

# 150แบรนด์หรูเฮ! คู่ครองเซ็นทรัล

ถาดวันแรกนักช้อปทะลุหมื่นคน

ศึกทอท.-เซ็นทรัล วิลเลจ ยุติชั่วคราว หลังศาลปกครองสั่งคุ้มครอง รื้อเดินท์เปิดทางเข้าออก “ตึกดีสยาม” ลั่นสัปดาห์หน้ารู้ผล ใครดูแลด้าน “ซีพีเอ็น” ลุยเคลียร์พื้นที่ ถูถูกซ์ตี 10.39 น. เปิดบริการ มั่นใจวันแรกยอดลูกค้าทะลุ 2 หมื่นคน

ต่อหน้า 15

ข่าวต่อ 150แบรนด์

ข้อพิพาทระหว่างบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหาร เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซวรี เอปต์เลต กับบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือทอท. หลังจากที่ ทอท. ได้กล่าวหาว่าเซ็นทรัล วิลเลจ บุกรุกพื้นที่ของทอท. ด้วยการสร้างทางเชื่อมเข้าออกศูนย์เซ็นทรัล วิลเลจ จึงนำกำลังเจ้าหน้าที่ตั้งเดินท์บริเวณประตู 1 ขวางทางเข้า-ออกเซ็นทรัล วิลเลจ ทำให้ไม่สา มารถสัญจรเข้าโครงการได้ ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาช่างตกแต่ง ร้านค้า ตลอดจนพนักงาน ทำให้ซีพีเอ็นทำหนังสือร้องขอความเป็นธรรมต่อนายกรัฐมนตรี พร้อมยื่นต่อศาลปกครองกลางถึงการกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและการกระทำละเมิดอันเกิดจากการใช้อำนาจตามกฎหมาย

ช่วงบ่ายของวันที่ 30 ส.ค. 62 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งให้บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. รื้อถอนสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ลักซวรี เอปต์เลต และยุติการดำเนินการใดๆ อันเป็นการขัดขวาง รบกวณ หรือ ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการใช้ประโยชน์ใดๆ

ส่งผลให้ในช่วงเวลา 16.00 น. เจ้าหน้าที่ของทอท. ได้ทำการรื้อเดินท์ที่ตั้งกีดขวางประตู 1 เซ็นทรัล วิลเลจออก ทำให้รถยนต์สามารถเข้าออกได้

## สัปดาห์หน้า...ใครต้องจิง

ด้านนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวหลังการประชุม

ร่วมในประเด็นปัญหาทางเชื่อมทางหลวง 370 ว่า ได้มอบหมายให้นายพิศักดิ์ จิตวิริยะวเดิน รองปลัดกระทรวง เชิญ 4 หน่วยงานที่มีอำนาจในการให้อนุญาตเชื่อมทางหลวงดังกล่าวเข้ามาประชุมหารือ ได้แก่ กรมธนารักษ์, ทอท., กรมท่าอากาศยานและกรมทางหลวง คาดว่าจะได้บทสรุปในสัปดาห์หน้า ทั้งนี้หากบทสรุปเป็นกรมทางหลวงทางเซ็นทรัลพัฒนาไม่ต้องขออนุญาตใหม่

## คานักช้อปทะลุหมื่นคน

ดร. ณัฐกิตติ์ ตั้งพูลสินธนา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานการตลาด บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหาร “เซ็นทรัล วิลเลจ” เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า หลังจากศาลปกครองกลางมีคำสั่งให้บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือทอท. รื้อถอนสิ่งกีดขวางออกจากเขตทางหลวง 370 บริเวณหน้าโครงการ และให้ยุติการกระทำใดๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ และการดำเนินการของหน่วยงาน

สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องเมื่อช่วงบ่าย (วันที่ 30 ส.ค.) ที่ผ่าน มา ทำให้ขณะนี้ผู้รับเหมา ช่างตลอดจนที่มงานของบริษัท สามารถเข้าไปดำเนินการตกแต่งและเตรียมความพร้อมในการเปิดเซ็นทรัล วิลเลจ ในวันที่ 31 สิงหาคมนี้ได้เป็นอย่างดี เบื้องต้นจะมีร้านค้าแบรนด์เนม เปิดให้บริการราว 75% จากร้านค้าทั้งหมดกว่า 150 ร้านค้า และมีพนักงานให้บริการกว่า 1,000 คน คาดว่าจะมีเม็ดเงินหมุนเวียนกว่า 3 หมื่นล้านบาทต่อไป

