

# ศาลฯยังไม่สั่งคุ้มครองฯ - 'ซีพีเอ็น'ยันเปิด 31 ส.ค. ขู้อัยการเสียหาย 'เซ็นทรัล'เปิดศึกชน'ทอท.'

## ทอท.ยื่นการbinพลเรือน 6ข้อกระทบปลอดภัยการบิน

**กรุงเทพธุรกิจ** ● “ซีพีเอ็น”เมิน ทอท. เดินหน้าเปิด “เซ็นทรัล วิลเลจ” 31 ส.ค. นำทัพสื่อลงพื้นที่ ังดข้อมูลแจกก่อสร้าง ถูกต้องตามกฎหมาย จ่อฟ้องทอท.หาก ทำเสียหายหนัก ขณะศาลฯยังไม่สั่งคดี คุ้มครองชั่วคราวหรือไม่ ทอท.ร่อนหนังสือ กทท.สอบ 6 ประเด็นปลอดภัยการบิน “กรมทางหลวง”รับไปเที่ยวเซ็นทรัลสร้าง ทางเชื่อมเข้า-ออก

ข้อพิพาทระหว่างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรีเอาต์เล็ต ภายใต้การลงทุนของกลุ่มเซ็นทรัล ในนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด(มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น และบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือทอท. ซึ่งได้ทำการปิดทางเข้าออกบริเวณทางเข้า โครงการ ตั้งแต่วันที่ 22 ส.ค.ที่ผ่านมา กระทบต่อการดำเนินงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ร้านค้า ต้องเดินเท้าขนอุปกรณ์ สัมภาระ เข้าไปในโครงการเพื่อตกแต่งและเตรียม ความพร้อมสินค้าในช่วงระยะเวลาสุดท้าย ก่อนเปิดบริการตามกำหนดวันที่ 31 ส.ค.

โดยวานนี้ (28 ส.ค.) ซีพีเอ็น แถลง ข่าวด่วนชี้แจงประเด็นปัญหาต่างๆ พร้อม ให้สื่อมวลชนได้สำรวจพื้นที่ ในวันเดียวกัน ศาลปกครองยังได้นัดไต่สวนฉุกเฉิน 2 ฝ่าย ซีพีเอ็นและทอท. หลังซีพีเอ็นขอให้ศาล พิจารณาออกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว ให้ทอท.

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

## เซ็นทรัล

เปิดทางเข้าออกโครงการ โดยศาลฯอยู่ระหว่าง พิจารณาข้อมูลทั้ง 2 ฝ่าย จึงยังไม่มีการสั่ง คุ้มครองแต่อย่างใด

นายปรีชา เอกคุณกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซีพีเอ็น ผู้บริหาร และพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ กล่าวว่า การพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาได้ดำเนินการทุกอย่างตามขั้นตอน อย่างถูกต้อง และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ มีอำนาจรับผิดชอบโดยตรง มีความโปร่งใส พร้อมให้ตรวจสอบ

“เส้นทาง 39 ปีของซีพีเอ็นดำเนินธุรกิจ ด้วยความเป็นมืออาชีพ ยึดหลักธรรมาภิบาล ข้อสงสัยในการตีความในประเด็นต่างๆ สามารถ หาข้อยุติได้ตามกระบวนการตามกฎหมาย ซึ่ง การตีความโดยพลการเพียงฝ่ายเดียวไม่ถูกต้อง” “ซีพีเอ็น”จ่อฟ้องหากเสียหายหนัก

ผู้บริหารซีพีเอ็น ยังกล่าวว่า สถานการณ์ ปิดทางเข้าเซ็นทรัลวิลเลจในขณะนี้ ยอมรับว่า ได้สร้างความกังวลให้กับร้านค้าแบรนด์ต่างๆ พนักงานผู้รับเหมาซึ่งพร้อมเจรจาทุกฝ่ายได้ ข้อกฎหมาย ซึ่งหากการตีความฝ่ายเดียวและ เป็นการรุกรานสิทธิของซีพีเอ็น หรือเกิดความเสียหายขึ้นอย่างมากระทบต่อบริษัท คู่ค้า (แบรนด์สินค้า) และผู้รับเหมา พร้อมจะดำเนินการ ฟ้องร้องตามกฎหมายเช่นกัน

