

ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jatkarn Daily 360 Degree  
Circulation: 850,000  
Ad Rate: 1,500

Section: iBusiness/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 29 สิงหาคม 2562

ปีที่: 11

ฉบับที่: 2985

หน้า: 1 (กลาง), 3

Col.Inch: 399.35 Ad Value: 599,025

PRValue (x3): 1,797,075

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: คีค 'เซ็นทรัล วิลเลจ' AOT vs CPN ชิงกักรา ชำกักรง



# คีค 'เซ็นทรัล วิลเลจ'

# AOT vs CPN

## ชิงกักรา ชำกักรง

# คีค 'เซ็นทรัล วิลเลจ'

## AOT vs CPN ชิงกักรา ชำกักรง

คีคใหญ่ "เซ็นทรัล วิลเลจ" ระหว่าทท. กับ ซีพีเอ็น ยังไม่จบ ศาลปกครองยังไม่ตัดสิน ด้านเซ็นทรัล ยืนยันเปิดบริการแต่วันที่ 31 ส.ค. นี้ เผยร้านค้าพร้อม 70% ลั้มีแผนสองรองรับถ้าเข้า-ออกไม่ได้ ยั้ทำทุกอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ด้าน ทอท. ยังม่ันใจ จั้ กพท. ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการ

อ่านต่อหน้า

3





## AOT กอก. แฉปัญหาหลักล่าสุดของ เซ็นทรัล วิลเลจ

- 1 การบุกรุกพื้นที่ใช้ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะแนววางท่อประปา ซึ่งใช้พื้นที่โดยพลการ และก่อสร้างโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- 2 พื้นที่ดังกล่าวอาจถูกใช้เป็นการเข้า-ออกสนามบิน จะทำให้เกิดปัญหาจราจรแออัด
- 3 ความเหมาะสมของการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ของเซ็นทรัล วิลเลจ จะขัดกับเงื่อนไขกฎเกณฑ์การบินของอค์การบินพลเรือนระหว่างประเทศหรือไม่
- 4 ผลกระทบอื่นๆ เช่น เรื่องขอแสวงสาว์ของโครงการที่อาจจะกระทบกับการบิน เสี่ยงต่อความปลอดภัยในการนำเครื่องบินลงจอดที่รันเวย์

ผู้จัดการ info Graphics

ที่มา : ผู้จัดการรายวัน360

**การตลาด** คีคใหญ่ “เซ็นทรัล วิลเลจ” ระหว่าง กอก. กับ ซีพีเอ็น ยังไม่จบ ศาลปกครอง ยังไม่ตัดสิน ด้านเซ็นทรัล ยืนยัน เปิดบริการในวันที่ 31 ส.ค.นี้ เผยร้านค้าพร้อม 70% ลัน มีแผนสองรองรับถ้าเข้า-ออก ไม่ได้ ยันทำทุกอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ด้าน กอก. ยังมั่นใจ กพท. ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการ



โครงการ เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี เอเดต์เลต แห่งแรก ของประเทศไทย มูลค่า 5,000 ล้านบาท ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น ของตระกูล จิราธิวัฒน์ บนพื้นที่กว่า 100 ไร่ หรือ 40,000 กว่า ตารางเมตร ใกล้กับสนามบินสุวรรณภูมิ ที่มีกำหนดเปิดบริการในวันที่ 31 สิงหาคม 2562 นี้

ตามกำหนดเดิมคือ จะเชิญสื่อมวลชนไปร่วมงานพิธีเปิดและให้สัมภาษณ์ในวันเสาร์ที่ 31 สิงหาคม นี้ที่โครงการ กลายเป็นเรื่อง “เปิดคีค” ไปเสียแล้ว ทั้งๆ ที่ตั้งแต่ก่อสร้างมากลับไม่เคยมีปัญหาอะไรเกิดขึ้น ไม่เคยมีหน่วยงานใดมาทักท้วงอ้างว่าผิดนั้น ผิดนี้ กระทั่งจะเปิดใช้บริการอยู่วันสองวันนี้แล้ว ก็เกิดเรื่องไม่คาดคิดจนได้