อย่างไรก็ดี ในวันแรกคาดว่า จะมีลูกค้าเข้ามาใช้บริการกว่า 2 หมื่นคน ขณะที่ในวันปกติตั้งเป้าที่จะมีลูกค้ามาใช้บริการ 1.7 หมื่นคน และเพื่อเป็นการฉลองเปิดเซ็นทรัล วิลเลจในวันแรก บริษัทเตรียมจัดโปรโมชันพิเศษและกิจกรรมต่างๆ มากมาย โดยเบื้องต้นมีร้านค้าที่พร้อมเปิดให้บริการ อาทิ adidas, GEOX, Samsonite, LEVIS เป็นต้น

## ถ.370 อาคารเชื่อมพริบ

“ฐานเศรษฐกิจ” ได้ลงพื้นที่บริเวณถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 15 ก่อนวิ่งเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน



▲ เจ้าหน้าที่ ทอท.รื้อถอนเดินท์หน้าทางเข้าเซ็นทรัล วิลเลจออก หลังศาลปกครองกลางมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว

ดินหมายเลข 370 ท้องที่ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เขตสนามบินสุวรรณภูมิตลอดแนวมีอาคารเกิดขึ้นจำนวนมาก ทั้งอาคารสำนักงาน ร้านอาหาร พื้นที่เช่าว่างโกดังศูนย์อะไหล่รถบ้านจัดสรร กระทั่งร้านค้าแฟ และชุมชนทั่วไป สังเกตทุกอาคารทำทางลาดเชื่อมเส้นทางดังกล่าวเข้ากับพื้นที่ตนเอง และสามารถสัญจรได้

โดยผู้ประกอบการและร้านค้าต่างยืนยันว่า ยื่นขออนุญาตเชื่อมทางกับกรมทางหลวง เนื่องจากเป็นทางหลวงแผ่นดิน และมีเจ้าหน้าที่มาดูแลต่อเนื่อง เช่นเดียวกับ นายเกริกก้อง มังคละพฤกษ์ ผู้อำนวยการโรงเรียนเกริกวิทยาลัยสุวรรณภูมิระบุว่า โรงเรียนตั้งมาตั้งแต่ปี 2533 ก่อนเกิดสนามบินสุวรรณภูมิและ ถนนสาย 370 และสามารถเชื่อมทางเข้าออกระหว่างโรงเรียนกับถนนเส้นนี้ได้ตามปกติ ขณะที่โครงการเซ็นทรัลวิลเลจ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กันไม่สามารถเชื่อมทางได้ มองว่าน่าจะเป็นเรื่องธุรกิจ นอกจากนี้ยังมีที่ดินทอท.ชื่อไว้ อีกนับ 100 ไร่ ติดประกาศหาเอกชนประมูลเช่าพื้นที่

## เกริกย้าตั้งก่อนเกิดท.370

อย่างไรก็ตามหากเซ็นทรัลวิลเลจไม่สามารถเชื่อมทางเข้า-ออกได้ เชื่อว่าอาคารอีกกว่า 30 แห่ง ต้องอยู่ในข่ายผิดกฎหมาย โดยนายเกริกก้องย้ำว่า ไม่เหมาะสมและยอมรับว่า วิตกเช่นกันแล้ว

นักศึกษา เข้าออกโรงเรียนไม่ได้ หากเป็นเช่นนี้คงเดือดร้อนเช่นเดียวกับหอพักสนามโดρφกอล์ฟ บริษัทขายรถ ฮีโน่ โตโยต้า (บริษัทสัญชาติกรรุงเทพจำกัด) บริษัทขายปีเอ็มดับเบิลยู ที่เพิ่งเกิดขึ้นในระแวกเดียวกัน แต่ที่แยกกว่าคือ ร้านกาแฟใหญ่อยู่ฝั่งตรงข้ามกับเซ็นทรัลวิลเลจ สามารถใช้ไหล่ทางจอดรถจักรยานยนต์สำหรับลูกค้าได้โดยที่ทอท.ไม่ทำอะไร

## พวาสร้างทางสูญเปล่า

ด้านแหล่งข่าวกรมทางหลวงกล่าวว่า ทางหลวงหมายเลข 370 กรมใช้งบประมาณแผ่นดินก่อสร้างและขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ทางหลวงปี 2535 ใช้เป็นทางสาธารณะ ที่ผ่านมามีการอนุมัติ เชื่อมทางไม่ต่ำกว่า 30-40 ราย มีทั้ง อาคารสำนักงาน หอพัก ร้านอาหาร บ้านจัดสรรทั่วไป แต่หากผลพิสูจน์สิทธิ์ เป็นของกรมธนารักษ์ โดยมีทอท.เป็นผู้ดูแลเท่ากับการสร้างทางที่ผ่านมาสูญเปล่า ■