

รอศาลชี้ขาด “เซ็นทรัล วิลเลจ”

ปมสิทธิ “รัฐ-อีเวนตส์” รบกวนการบิน

9

รอศาลชี้ขาด ‘เซ็นทรัล วิลเลจ’ ปมสิทธิรัฐ-หวั่นอีเวนตส์รบกวนการบิน

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ.ท่าอากาศยานไทย (ทอท.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ที่นำแบริเออร์ปิดทางเข้า-ออกโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ลักเซอรี เออต์เลต ของ บมจ.เซ็นทรัลพัฒนา เพราะพบว่ามีการสร้างรูก้ำในที่ราชพัสดุ บริเวณไหล่ทางถนน 370 (ถนนเข้าสนามบินสุวรรณภูมิ) ที่เชื่อมโครงการกับถนน 370 ซึ่งแจ้งให้เซ็นทรัลรื้อออกเมื่อเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา แต่ยังไม่เพิกเฉย

“กรมทางหลวงเป็นผู้ก่อสร้างถนนสายนี้ก็จริง แต่กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของกรมธนารักษ์ ซึ่งเซ็นทรัลไปขออนุญาตกับกรมทางหลวง ซึ่งกรมฯก็คิดว่ามีอำนาจเลยอนุญาตโดยบริษัทก็ใจ ก่อนหน้านี้ก็อนุญาตมาแล้ว 37 ราย จริง ๆ อำนาจการอนุญาตเป็นของ ทอท. เพราะมีประกาศกรมธนารักษ์ให้อำนาจ ทอท. จัดการกับผู้บุกรุกในพื้นที่ดังกล่าวได้”

โดย ทอท.ทำหนังสือไปยัง สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ให้ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการดังกล่าวว่าเป็นอุปสรรคต่อความปลอดภัยด้านการบินและนักบินหรือไม่ ตาม พ.ร.บ.เดินอากาศ ซึ่งห่างสนามบินสุวรรณภูมิ 1 กม. เช่น การปล่อยคลื่นสัญญาณ แสงไฟ กิจกรรมที่อาจเกิดควัน หรือดึงดูดนก การปล่อยแสงเลเซอร์ ฯลฯ

แม้ก่อนหน้านี้ กพท.จะทำหนังสือชี้แจง ทอท.แล้วว่า ความสูงโครงการอยู่



นิติชัย ศิริสมรรถการ

ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด แต่กิจกรรมที่จะเกิดขึ้นต้องรอตรวจสอบ กรณีแสงแยงตากับบินเคยเกิดขึ้นแล้วจากสนามบินกอล์ฟในย่านนี้ที่ปล่อยแสงไฟ ทำให้นักบินเข้าใจผิดคิดว่า เป็นแสงไฟรันเวย์ จากปัญหาดังกล่าว มีกระแสว่า ทอท. ปกป้องผลประโยชน์ให้คิง เพาเวอร์ ที่เพิ่งได้รับการขยายสัมปทานนั้น นายนิติชัยกล่าวว่า “โยงกันไปเอง เกล็นี่มีคนทำผิดกฎหมายอยู่ ต่อให้อยากปกป้องก็ไม่ควรเอา ทอท.เข้าไปเกี่ยว ฟังนั้น รุกที่ลำนน้ำสาธารณะ รุกที่ราชพัสดุ จะยอมให้เปิดหรืออย่างไร ทอท.ไม่อยากจะทะเลาะ แต่จะให้ทำอย่างไร”

ทั้งนี้ นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ให้แนวทางยึดกฎหมายเป็นหลัก ถูกก็ว่าถูก ผิดก็ว่าผิด

“ตราบไต่ที่ไม่รูก้ำพื้นที่สาธารณะไม่ทำให้นักบินสับสน หรือไม่เป็นการล่อให้นักบินเข้ามารบกวนทัศนวิสัยทางการบิน ทอท.ก็ระรานใครไม่ได้”

นายจุฬา สุขมานพ ผู้อำนวยการ กพท. กล่าวว่า ได้อนุญาตให้ก่อสร้างเดือน ก.ค. 2561 ในนาม บริษัท สวรรค์ วิถี จำกัด และตรวจสอบแบบแล้วไม่ส่งผลกระทบต่อแนวร่อน ในเขตการเดินอากาศ จึงอนุมัติให้สร้างอาคารสูง 23 เมตร ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไม่เกิน 36 เมตร ยังไม่พบการฝ่าฝืนกฎหมาย

