

ทอท.กลับล่ายกเลิกคืนที่

ทล.เขื่อยังเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน



ายกขสิ่งเคลียร์ปมขัดแย้งเอาต์เลด
หรุกกลุ่มเซ็นทรัล ทางเข้าสนามบิน
สุวรรณภูมิ พบหลักฐาน ทอท. ทำ
พิธีลักผ่านไป 4 ปี กลับล่ายกเลิก
คืนที่ดินราชพัสดุ สร้างโครงการท่อร้อยสายไฟ
ใต้ดิน รับสุวรรณภูมิเฟส 2

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
สั่งการกลางที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)

ต่อหน้า 02

ข่าวต่อ ทอท.

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2562 ให้
นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงคมนาคม พล.อ.
อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย ตรวจสอบ
ข้อเท็จจริงกรณีบริษัท ท่าอากาศยาน
ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.
ปิดทางเข้าออกห้ามผู้เช่านำรถ
เข้าไปในโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ
มูลค่ากว่า 5,000 ล้านบาท ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
(มหาชน) หรือซีพีเอ็น ไม่ว่าจะ
เป็นการขออนุญาตก่อสร้างอยู่
ในพื้นที่สีเขียวหรือไม่ และจะมี
ผลกระทบต่อการบินอย่างไร หาก
อะไรที่เอกชนทำถูกต้องรัฐบาลก็
ต้องอนุญาต เพื่อให้ความเป็น
ธรรมทุกฝ่าย แม้ว่าทุกคนจะ
ยืนยันว่าไม่ได้ไปเอื้อประโยชน์
ให้กับใคร

ประเด็นหลักที่นำมาสู่
ความขัดแย้งระหว่างทอท.กับ
ซีพีเอ็นในครั้งนี้ มาจากทอท.
ตีความว่าที่ราชพัสดุ ในเขต
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370
ที่เชื่อมต่อกจากถนนบางนา-ตราด
เข้าท่าอากาศยานสุวรรณภูมินั้น
เป็นที่ดินที่อยู่ในความครอบครอง
ของทอท. ขณะที่ซีพีเอ็นตีความ

ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่สาธารณะ
ประโยชน์ที่ทุกคนมีสิทธิใช้ประโยชน์
ร่วมกัน ซึ่งนายนิพนธ์ ศิริสมรรถ
การ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่
ทอท. ระบุว่าเห็นด้วยกับการที่
นายกขสั่งให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง
ทั้งหมดให้มันถูกต้อง วันหน้าก็
จะปลอดภัยกันทุกฝ่ายทอท. จะ
ได้ไม่ต้องรับเลยอยู่ฝ่ายเดียว

“ฐานเศรษฐกิจ”ตรวจสอบ
พบปัญหาที่ดินบริเวณ
สนามบินสุวรรณภูมิและที่เกี่ยวข้อง
เนื่องจากถนนหมายเลข 370 ซึ่ง
มีโฉนดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 26
แปลงโดยกรมท่าอากาศยาน(ทย.)
และทอท. ได้ทำหนังสือเลขที่
494/58 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน
2558 ถึงกรมธนารักษ์ ขอสงคืน
ที่ราชพัสดุ บริเวณถนนทางเข้า
ออก ด้านทิศใต้ สนามบินสุวรรณภูมิ
ที่กรมทางหลวงใช้ก่อสร้างถนน
หมายเลข 370 มาตั้งแต่ปี 2548
และกรมทางหลวงรับมอบจาก
ทย.แล้วเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2550

อย่างไรก็ตาม เมื่อกรม
ธนารักษ์ได้ตรวจสอบการส่งมอบ
ที่ดินดังกล่าวเห็นว่า เป็นการมอบ
ที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบราชการ
เนื่องจากการส่งมอบระหว่าง
กรมทางหลวงส่งทางอากาศกับผู้นาย
การ แขวงทางหลวงสมุทรปราการ
แต่ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุ

ถือกรรมสิทธิ์โดยกระทรวงการ
คลัง โดยมีทย.เป็นผู้ใช้ประโยชน์
ดังนั้นก่อนที่จะส่งมอบให้หน่วย
งานอื่น ทย.จะต้องส่งคืนที่ดินดัง
กล่าวให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ก่อน
ในเดือนพฤศจิกายน 2561 กรม
ธนารักษ์จึงทำหนังสือถึงทย. ให้
ดำเนินการให้ถูกต้อง