อย่างไรก็ดี กรณีหากศาลฯ ยังไม่มีการสั่ง

คุ้มครองจนถึงวันเปิดบริการ 31 ส.ค. ซีพีเอ็น ยังคงจะเปิดบริการตามกำหนดเดิม โดยเตรียม แผนสำรองไว้เช่นเดียวกัน “แต่อยากให้มองในแง่ดี เพราะหลายอย่างก็เริ่มชัดเจนขึ้นแล้วเวลานี้”

## หนุนศก.-ภาพลักษณ์ประเทศ

นายปรีชา ย้ำว่า ในขณะนี้เศรษฐกิจโลก บอบบาง ไทยต้องแข่งขันกับประเทศต่างๆ รอบด้าน ฉะนั้นทุกฝ่ายต้องช่วยกันพัฒนา เศรษฐกิจและภาพลักษณ์ที่ดีของประเทศไทย โดยค้าปลีกประเภทเอาต์เล็ตดึงดูดนักท่องเที่ยว และนักท่องเที่ยวทั่วโลก ซึ่งเป็นผลดีกับ ทอท. และการหมุนเวียนระบบภาษีตกอยู่ในประเทศ จากการเข้าถึงแบรนด์เนมของชาวไทย และ นักท่องเที่ยว เกิดการใช้จ่ายภายในประเทศ ลดการจับจ่ายสินค้าแบรนด์เนมในต่างประเทศ

ทั้งนี้ ซีพีเอ็น ได้ดำเนินโครงการตั้งแต่ 5 ปีที่แล้ว ก่อนที่จะมีการประมูลดีดีพีรี หาก เปิดใจให้กว้างพิจารณาในทุกๆ ประเทศท่องเที่ยวล้วนมีการพัฒนาและลงทุนโครงการเอาต์เล็ตด้วยกันทั้งสิ้น

สำหรับ เซ็นทรัล วิลเลจมีมูลค่าร่วมลงทุน ของซีพีเอ็นและร้านค้ากว่า 150 ร้านค้า รวมกว่า 5,000 ล้านบาท หลังจากเปิดให้บริการคาดว่า จะมีการจ้างงานพนักงานร้านค้าที่เช่าพื้นที่กว่า 1,000 คน จะสร้างรายได้ให้กับผู้ประกอบการ ในประเทศกว่า 30,000 ล้านบาทต่อปี

เซ็นทรัล วิลเลจ ก่อสร้างบนที่ดิน 100 ไร่ ขนาดพื้นที่กว่า 40,000 ตร.ม. ประกอบด้วย ร้านค้ากว่า 235 แบรนด์ไทยและอินเตอร์เนชั่นแนล แบรนด์หรูระดับโลกจำหน่ายในราคาต่ำกว่าปกติ 35-70%ตั้งเป้าหมายนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างชาติเข้าใช้บริการ 6-10 ล้านคนต่อปี

เป็นหนึ่งในโปรเจกต์อสังหาริมทรัพย์ด้านการท่องเที่ยวเชิงช้อปปิ้ง ส่งเสริมกรุงเทพฯ และไทยก้าวสู่ช้อปปิ้งเดสทินชันอย่างเต็มตัว

### แจงประเด็นหลัก

อย่างไรก็ดี ซีพีเอ็นได้ชี้แจงใน 3 ประเด็นหลักความสับสนของข้อมูลที่เกิดขึ้น พร้อมยืนยันหลักฐานใบอนุญาตต่างๆ ประกอบด้วยประเด็นแรก พื้นที่โครงการมีการเชื่อมทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มีการรุกล้ำที่ดินของภาครัฐ (ที่ราชพัสดุ ล่างรางสาธารณะ) และไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด

โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางอย่างถูกต้องจากกรมทางหลวง ซึ่งเป็นผู้ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมทางแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ พื้นที่ทางหลวงหมายเลข 370 หมายรวมถึงเขตทาง และไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนน ซึ่งที่ดินของโครงการมีแนวเขตแนบสนับติดต่อกับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้น ที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดินตาบอด

ประเด็นที่สองบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียว บริเวณ ก1-10 ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมืองและไม่ได้มีการขอปรับผังเมืองแต่อย่างใด

ประเด็นที่สาม บริษัทได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยอย่างถูกต้อง

### ศาลยังไม่สั่งคดี"เซ็นทรัลฟ้องทอท."

วานนี้ (28 ส.ค.) ศาลปกครองกลางได้ออกไต่สวนคดีที่ซีพีเอ็น กับพวกรวม 2 คน ยื่นฟ้องทอท. กระทำการไม่ชอบด้วยกฎหมายและกระทำละเมิด กรณีบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด กับพวก ซึ่งกำลังดำเนินโครงการศูนย์การค้า เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซัวรี่ เอทวี่ลีตส์ บริเวณใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ได้รับอนุญาตให้ทำทางเชื่อมในเขตทางหลวงได้เป็นการชั่วคราวจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน

แต่เมื่อวันที่ 22 ส.ค.2562 ทอท. ตั้งเดินท์ขวางทางเข้าออกโครงการและไม่อนุญาตให้ผู้ใช้ทางดังกล่าว เป็นเหตุให้ซีพีเอ็น กับพวกได้รับความเดือดร้อนและเสียหาย ซึ่งในการไต่สวนคู่กรณี 2 ฝ่ายเดินทางมาให้ถ้อยคำโดยทอท. มีนางสาวชนาลัย ฉายากุล รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ สายงาน

กฎหมายและเลขานุการบริษัท ทอท. และนายสมผล ตระกูลรุ่ง ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย ขณะที่ซีพีเอ็น มีนายเชมจิตต์ ชุ่มวัฒนะ หัวหน้าทีมกฎหมาย มาให้ถ้อยคำ

อย่างไรก็ตาม การไต่สวนครั้งนี้ เป็นไปตามคำขอของซีพีเอ็น ที่ระหว่างพิจารณาคดีต้องการให้ศาลกำหนดมาตรการบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนมีคำพิพากษา โดยให้ทอท. รื้อถอนสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปจากทางหลวงแผ่นดิน 370 ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ บริเวณเข้า-ออก หน้าโครงการฯ เซ็นทรัล วิลเลจ หลังการไต่สวนนานกว่า 4 ชั่วโมง นายเชมจิตต์ ชุ่มวัฒนะ หัวหน้าทีมกฎหมายบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา กล่าวว่า วันนั้นมาขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวให้ทอท. เปิดการเข้าออกโครงการให้ และหวังว่าจะได้รับความเป็นธรรมจากศาล ส่วนเรื่องคดีก็ได้มีการฟ้องเรียกค่าเสียหายจากการทอท. นั้น ขอยังไม่เปิดเผยจำนวนตัวเลข ขอให้คดีถึงที่สุดก่อน

นางสาวชนาลัย กล่าวว่ามาเบิกความตามข้อเท็จจริงเป็นไปอย่างที่กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ของทอท. ได้เคยให้สัมภาษณ์ไว้ เราไม่ได้ชี้แจงต่อศาลในเรื่องพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว เพราะเป็นข้อเท็จจริงที่ปรากฏอยู่แล้ว ซึ่งหลังจากนี้ศาลจะนำข้อมูลที่ได้ไปประชุมกับองค์คณะ แล้วจะมีคำสั่งออกมาแต่ไม่ได้บอกว่าเป็นเมื่อใด

### ยื่น กพท. สอบประเด็น

นายนิตินัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. กล่าวว่า วานนี้ (28 ส.ค.) ทอท. ทำหนังสือถึงสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ตรวจสอบผลกระทบความปลอดภัยด้านการบินจากโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ 6 ประเด็น ประกอบด้วย 1.การรบกวนสัญญาณเครื่องช่วยในการเดินอากาศ 2.แสงไฟที่อาจอันตรายต่อความปลอดภัยอากาศยานและก่อให้เกิดกับทัศนวิสัย 3.กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดควันอันส่งผลต่อทัศนวิสัยสนามบิน 4.กิจกรรมที่ดึงดูดให้คนมาในพื้นที่ 5.ประเด็น Laser emission free zone และ 6.ประเด็น Access capacity ชีตความสามารถของระบบถนนเข้าสู่สนามบิน