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ข้อพิพาท ทอท.กับเซ็นทรัล วิลเลจต้องให้ศาลชี้ขาด เพราะเป็นเรื่องข้างชนข้าง ต้องว่ากันตามข้อเท็จจริง “กรมธนารักษ์ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แล้ว เป็นอำนาจ ทอท. แต่ประเด็นมีว่า ทอท.ให้ทางหลวงทำถนนก็ต้องเป็นทางสาธารณะแล้วใครมีอำนาจที่ให้คนอื่นมาเชื่อม ถ้า ทอท.จะไม่ให้เชื่อมก็ต้องชี้แจงบฯตัวเองสร้าง ต้องชี้ขาดกันในชั้นศาล”

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวงกล่าวว่า ถนนอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างกรมฯกับกรมท่าอากาศยานที่ยังไม่แล้วเสร็จ ติดเรื่องที่ดินธรณีสงฆ์ แต่ได้รับหนังสือให้สร้างและซ่อมบำรุง กรมจึงเชื่อโดยสุจริตใจว่ามีอำนาจในการอนุญาตให้เชื่อมทางได้

ล่าสุด บมจ.เซ็นทรัลพัฒนาประกาศชี้แจงว่า ความจริงแล้วที่ดินผืนนั้นเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ที่กรมทางหลวงดูแล ไม่ใช่ที่ดินตาบอด และเป็นพื้นที่คนละส่วนกับที่ดินเวนคืนของสนามบินสุวรรณภูมิที่ ทอท.ดูแล ซึ่ง

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: พุธที่ 29 สิงหาคม - อาทิตย์ 1 กันยายน 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5179

หน้า: 1(ซ้าย), 9

Col.Inch: 67.56

Ad Value: 91,206

PRValue (x3): 273,618

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: รอศาลชี้ขาด'เซ็นทรัลวิลเลจ' ปมลี้กรุกที่รัฐ-หวั่นอีเวนต์รบกวนการบิน

เซ็นทรัลฯได้ขออนุญาตโดยตรงจาก
กรมทางหลวงแล้ว

ส่วนการก่อสร้างได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย
ผังเมือง มีความปลอดภัยต่อการบิน ทั้ง
ความสูง และกิจกรรมใด ๆ ที่จะกระทบ
หรือรบกวนการบิน เป็นไปตามมาตรฐาน
องค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ
(ICAO) จึงไม่เกี่ยวข้องยืนยันว่า บริษัท
ได้ก่อสร้างตามขั้นตอนถูกต้อง และคง
เดินทางเปิดตัวโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ
ต่อไปในวันที่ 31 สิงหาคมนี้

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า วันที่ 23 ส.ค.
บมจ.เซ็นทรัลพัฒนาฯยื่นฟ้อง ทอท.ต่อ
ศาลปกครอง ระบุว่า ทอท.กระทำการ
ละเมิดที่ได้รับอนุญาตให้ทำทางเชื่อมใน
เขตทางหลวงจาก ผู้อำนวยการทางหลวง
แผ่นดิน แต่เมื่อวันที่ 22 ส.ค.ที่ผ่านมา
ทอท.ได้ตั้งเต็นท์ขวางทางเข้าออก
โครงการ ทำให้ได้รับความเสียหาย จึง
ขอให้ศาลไต่สวนฉุกเฉิน เพื่อมีคำสั่ง
คุ้มครอง โดยขอให้รื้อถอนสิ่งกีดขวาง
ใด ๆ ออกไป ห้ามมิให้ ทอท.รบกวนการ
ใช้ประโยชน์ใด ๆ และขอให้ ทอท.ยุติ
ดำเนินการใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง
รบกวน หรือก่อให้เกิดอุปสรรค บน
ทางหลวงแผ่นดิน 370 บริเวณเข้า-ออก
หน้าโครงการ ต่อการดำเนินการของ
หน่วยงานสาธารณสุขภาคที่เกี่ยวข้องกับ
โครงการ โดยศาลปกครองมีนัดไต่สวน
วันที่ 28 ส.ค. 2562