เมื่อ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ปฏิบัติการรวดเร็ว ส่งเจ้าหน้าที่มาปิดกั้นทางเข้า-ออก โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ แบบฉับพลัน ส่งผลให้ โครงการสะดุด บริษัทรับเหมาด่างๆ ที่เกี่ยวข้องไม่สามารถเข้าออกปฏิบัติงานในพื้นที่ได้อย่างสะดวก โดย ทอท. อ้างว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบของ ทอท. และพื้นที่โครงการถือเป็นพื้นที่ตามอด และอีกสารพัด เจอบนนี้เข้าไป ซีพีเอ็น หนึ่งเฉยไม่ได้แล้ว ต้องพึ่งกระบวนการยุติธรรม โดยได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองคุ้มครองชั่วคราว โดยศาลได้นัดไต่สวนฉุกเฉินในวันพุธที่ 28 ส.ค.2562 ที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ศาลยังไม่มีความคืบออกมาในวันดังกล่าว



ล่าสุด ซีพีเอ็น ได้เชิญสื่อมวลชนอย่างกะทันหัน ไปสังเกตการณ์ในพื้นที่พร้อมให้สัมภาษณ์โครงการช่วงเช้าของวันพุธที่ 28 ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นวันเดียวกับที่ ศาลปกครองจะนัดไต่สวนฉุกเฉินในช่วงบ่ายด้วย

## ร้านค้าพร้อมเปิดวันแรก 70%

นายปรีชา เอกคุณกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) กล่าวยืนยันว่า โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ของเราเตรียมพร้อมที่จะเปิดอยู่แล้วในวันที่ 31 สิงหาคม 2562 นี้ ก็อยู่แค่เอาแต่เห็นที่สองอันนั้นที่ขวางทางเข้าออกของเราออกไป เราจะพยายามทุกวิถีทางที่จะเจรจาเพื่อขอร้องให้เอาออกไปก่อน โดยไม่ว่าศาลปกครองจะมีคำตัดสินออกมาอย่างไร บริษัทก็จะเปิดบริการแน่นอน

โดยคาดว่าในวันเปิดจะมีร้านค้าเปิดได้ประมาณ 70% จากทั้งหมด 150 ร้านค้า และจะทยอยเปิดเพิ่มได้ครบต่อไป ส่วนผู้มาใช้บริการคาดว่าจะในแต่ละวันจะมีประมาณ 20,000 คนต่อวัน ในช่วงแรก และจะสร้างเม็ดเงินสะพัดให้กับผู้ประกอบการในประเทศประมาณ 30,000 ล้านบาทต่อปี

“ทุกอย่าง คงต้องรอพิจารณารายละเอียด กรณีนี้เราทำทุกอย่างถูกต้องต่อหน่วยงานรัฐ แต่เมื่อมีการดำเนินการจากทาง ทอท. ที่ไม่ถูกต้อง เราต้องดำเนินการเป็นเรื่องการแจ้งความร้องทุกข์และร้องศาลปกครอง ซึ่งจะมีการไต่สวนร้องทุกข์กันในวันนี้ (28 ส.ค.) พร้อมกับทำหนังสือร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เข้ามาดูแลหาข้อยุติที่ถูกต้อง ส่วนเรื่องใหม่ไลน์นั้นเราก็มีสั่งให้หน่วยงานราชการมีอยู่แล้ว ทุกอย่างชัดเจนจะทำอะไรต้องขออนุมัติก่อน เสร็จแล้วค่อยทำเป็นขั้นตอนไป”

