แต่ไม่ลับ กับ บากบัน บุญเลิศ” ดำเนินรายการโดย บากบัน บุญเลิศ และ วิลาสินี แวน ฮาเรน ตอน “จับพิร์ธ ทอท. เจ้าพ่อสุวรรณภูมิ” พาไปล้วงลึกความไม่ชอบมาพากลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

“นายบากบัน” เล่าย้อนลำดับเหตุการณ์ความเคลื่อนไหวของทั้ง 2 ฝ่าย เริ่มจาก ทอท. ซึ่งปรากฏความเคลื่อนไหวเป็นระยะๆ หลังจากการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิแล้วเสร็จ กรมทางหลวง ได้รับมอบคืนที่ราชพัสดุจาก ทอท. ในวันที่ 5 มกราคม 2550 กระทั่งในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ปรากฏข้อมูลว่า ทอท.ได้ทำหนังสือถึง กรมธนารักษ์ เพื่อขอส่งคืนที่ราชพัสดุบริเวณเข้าออกทิศใต้ของสนามบินสุวรรณภูมิ

ในขณะที่ปรากฏข้อมูล

อีกชุดหนึ่งว่า ในปี 2560 นั้น ทอท. ก็ได้ขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด (อบจ.) สมุทรปราการ เปลี่ยนสีผังเมืองจาก “สีเขียว” เป็น “สีน้ำเงิน” เพื่อใช้ในการพาณิชย์

ต่อมา กรมท่าอากาศยาน ซึ่งถือครองที่ดินแปลงดังกล่าว ได้ทำหนังสือลงเลขที่ 494/58 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ถึง กรมธนารักษ์ เพื่อขอคืนพื้นที่ราชพัสดุบริเวณทางเข้าออกทางทิศใต้ของสนามบินสุวรรณภูมิ ที่กรมทางหลวงใช้ก่อสร้างถนนหมายเลข 370

อย่างไรก็ตาม หลังจากที่กรมธนารักษ์ ได้ตรวจสอบ ตรวจสอบตามขั้นตอนแล้ว เห็นว่า การส่งมอบไม่ถูกต้องตามระเบียบราชการ เนื่องจากการส่งมอบระหว่าง “กรมการขนส่งทางอากาศ” กับ “ผู้อำนวยการแขวงกรมท่าอากาศยาน”

แต่ที่ดินดังกล่าว เป็น “ที่ดินราชพัสดุ” ถือครองกรรมสิทธิ์โดย “กระทรวงการคลัง” โดยมี “กรมท่าอากาศยาน” เป็นผู้ใช้ประโยชน์ ดังนั้น ก่อนที่จะส่งมอบให้หน่วยงานอื่น “กรมท่าอากาศยาน” (ทย.) จะต้อง

ส่งคืนที่ดินแปลงดังกล่าวไปให้ “เจ้าของกรรมสิทธิ์” ซึ่งก็คือ กระทรวงการคลัง เสียก่อน ในเดือนพฤศจิกายน 2561 “กรมชวรารักษ์” จึงทำหนังสือแจ้ง “กรมท่าอากาศยาน” (ทย.) ระบุถึงกระบวนการส่งมอบที่ดินดังกล่าวก่อนหน้าว่า ไม่ถูกต้องและให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบราชการ

กระทั่ง ต้นเดือนเมษายน 2562 ทอท.ได้เปิดประมูลที่ดินฟรีในพื้นที่สนามบินสุวรรณภูมิ โดย ดิงเพาเวอร์ เป็นผู้ชนะการยื่นซองประมูลครั้งนี้ โดย ทอท.ได้เซ็นสัญญา ดิงเพาเวอร์ ในวันที่ 4 กรกฎาคม 2562 นอกจากนี้ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 พบข้อมูลด้วยว่า กรมทางหลวงอนุญาตให้ ทอท.เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน กระทั่งในวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ทอท.ได้ทำหนังสือถึง “กรมชวรารักษ์” ขอยกเลิกการส่งคืนที่ดินดังกล่าว

ขณะที่ในส่วนของ “ซีพีเอ็น” นั้น พบว่า มีการดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่ปี 2557 โดยซีพีเอ็นซื้อที่ดินจำนวน 100 ไร่ หมู่ 5 ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ต่อมา จากตระกูลเดอะไพบูลย์ ในปี 2558 หลังจากที่ดินตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวซึ่งติดกับทางหลวง 370 ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ อต.บางโหลง พบว่า สามารถขึ้นโครงการได้ ในวันที่ 22 ธันวาคม 2559 ซีพีเอ็นได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากที่ดินดังกล่าวตาม พ.ร.บ.ผังเมืองฯจากอบจ.สมุทรปราการ ต่อมาในวันที่ 30 มกราคม 2560 ซีพีเอ็น ได้รับใบอนุญาตเขตปลอดภัยการบินจาก สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ก่อนที่ในวันที่ 24 เมษายน

จับพิร์ธ ทอท.