### ยืนยัน ทอท. มีสิทธิอนุญาต

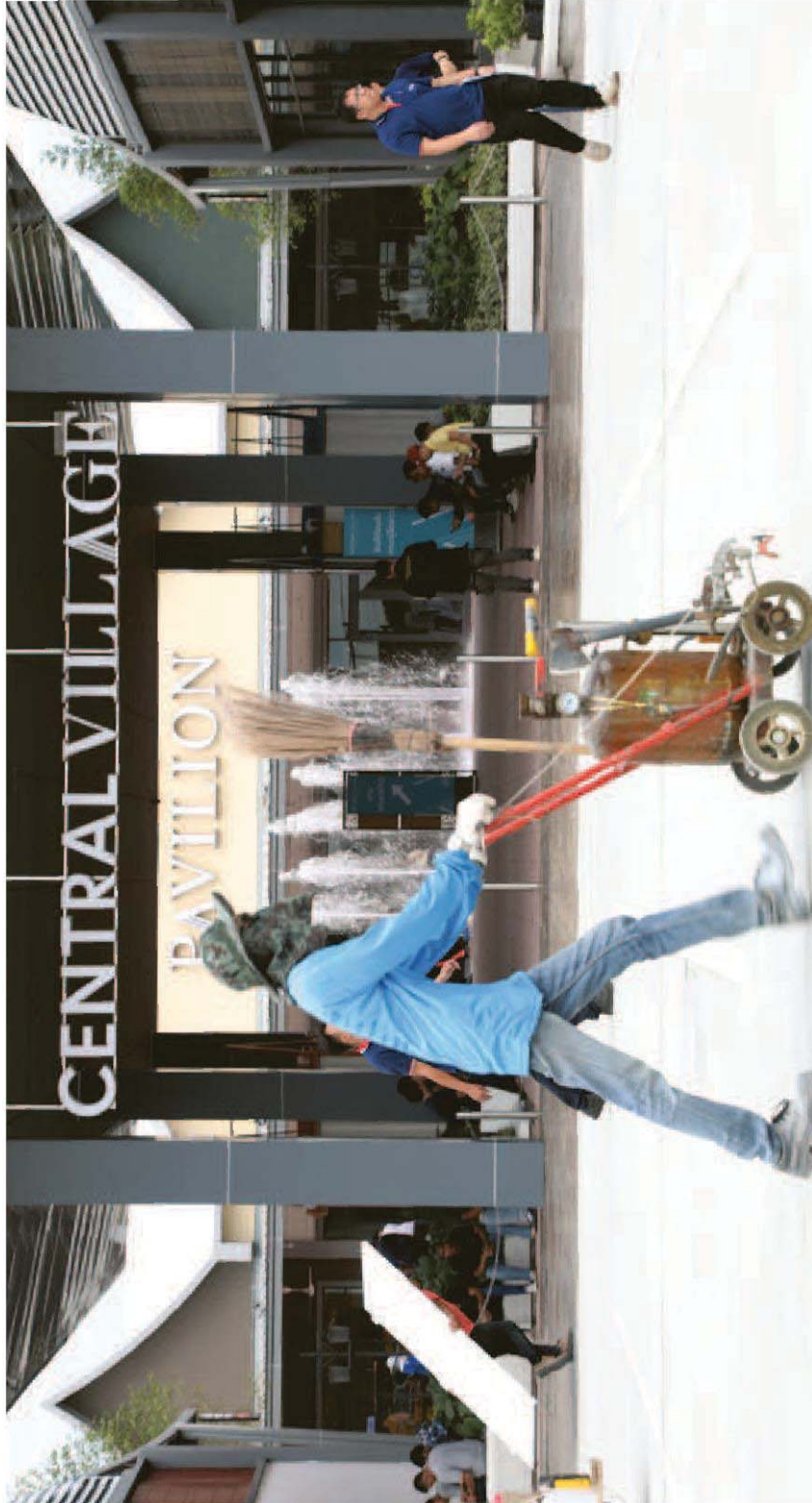
นายนิตินัย กล่าวในรายการเนชั่นทันข่าว ช่องเนชั่นทีวี 22 ว่า ทอท. ได้รับที่ดินมาตั้งแต่ออกสร้างสนามบินโดยได้หนังสือจากกรมทำอากาศยานว่าโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กรมทางหลวงในช่วง 10 ปีที่ผ่านมาโดยกรมทางหลวง