อย่างไรก็ตาม นายปรีชา ยอมรับว่าที่ผ่านมาเราอาจจะไม่เคยคุยกับทาง ทอท. เพราะเราขออนุญาตกับทางสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เราไม่เห็นมีความจำเป็นต้องคุยกับ ทอท. เพราะเราขออนุญาตกับทางกพท. เพราะว่า 2 ประเด็นหลักคือ

1. ที่ดินโครงการของเราอยู่นอกเขตของ ทอท. จึงไม่จำเป็นต้องเจรจาเพราะไม่เกี่ยวข้อง

2. ทุกอย่างต้องผ่านทาง กพท.ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ ควบคุม ทอท. อยู่แล้ว คงต้องเป็นการสื่อสารภายในภาคีรัฐเอง เราไม่สามารถจะไป คุยกับทุกคนได้

“เราทำงานมาแล้ว 5 ปี ก่อสร้างมา 2 ปีไม่เคยมีใครมาท้วงติงอะไรเลย เราไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญทุกอย่าง เราขออนุมัติทาง กพท. ส่วนที่มีการกล่าวกันว่าจะมีอันตรายต่อการบิน เพราะว่าจะมีแสงเลเซอร์ ก็เป็นการคาดเดากันไป เอาต์เลดมอลล์เป็นร้านค้าแบบที่เราเห็น ไม่ใช่โรงมหรสพ ในต่างประเทศก็จะเห็นมี อยู่ใกล้สนามบิน 5 นาที 10 นาที อเมริกาก็มี ดอนเมืองเองก็วิ่งไป 2 กิโลเมตรก็ลองดูสิครับ กิจกรรมต่างๆเต็มไปหมด แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นเราให้ความเคารพกฎหมายและความปลอดภัยทางการบิน เพราะฉะนั้นทุกอย่างเราเข้าทางหน่วยงานที่รับผิดชอบอยู่” นายปรีชากล่าว

กรณีเรื่องที่ดินว่าเป็นของ ทอท. ดูแลนั้น ซีพีเอ็นย้ำว่าการที่มีหน่วยงานมาอ้างว่าพื้นที่หน้าทางเข้าของเราซึ่งเรายืนยันว่าเป็นของทางหลวงแผ่นดิน แต่อยู่ๆ ไหล่ทางตรงนี้ไม่ใช่ถนนเป็นที่ราชพัสดุที่ทางนั้นเขาบอกดูแลอยู่ และตีความเพียงฝ่ายเดียวแล้วก็เอาของมาขึ้น ซึ่งเป็นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง เราก็อ้างอิงขอความเป็นธรรมในส่วนนี้ ซึ่งที่แสดงมาทั้งทางกฎหมาย ทางปฏิบัติมันชัดเจนคือทางหลวงแผ่นดินครอบคลุมไหล่ทาง ตามหลักฐานที่เราชี้ไปแล้ว

“เรื่องนี้เป็นสิ่งที่สร้างความกังวลให้กับเรา ร้านค้า ผู้รับเหมางานต่างๆ

พนักงาน ทำงาน และพนักงานร้านค้าอีกกว่า 1,000 คน เดือดร้อน อยากให้ทุกอย่างดำเนินไปตามกระบวนการที่ถูกต้อง นั่งลงคุยกันหาทางออกที่ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อผู้ประกอบการทั้ง 150 ราย ไม่ให้กระทบกับเศรษฐกิจ และทำในสิ่งที่ควรผิดชอบให้ถูกต้อง ที่ผ่านมามีเกิดความสับสนระหว่างหน่วยงานของภาครัฐในการตีความต่างๆ ซึ่งสิ่งต่างๆเหล่านี้ถึงแม้ว่าจะเกิดความสงสัยก็สามารถหาข้อยุติกันได้ตามกระบวนการกฎหมาย แต่ว่าการที่ตีความฝ่ายเดียวแล้วก็มาอ้างสิทธิ์โดยพลการ ถือว่าเป็นสิ่งที่ไม่ถูกต้อง ทางเราเองก็ดำเนินการฟ้องร้อง อย่างไรก็ตามการทำแบบนี้ก็ไม่เป็นผลดีกับทุกฝ่าย คงจะต้องหาข้อยุติตามกระบวนการทางกฎหมาย เราก็เคารพและอยู่ภายใต้กฎหมาย”