ในระหว่างนี้ซีพีเอ็นได้ยื่น
เรื่องมาที่ธนารักษ์พื้นที่ เพื่อขอ
ใช้พื้นที่เป็นทางเข้าออก ซึ่งธนารักษ์
พื้นที่ได้ลงพื้นที่ทำรังวัดให้แล้ว
เห็นว่าเซ็นทรัลดำเนินการขออนุญาต
ต้องทุกอย่าง และยังเป็นรายเดียว
ที่ยื่นขอใช้พื้นที่มายังธนารักษ์พื้นที่
ด้วย แต่ธนารักษ์พื้นที่ได้ทำเรื่อง
สอบถามไปยังกรมธนารักษ์ว่า การ
ใช้ประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าว ใคร
จะเป็นคนเก็บค่าเช่า กรมธนารักษ์
ในฐานะเจ้าของพื้นที่ หรือทอท.
ในฐานะผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่

ในระหว่างที่กรมธนารักษ์
กำลังพิจารณาเรื่องอยู่นั้น ทอท.
ได้ทำหนังสือเลขที่ ทอท.10993/62
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ถึง
กรมธนารักษ์ เพื่อขอยกเลิกการ
สงคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว โดย
อ้างว่าจะนำที่ดินไปก่อสร้างโครง
การท่อร้อยสายเข้าสู่ท่าอากาศยาน
สุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 ทำให้ที่ดิน
ดังกล่าวกลับไปอยู่ภายใต้การ
ครอบครองของทอท.

ด้านแหล่งข่าวจากกรม
ทางหลวงระบุว่าเมื่อ 2-3 เดือน
ที่ผ่านมากรมทางหลวงได้อนุมัติ
เชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
370 ชั่วคราว ให้กับกลุ่มเซ็นทรัล
สำหรับอำนวยความสะดวกประชาชน
ที่มาใช้บริการ ภายในโครงการ
เซ็นทรัลวิลเลจ แต่ทั้งนี้ต้องพิสูจน์
สิทธิ์ว่ากรรมสิทธิ์เป็นของใครและ
สุดท้ายแล้ว เซ็นทรัลสามารถใช้
ทางดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะตาม
ข้อเท็จจริงเมื่อรัฐเวนคืนที่ดินใช้

ในกิจการของรัฐ ต้องโอนให้รัฐ
ด้วยกันคือ กรมธนารักษ์ และเมื่อ
มอบให้กรมสร้างและซ่อมทาง
สาธารณะตามพระราชบัญญัติ
(พ.ร.บ.) ทางหลวงทำให้กรมเชื่อ
โดยสุจริตใจว่าเส้นทางนั้นเป็น
กรรมสิทธิ์กรมทางหลวงโดยชอบ

“ทางออกเรื่องนี้กลุ่ม
เซ็นทรัลต้อง ยื่นขออนุญาตใช้
ทางกับทอท. อีกครั้ง หาก ทอท.
ไม่อนุมัติ ต้องมีเหตุผลชี้แจงว่า
ไม่อนุมัติให้ใช้ทางด้วยเหตุผลใด
เพราะปมขัดแย้งระหว่างทอท.
กับเซ็นทรัลถือเป็นเรื่องใหญ่ หาก
หาทางออกไม่ได้ ผู้ที่เดือดร้อน
จะเป็น ผู้ลงทุน นักท่องเที่ยวและ
ประชาชนที่ใช้ทาง”

ขณะที่จังหวัดสมุทรปราการ
สั่งการให้องค์การบริหารส่วนตำบล
บางโฉลง(อบต.บางโฉลง) เจ้าของ
พื้นที่ รวบรวมข้อมูลทั้งหมดตั้งแต่
ต้นกระเน็การขออนุญาต ก่อสร้าง
โครงการเซ็นทรัลวิลเลจ ว่ารुकกล้า
ที่ดินทอท.หรือไม่ ล่าสุดได้รับ
รายงาน ว่า เซ็นทรัลวิลเลจสร้าง
บนที่ดินของตนเอง โดยมีไหล่
ทาง ทางหลวง 370 ขึ้นอยู่ 2-5 เมตร
ซึ่งเข้าใจว่า น่าจะอยู่ในความดูแล
ของกรมทางหลวง สำหรับทางออก
หากทอท. ไม่ยินยอมให้รुकกล้า
ของเซ็นทรัลวิลเลจใช้ทาง 370 มี
เส้นทางเดียวคือคลองสาธารณะ
ซึ่งมองว่า ไม่น่าเป็นไปได้ ■