

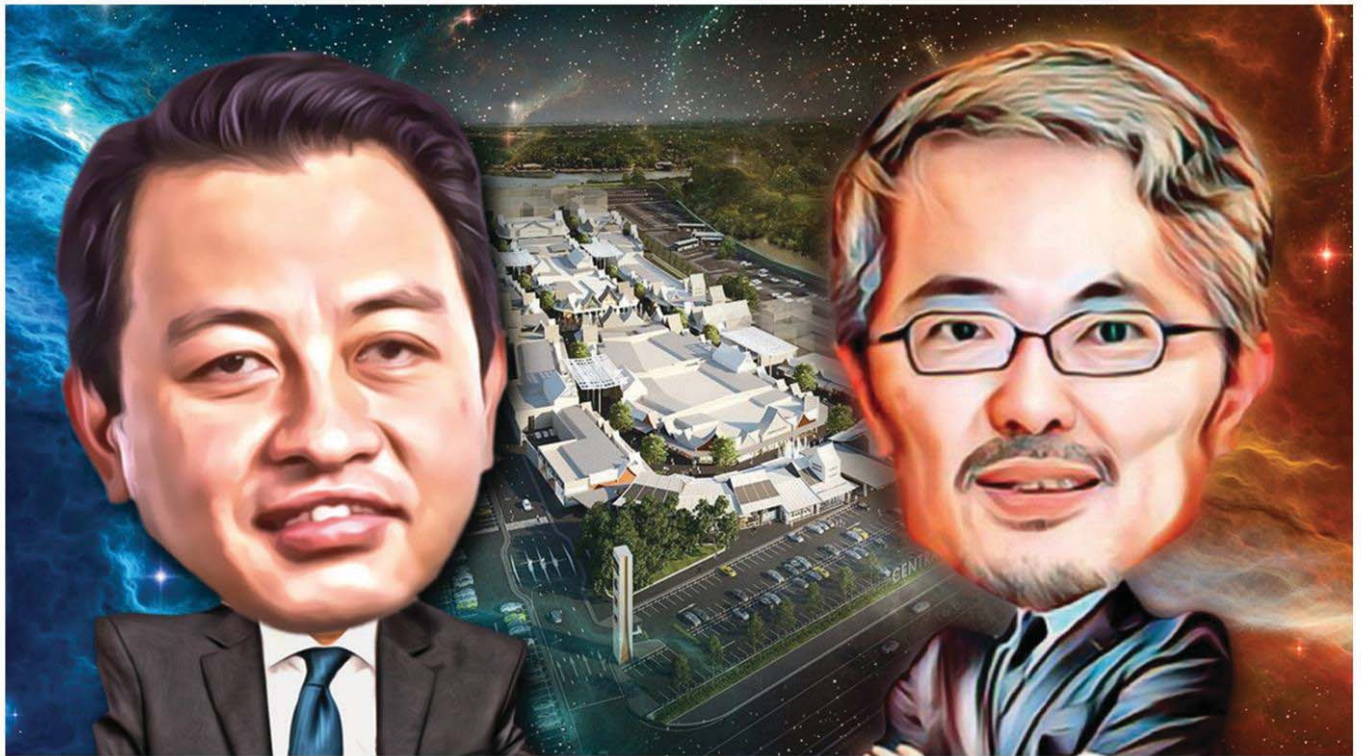
สมรภูมิ

คิ้วต๋ฟรี ค้าปลีกเดือด

'ทอท.'