## ซีพีเอ็น แจงข้อเท็จจริง พื้นที่-ก่อสร้าง

สำหรับประเด็นที่บริษัทฯ ขอชี้แจง มี 3 ประเด็น ได้แก่  
ประเด็นที่ 1 : พื้นที่โครงการมีการเชื่อมทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มีมารุกล้ำที่ดินของภาครัฐ (ที่ราชพัสดุ ล่ารางสาธารณะ) และไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด

● ที่ดินโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ตั้งอยู่บนที่ดินที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ซึ่งไม่ได้อยู่ภายใต้การดูแลของ ทอท.

● ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 เดิมเป็นที่ราชพัสดุ ต่อมากรมทางหลวงได้พัฒนาเป็นทางหลวงแผ่นดิน โดยได้ขึ้นทะเบียนเป็นทางหลวงแผ่นดินแล้ว จึงมีสถานะภาพเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ทำให้ไม่มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุตามมาตรา 7 (2) พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 และเป็นพื้นที่ถนนบริเวณกันชนกับที่ภาครัฐเวนคืนมาเพื่อสร้างสนามบินที่ ทอท. ดูแล

● โครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางอย่างถูกต้องจากกรมทางหลวง ซึ่งเป็นผู้ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมทางแต่เพียงผู้เดียว

● ทั้งนี้ พื้นที่ทางหลวงหมายเลข 370 หมายรวมถึง เขตทาง และ

ไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนน ซึ่งที่ดินของโครงการมีแนวเขตแนบสนิทต่อเนื่องกับเขตทางของ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้น ที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดินตาบอด

ประเด็นที่ 2 : บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด

● โครงการนี้ได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียว บริเวณ ก1-10 ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมือง

● และได้มีการขอปรับผังเมืองแต่อย่างใด

ประเด็นที่ 3 คือ บริษัทฯ ได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง

● โครงการมีความปลอดภัยต่อการบิน ไม่ได้ละเมิดกฎใดๆ ทั้งด้านความสูง และไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการบินทางสนามบินหรือรบกวนการบินแต่อย่างใด โดยแบบมีความสูงที่ถือว่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO) จึงไม่เกี่ยวข้องใดๆ กับการติดธงแดงตามที่มีกล่าวอ้าง

## กอก.เดินหน้าซีพีเอ็น

ทั้งนี้เมื่อสัปดาห์ที่แล้วนอกจาก ทอท. ปิดทางเข้า-ออกแล้ว ทอท. โดยนายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ก็ออกมาประกาศ

เสียงดังฟังชัดว่าโครงการดังกล่าว มีปัญหาหลายอย่าง สรุปรายๆ คือไม่ว่าจะเป็นเรื่องการบุกรุกพื้นที่ การวางแนวทางท่อประปา ความเหมาะสมของโครงการขนาดใหญ่ดังกล่าว ปัญหาความปลอดภัยเกี่ยวกับเรื่องการบิน เป็นต้น (ดูอินโฟกราฟิก ทอท. แจงปัญหาหลักล่าสุดของ เซ็นทรัล วิลเลจ ประกอบ)

ขณะที่ทาง สหภาพแรงงาน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ได้เคลื่อนไหวโดยระบุว่า นอกจากการตรวจสอบสิ่งก่อสร้างอันเป็นสิ่งที่ขัดขวางในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแล้ว ต้องพิจารณา ประเด็นต่างๆ ดังนี้