อนุญาตให้เจาะพื้นที่เข้าถนนได้แต่ทอท. ได้รับอำนาจจากรถนาร์กซี่ให้ดูแลพื้นที่ระหว่างถนนหลวงซึ่งมีไหล่ทางที่เป็นพื้นที่ของกรมรถนาร์กซี่ ทำให้ต้องทำหนังสือไปแจ้งเซ็นทรัลส่วนพื้นที่ของกรมทางหลวงทราบว่าให้สิทธิในการใช้ถนนไปแล้ว ส่วนนั้น ทอท. ไม่กล่าวล่วง

### กรมทางหลวงรับอนุมัติ

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง กล่าวว่ากรมทางหลวงมีภารกิจก่อสร้างดูแลและซ่อมแซมทางหลวง ซึ่งครอบคลุมถนนทางเข้า-ออกท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยที่ผ่านมามีประชาชนในพื้นที่และเอกชนขออนุญาตสร้างทางเชื่อมถนนสายดังกล่าว 40-50 ราย รวมไปถึงโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ถนนยังไม่ทราบว่ามีข้อมูลที่ชัดเจนด้านกฎหมายว่าถนนสายดังกล่าวอยู่ในกรรมสิทธิ์ของหน่วยงานใด

นายจุฬา สุขมานพ ผู้อำนวยการ กพท. กล่าวว่า ทอท. กังวลผลกระทบความปลอดภัยด้านการบิน เรื่องแสงไฟจากโครงการ จะกระทบกับนักบินระหว่างทำการบินขึ้นลง หากเป็นประเด็นนี้ก็คงจะต้องรอให้โครงการเปิดทำการ และ กพท. จึงจะเข้าไปตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวได้



## “เซ็นทรัลวิลเลจ” แจง 3 ปมร้อน

### 1 รุกฉ่ำที่ดินภาครัฐ?

- ที่ดินเซ็นทรัลวิลเลจอยู่ติดทางหลวง 370
- ทางหลวง 370 เคยเป็นที่ราชพัสดุ-กรมทางหลวงดูแล
- ปี 2511-2513 รัฐบาลซื้อที่ดินเพื่อสร้างถนน
- ปี 2544 กรมฯ ให้สร้างทางหลวง 370
- ปี 2550 กรมขนส่งทางอากาศ มอบ 370 ให้กรมทางหลวงดูแล

### 2 สร้างบนพื้นที่สีเขียว?

- ปี 2558 ตรวจสอบว่าใช้ได้ ตามพรบ.ผังเมือง
- 22 ธ.ค. 59 ได้รับหนังสือรับรองการใช้พื้นที่ฯ



### 3 ความปลอดภัยต่อการบิน?

- 24 เม.ย.61 ได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จากอบต.บางไผ่
- 24 เม.ย.61 แถลงข่าวเปิดตัว
- 10 เม.ย.62 กรมทางหลวง อนุญาตการประปาใช้โหล่ทางวงก่อ
- 24 ก.ค.62 กรมทางหลวงอนุญาตทำทางเข้า-ออก
- 14 ส.ค. 62 ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคาร จากอบต.บางไผ่
- 22 ส.ค.62 ทอท.ปิดถนนทางเข้า-ออก
- 28 ส.ค. 62 ศาลปกครองได้ส่วนข้อพิพาท
- 31 ส.ค.62 เปิดอย่างเป็นทางการ