พัด

'เซ็นทรัล'



กลายเป็นภาพข่าวดราม่า เมื่อ บริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ใช้ไม้แข็งกับ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น ยักษ์ค้าปลีกรายใหญ่ของไทย ปิดทางเข้าออก ห้ามผู้เช่าเข้าพื้นที่โครงการเซ็นทรัลวิลเลจ มูลค่ากว่า 5,000 ล้านบาท บนถนนบางนา-ตราด กม.15 ซึ่งมีการกำหนดจะเปิดให้บริการปลายเดือนสิงหาคมนี้

รายการห้องข่าวเศรษฐกิจ NEWS ROOM ช่วง “ลิกแต่ไม่ลับกับ บากบัน บุญเลิศ” ดำเนินรายการโดย บากบัน บุญเลิศ และ วิลาสินี แวน ฮาเรน ซึ่งออกอากาศทางเนชั่นทีวี ช่อง 22 เจาะประเด็นร้อนที่กำลังเกิดขึ้นอยู่ในขณะนี้มานำเสนอ โดยที่ผ่านมานั้นทั้ง ทอท. และ ซีพีเอ็น ต่างจัดข้อมูลมาอ้างความชอบธรรมในการใช้พื้นที่ของตน “ซีพีเอ็น” ซึ่งได้รับผลกระทบจากเรื่องนี้ ออกแถลงการณ์

ชี้แจงเรื่องนี้ยืนยันว่า ดำเนินการอย่างถูกต้องตามขั้นตอนและเป็นไปตามกฎหมายทุกประการ ทั้งเรื่องการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างจากผู้มีอำนาจที่รับผิดชอบอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างตามพื้นที่ของโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎหมายผังเมืองในปัจจุบัน รวมถึงการได้รับใบอนุญาตการเชื่อมทางเข้าออกโครงการอย่างถูกต้องจากหน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติ และ

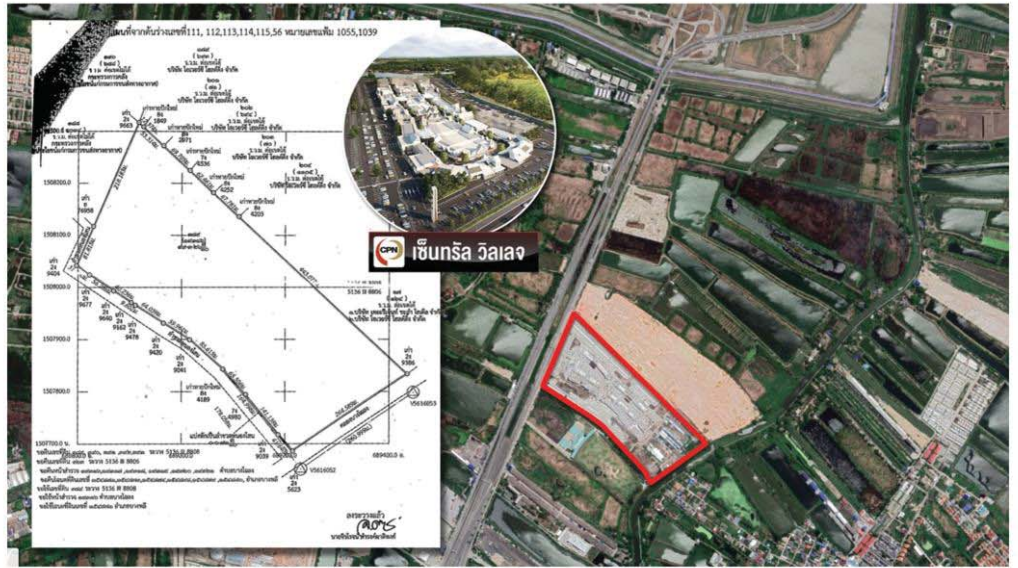
ได้รับอนุญาตในการเชื่อมต่อและขยายเขตวางท่อประปาและไฟฟ้าจากหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ซึ่งการขอใช้ประปา ไฟฟ้าถือเป็นสิทธิในการเข้าถึงการให้บริการสาธารณูปโภคของประชาชน ทั้งยังย้ำแถลงการณ์ด้วยว่า บริษัทหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการแข่งขันอย่างเป็นธรรม โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นเป็นอย่างยิ่งที่จะทำโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ เป็นหลักชัวร์เอาต์เลตในระดับสากลโดยฝีมือของคนไทย