1. การรบกวนสัญญาณเครื่องช่วยในการเดินอากาศ
2. แสงไฟภายนอกสนามบิน (non aeronautical light ) อันส่งผลต่อการปฏิบัติการบิน ที่ต้องมีการควบคุมตามข้อกำหนด ICAO
3. กิจกรรมที่อาจเกิดมีควัน ที่ส่งผลให้ทัศนวิสัยสนามบินลดลง โดยเฉพาะการมองเห็นทางวิ่งในแนวร่อนลง
4. กิจกรรมที่อาจนำไปสู่การนำนกมาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว
5. Laser emission free zone ที่ต้องมีการควบคุมออกไปภายนอกสนามบินตามข้อกำหนด ICAO

6. กิจกรรมอันส่งผลต่อแผนแม่บทและแผนพัฒนาสนามบิน โดยเฉพาะส่งผลกระทบต่อองค์ประกอบหลัก ที่สำคัญเรื่องหนึ่งคือ Access capacity ที่เกิดได้จากบริเวณภายนอกใกล้เคียงสนามบิน ที่ไม่ได้ถูกนำมาพิจารณาในการทำแผนแม่บท และถูกกำกับจากรัฐ ตามข้อกำหนด .

ล่าสุด เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม ทอท. ยังคงมั่นใจว่า เป็นฝ่ายถูก โดยการยื่นหนังสือไปยังสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เพื่อให้ช่วยตรวจสอบการก่อสร้างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ลักซ์วรี เออร์เลต ที่อยู่ห่างจากเขตท่าอากาศยาน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) เพียง 1 กิโลเมตร (กม.) เพราะเกรงว่า โครงการนี้อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านการบิน หรือไม่ คือ 1. ศูนย์การค้าฯ ปล่อยคลื่นสัญญาณต่างๆ รบกวนเครื่องช่วยการเดินอากาศหรือไม่

2. แสงไฟจากศูนย์การค้าฯ จะกระทบต่อนักบินหรือไม่ เพราะก่อนหน้านี้มีกรณีของสนามบินกอล์ฟแห่งหนึ่ง ตั้งอยู่ห่างจาก ทสภ. ประมาณ 2 กม. ปรากฏว่ามีแสงไฟแยงต่านักบิน และนักบินคิดว่าเป็นไฟรันเวย์ จึงอยากให้ผู้ตรวจสอบ เพราะศูนย์การค้าฯ แห่งนี้อยู่ใกล้สนามบินมากกว่าสนามบินกอล์ฟ

3. มีกิจกรรมที่อาจเกิดควันหรือไม่ 4. มีกิจกรรมที่ดึงดูดนกหรือไม่ เช่น เศษอาหาร 5. การปล่อยแสงเลเซอร์ขึ้นไปสู่อากาศ 6. ระบบเข้าและออกศูนย์การค้าฯ ต้องไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด เพราะหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน รถฉุกเฉินจะได้ใช้เป็นทางเข้าออกได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ซึ่งประเด็นเหล่านี้ ไม่สามารถลงไปตรวจสอบได้ทันที ต้องรอให้ศูนย์การค้าฯ เปิดให้บริการแล้ว.



## เปิดโมบายล์ “เซ็นทรัล วิลเลจ” ได้รับอนุญาตและก่อสร้างถูกต้อง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหารและพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ประกาศยืนยันว่า ตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา (พ.ศ. 2558-2562) ในการพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ บริษัทฯ ได้ดำเนินการทุกอย่างตามขั้นตอนอย่างถูกต้อง และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจรับผิดชอบโดยตรง มีความโปร่งใสพร้อมให้ตรวจสอบ ดังนี้

- ในปี พ.ศ. 2558 บริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบที่ดินว่า ที่ดินดังกล่าวนั้นสามารถพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจได้ตาม พ.ร.บ. ผังเมือง และที่ดินติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ไม่ใช่ที่ดินตาบอดแต่อย่างใด