- 5ม.ค.50 กรมทางหลวงรับมอบที่ราชพัสดุจากทอท.
- 18พ.ย.58 ทอท.ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์ขอส่งคืนที่ราชพัสดุ
- ปี 2560 ทอท.ขอยกจ.สมุทรปราการเปลี่ยนสีผังเมืองจากสีเขียวเป็นสีน้ำเงิน
- พ.ย.61 กรมธนารักษ์ทำหนังสือถึง ทย. แจ้งกระบวนการส่งมอบที่ดินไม่ถูกต้องตามระเบียบราชการ
- 11ม.ย.62 ทอท.เปิดประมูลที่ดินฟรี
- 14พ.ค.62 กรมทางหลวงให้ทอท.เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน
- 4ก.ค.62 ทอท.ยื่นสัญญาคิงเพาเวอร์
- 26ก.ค.62 ทอท.ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์ขอยกเลิกการส่งคืนที่ราชพัสดุ
- 22ส.ค.62 ทอท.ปิดทางเข้าออก

จับพิร์ธ ทอท.

- ปี 2557 ซีพีเอ็นซื้อที่ 100ไร่ หมู่ 5 ต.บางโหลง ต่อจาก ตระกูลเดอะไพบูลย์
- ปี 2558 ตรวจสอบที่ดินติด ทล.370 สามารถขึ้นโครงการได้จากอบต.โหลง
- 22ธ.ค.59 ได้รับหนังสือรับรองทำประโยชน์ที่ดินตามพ.ร.บ.ผังเมืองบริเวณก.1-ก.10 อบจ.สมุทรปราการ
- 30ม.ค.60 ได้ใบอนุญาตเขตปลอดภัยการบินจากกพท.
- 24ม.ย.61 อต.บางโหลง ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)
- 10ม.ย.62 ทล.อนุญาตให้การประปาใช้พื้นที่โหลง 370
- 24ก.ค.62 ทล.อนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออกขยายผิวจราจร ปรับปรุงทางเท้าทล. 370 เช่นปูขอเชื่อมทางรายอื่น 37 ราย
- 14ส.ค.62 อต.บางโหลงอนุญาตใช้อาคารเซ็นทรัลวิลเลจ

2561 อต.บางโหลงได้ออกใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร(อ.1) ให้กับซีพีเอ็น และในวันที่ 10 เมษายน 2562 กรมทางหลวง (ทล.) ได้อนุญาตให้การประปาใช้พื้นที่โหลงทาง 370 ซึ่งเป็นที่ที่มีปัญหาได้ ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 กรมทางหลวงได้อนุญาตให้ ซีพีเอ็น ทำทางเชื่อมทางเข้า-ออก ขยายผิวจราจร และปรับปรุงทางเท้าทางหลวง 370 ให้เหมือนกับผู้ขอเชื่อมทางรายอื่นจำนวน 37 รายที่เคยขอมาก่อนหน้านี้แล้ว กระทั่งในวันที่ 14 สิงหาคม 2562 อต.บางโหลงก็อนุญาตให้ใช้อาคารเซ็นทรัลวิลเลจ ล่าสุด พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และ รวม.กลาโหม กำชับและสั่งการ

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รวม.คมนาคม ให้เข้าไปดูแลการปิดทางเข้าออกโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ ไปดูข้อเท็จจริงทั้งหมด รวมถึงกำชับใน 4 ประเด็น คือ 1. ไปร้องแกลแอกคนเข้าหรือไม่ 2. มีการขออนุญาตดำเนินการถูกต้องหรือไม่ให้ดูให้ดี 3. ถ้าเปิดให้บริการแล้วจะกระทบการบินหรือไม่ และ 4. หากเอกชนทำอะไรถูกต้องต้องเปิดทางให้เขาทำ พร้อมสั่งการให้ พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รวม.มหาดไทย เข้าไปตรวจสอบการขออนุญาต และการอนุมัติของหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องว่า ได้ดำเนินการและกระทำการไปตามอำนาจหน้าที่ที่ถูกต้องหรือไม่ อะไรที่

เป็นปัญหาและเป็นช่องโหว่ และการอนุมัติก่อสร้างโครงการเซ็นทรัลวิลเลจอยู่ในพื้นที่ผังเมืองสีเขียวหรือไม่ด้วย ด้าน “ซีพีเอ็น” ออกแถลงการณ์เมื่อคืนวันที่ 28 สิงหาคม 2562 โดยยืนยันการเดินทางเปิดให้บริการโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ ลักซวรี เออต์เลต ในวันที่ 31 สิงหาคม 2562 ตามกำหนดการเดิมที่ตั้งใจไว้ ตั้งแต่เวลา 10.00-22.00 น. กลายเป็นหนังไตรภาคที่ยังต้องเกาะติด ตามลุ้นกันต่อไปว่า บทสรุปสุดท้ายแล้ว จะออกมาอย่างไร ■