ในขณะที่ นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. ยืนยันเช่นกันว่าการนำเดินที่และแบร์ริเออร์ไปปิดพื้นที่ในเขตทางหลวงหมายเลข 370 หรือ ถนนเชื่อมระหว่างมอเตอร์เวย์และถนนบางนา-ตราด ติดกับทางเข้า-ออก ประตู 1 ทางเข้าโครงการเซ็นทรัลวิลเลจ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคมว่า ปฏิบัติตามหน้าที่ หากไม่ทำตนเองก็จะผิด ม.157 โดยเหตุผล 3 ประการ คือ 1. ที่ดินบริเวณดังกล่าวได้จากการเวนคืน เป็นที่ราชพัสดุที่ต่อมาได้มอบให้ ทอท. ครอบครองและใช้ตามวัตถุประสงค์การเวนคืนเรื่องทำสนามบินพาณิชย์เท่านั้น

2. ปัจจุบันการพัฒนาทำอากาศยานสุวรรณภูมิยังอยู่ในโครงการพัฒนาระยะที่ 2 หากในอนาคตมีการพัฒนาเต็มรูปแบบ การจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกทางทิศใต้ ทำอากาศยานสุวรรณภูมิจะมีปริมาณการจราจรที่หนาแน่นกว่าปัจจุบัน

และ 3. การทำทางเชื่อมอาจทำให้เกิดปัญหาและอุปสรรคต่อการสร้างระบบสาธารณูปโภคในช่วงการพัฒนาทำอากาศยานสุวรรณภูมิระยะถัดไป เช่น การก่อสร้างระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 115 kv ที่มีแนวก่อสร้างตามแนวทางหลวงหมายเลข 370

อย่างไรก็ดี ความขัดแย้งระหว่าง ทอท. กับ ซีพีเอ็น นั้นเริ่มขึ้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม เมื่อทาง ทอท. ได้ทำเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ระบุว่าโครงการเซ็นทรัลวิลเลจของ "ซีพีเอ็น" นั้น ใช้ที่ดินผิดประเภททำเรื่องร้องเรียนไปที่ อบต.บางโฉลง ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ ระบุว่า การอนุมัติให้ใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์นั้นไม่สามารถทำได้เพราะบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว



ไม่สามารถทำเพื่อการพาณิชย์ได้นอกจากนี้ยังได้ส่งหนังสือร้องไปที่ กรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ส่งมอบที่ดินให้กับ ทอท. เพื่อให้ใช้ในการปฏิบัติการการบิน ซึ่งเป็นห่วงเวลาเดียวกันกับที่ทาง ทอท. เปิดประมูลสัมปทานติวดีพีในสนามบินสุวรรณภูมิมูลค่า 15,420 ล้านบาท ซึ่งจากทำเลที่ตั้งของโครงการเซ็นทรัลวิลเลจที่ติดทางเข้า-ออกของสนามบินสุวรรณภูมิ "ซีพีเอ็น" คาดว่าจะมีรายได้ปีละประมาณ 3,000 ล้านบาท

คำถามสำคัญ คือ พื้นที่ทางเข้าออกโครงการเซ็นทรัลวิลเลจนั้นเป็น "กรรมสิทธิ์" ของใคร ระหว่าง ทอท. ในฐานะผู้บริหารสนามบิน "กรมธนารักษ์" เจ้าของที่ดิน หรือ "กรมทางหลวง" ผู้สร้างและซ่อมทาง

ตอนหนึ่งในรายการ นายบากบั่น อ้างถึงข้อมูลการให้สัมภาษณ์ของ นายจุฬา สุขมานพ ผู้อำนวยการสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยว่า การก่อสร้างโครงการเซ็นทรัลวิลเลจของ ซีพีเอ็น ซึ่งอยู่ใกล้กับสนามบินสุวรรณภูมินั้น สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ได้อนุญาตให้ก่อสร้างมา

ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 โดยผู้ที่มายื่นขออนุญาตก่อสร้างในครั้งนั้น คือ บริษัท สวรรค์วิถี จำกัด ซึ่งแนบแบบแปลนมาให้กับ กพท. ซึ่งมีหน้าที่ดูแลการแก้ไข "ธงแดง" ของไทยกับ ICAO จากการตรวจสอบ ยืนยันว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อการบินในพื้นที่ปลอดภัยด้านการเดินอากาศยานจึงได้อนุมัติก่อสร้างให้ ซึ่งทาง กพท. ได้ส่งหนังสือชี้แจงไปยัง ทอท. เรียบร้อยแล้ว ยืนยันว่า โครงการนี้ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อแนวร่อนของสนามบินจากเหตุผลดังกล่าวได้หักล้างประเด็นที่ทาง ทอท. อ้างว่าโครงการนี้กีดขวางแนวการบินให้ต้องตกไป

ประเด็นที่ถูกตั้งคำถามตามมา คือ พื้นที่ดังกล่าว "ใครเป็นผู้มีอำนาจในการอนุมัติ" ซึ่งจากข้อมูล ระบุว่า เป็นที่ราชพัสดุ โดยกรมธนารักษ์มอบหมายให้ ทอท. นำไปใช้เพื่อปฏิบัติการด้านการบิน ซึ่ง ทอท. ได้ทำหนังสือรอบแรกแจ้งไปยัง กรมธนารักษ์ ขอให้ช่วยดำเนินการเรื่องนี้กับเอกชน เนื่องจาก ทอท. ไม่ได้ใช้อำนาจในตนเอง ซึ่ง กรมธนารักษ์ ก็ชี้แจงกลับมาว่า ที่ดินดังกล่าว นั้นได้มอบให้ ทอท. ไปดำเนินการ

แล้วจึงหมดหน้าที่ของ กรมธนารักษ์ แล้ว

อย่างไรก็ดี เมื่อดูบริเวณพื้นที่ที่เกิดข้อพิพาทขึ้นนั้น ปรากฏข้อมูลที่น่าสนใจโดยนายบากบั่น นำเอกสารมาเทียบเคียงให้เห็นภาพว่า ผู้ที่รับผิดชอบมีหน้าที่ในการพิจารณาเรื่องการให้ใช้ที่ดินแนวร่อยต่อก่อนขึ้นถนนนั้น เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของกรมทางหลวง ซึ่งเคยปรากฏข้อมูลว่า ทอท. เคยทำเรื่องขออนุญาตสร้างท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินและบ่อพักในเขตทางหลวงหมายเลข 370 ตอนทางเข้าทำอากาศยานสุวรรณภูมิด้านถนนบางนา บางบัว ลงนามโดย นายอภิชาติ จันทรทรัพย์ รองอธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจาก ผอ.ทางหลวงแผ่นดิน สอดรับกับข้อมูลที่ ซีพีเอ็น อ้างไว้เบื้องต้นแล้วว่า ได้ทำเรื่องขออนุมัติเรื่องนี้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว

จากความขัดแย้งที่เกิดขึ้นครั้งนี้ ล่าสุด นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม ได้สั่งให้ ทอท. เข้าไปดูแลในเรื่องนี้ ทั้งยังย้ำด้วยว่า ผิดก็ผิด ถูกก็ถูก ผิดก็ว่าไปตามผิด อะไรที่ไม่ดีก็อย่าไปทำ กฎหมายบังคับใช้กับ

ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/การเมือง

วันที่: พุธที่ 29 - เสาร์ 31 สิงหาคม 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 3500

หน้า: 14(กลาง)

Col.Inch: 124.39

Ad Value: 155,487.50

PRValue (x3): 466,462.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: สมรภูมิตัวดีพีรีค้ำปลึกเดือด'ทอท.'พัด'เซ็นทรัล'

ประชาชนทุกคนอย่างเท่าเทียมกันหมด ดังนั้นต้องดูข้อเท็จจริง และกฎหมายให้ครบถ้วนในการดำเนินการ

ยังต้องจับตากันต่อว่าฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเรื่องนี้อย่างไร ในวันที่ 31 สิงหาคมนี้ “ซีพีเอ็น” จะเปิดให้บริการตามกำหนดได้หรือไม่ ขณะที่ ทอท.จะจัดไม้เด็ดอะไรมาดำเนินการเรื่องอีก ■