- ในวันที่ 22 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ ได้รับหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ. ผังเมือง ว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณ ก1-10 ของผังเมืองสมุทรปราการ ยังมีพื้นที่เพียงพอให้บริษัทฯ สร้างโครงการนี้ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

- ในวันที่ 30 ม.ค. 2560 และ 25 ก.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและแบบปรับปรุง ภายในเขตปลอดภัยในการเดิน

อากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)

- ในวันที่ 24 เม.ย. 2561 ได้ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ1) จาก อบต. บางโหลง

- ในวันที่ 24 เม.ย. 2561 บริษัทฯ ได้แถลงข่าวเปิดตัวครั้งแรก โครงการต่อสาธารณชน

- ในวันที่ 10 เม.ย. 2562 กรมทางหลวงได้อนุญาตให้การประปาใช้พื้นที่ไหล่ทางในการดำเนินการวางท่อเข้าโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ

- ในวันที่ 24 ก.ค. 2562 กรมทางหลวงได้อนุญาตให้ทำทางเชื่อมเข้าออก ขยายผิวจราจร และปรับปรุงทางเท้า ซึ่งรวมไปถึงไหล่ทางด้วย เช่นเดียวกับที่เคยได้อนุมัติเชื่อมทางให้กับผู้ร้องขอรายอื่น บนถนนสายนี้ทั้งสิ้น 37 ราย รวมถึง ทอท. ก็เป็นหนึ่งในผู้ที่เคยขออนุญาตจากกรมทางหลวงมาโดยตลอด และล่าสุดเมื่อ 14 พ.ค. 2562 ได้มีหนังสือจากกรมทางหลวงอนุญาตให้ ทอท. เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินและบ่อพัก ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่าเคยมีผู้ใช้ประโยชน์รายใด ยื่นขออนุญาตเชื่อมทางจาก ทอท. เลย

- ในวันที่ 14 ส.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ6) จาก อบต. บางโหลง

- ในวันที่ 22 ส.ค. 2562 ทอท. มาปิดกั้นทางเข้าออก หน้าโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ

- ในวันที่ 31 ส.ค. 2562 มีกำหนดเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ.





# ซีพีเอ็น ชีแวงข้อเท็จจริง 3 ประเด็นหลัก

ที่มา : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



## 2 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด

**2.1** โครงการนี้ได้ปฏิบัติตามและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียว บริเวณ ก1-10 ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมืองไม่ได้มีการขอปรับผังเมืองแต่อย่างใด



**1** พื้นที่โครงการมีการเชื่อมต่อทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มีการรุกล้ำที่ดินของภาครัฐ (ที่ดินราชพัสดุ ลำราวงสาธารณะ) และไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด

**1.1** ที่ดินที่ราชพัสดุได้จัดหาและมอบให้กรมทางหลวงสร้างเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 และให้กรมทางหลวงเป็นผู้ดูแล เป็นพื้นที่คนละส่วนกับที่ดินที่เวนคืนของสนามบินสุวรรณภูมิที่ ทอท. ดูแล

**1.2** โดยโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ตั้งอยู่บนที่ดินที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 จึงมีการขออนุญาตโดยตรงจากกรมทางหลวง ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมต่อทางแต่ผู้เดียวเท่านั้น

**1.3** พื้นที่ที่กรมทางหลวงดูแลรับผิดชอบหมายรวมถึง เขตทาง และไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนน ซึ่งที่ดินของโครงการมีแนวเขตแนบสนิทต่อเนื่องกับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้น ที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดินตาบอด

## 3 บริษัทฯ ได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง

**3.1** มีความปลอดภัยต่อการบิน ไม่ได้ละเมิดกฎใดๆ ทั้งความสูง ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการบินของสนามบิน หรือรบกวนการบินแต่อย่างใด โดยแบบมีความสูงที่ถือว่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO) จึงไม่เกี่ยวข้องใดๆ กับการติดธงแดงตามที่มีการกล่าวอ้าง

