



'เซ็นทรัลวิลเลจ' ร้องนายกฯ ยื่นศาลขอคุ้มครองชั่วคราว

กรุงเทพธุรกิจ ● "เซ็นทรัล" ร้องนายกฯ ขอความเป็นธรรม ยื่นศาลปกครองคุ้มครองชั่วคราวฉุกเฉิน "เซ็นทรัลวิลเลจ" เปิดทาง-รื้อถอนสิ่งกีดขวาง-ดำเนินการระบบสาธารณูปโภค

ยื่นเปิดบริการตามกำหนดเดิม 31 ส.ค. ขณะทอท. รื้อถอนสิ่งกีดขวาง กพท. วันนี้ จัสสอบ 6 ประเด็นกระทบปลอดภัยการบิน กรณีปัญหาข้อพิพาทระหว่าง บริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ปิดทางเข้าออกโครงการ เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี่ เอาท์เล็ตโปรเจกต์ภายใต้การพัฒนาของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น หนึ่งในธุรกิจเซ็นทรัล กรุ๊ป ซึ่งกำหนดเปิดให้บริการในวันเสาร์ที่ 31 ส.ค. นี้ ความคืบหน้าล่าสุด ซีพีเอ็นได้ยื่นหนังสือต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้มีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวรวมทั้งยื่นหนังสือต่อพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ขอความเป็นธรรมในการดำเนินงาน

แหล่งข่าวกล่าวไว้เพื่อบรรเทาปัญหาดังกล่าวในขณะนี้ ซีพีเอ็นได้ยื่นคำขอให้ศาลปกครองกลางให้มีคำสั่งกำหนดมาตรการคุ้มครองฉุกเฉินโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ซึ่งได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการที่ ทอท. นำสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ ทำให้พนักงานคู่ค้า รวมทั้งการดำเนินงานทางด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่สามารถดำเนินงานได้ตามปกติอย่างที่ควรจะเป็น โดยขอให้ศาลปกครองพิจารณาห้าม ทอท. ให้อยู่ดีการดำเนินการใดๆ ก็ตามที่เป็นอุปสรรคขัดขวาง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางต่างๆ

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1
เซ็นทรัลวิลเลจ

นอกจากทางเข้า-ออก หรือทางหลวงแผ่นดิน 370 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการตามกระบวนการขออนุญาตจากหน่วยงานทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งขณะนี้เข้าสู่ช่วงสุดท้ายของการก่อสร้างก่อนเปิดบริการตามแผนงานที่กำหนดไว้ในวันที่ 31 ส.ค. นี้

"บริษัทได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นให้ก่อสร้างตามแผนงานที่วางไว้มาโดยตลอด โดยที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 เป็นทางหลวงแผ่นดินที่มีประชาชนทั่วไปใช้ผ่านทางจำนวนมาก แต่ระหว่างดำเนินการโครงการบริษัทไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการกระทำของหน่วยงานของรัฐ จึงต้องขอความคุ้มครองจากศาลปกครองเป็นการชั่วคราวและพิจารณาขอความเป็นธรรมจากนายกรัฐมนตรี"

โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 นับเป็นสาธารณสมบัติสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นทางสาธารณะเพื่อสัญจรไปมา ดังนั้นเชื่อว่าบริษัทสามารถใช้ประโยชน์ในทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 เพื่อเป็นทางสัญจร และมีสิทธิในการขอรับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่นกัน ซึ่งเซ็นทรัล วิลเลจ ได้รับอนุญาตทำทางเชื่อมเข้าออกจากรวมทางหลวงอย่างถูกต้อง

ยื่นก่อสร้างตามก.ม. ทุกขั้นตอน

ทั้งนี้ซีพีเอ็น ผู้บริหารและพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ยังได้ชี้แจงถึงใหม่ไอร์แลนด์ 5 ปีที่ผ่านมา (2558-2562) ในการพัฒนาโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการทุกอย่างตามขั้นตอนอย่างถูกต้องและได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและมีอำนาจรับผิดชอบโดยตรง มีความโปร่งใสพร้อมให้ตรวจสอบ

แจง 3 ปมประเด็นเข้าใจผิด

สำหรับประเด็นที่อาจเข้าใจผิด "ซีพีเอ็น" ชี้แจงเพื่อให้เกิดความเข้าใจอย่างถูกต้อง 3 ประเด็น ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการมีการเชื่อมทางเข้าออกอย่างถูกต้อง ไม่มีการรุกล้ำที่ดินของภาครัฐ (ที่ดินราชพัสดุ

สำราญสาธารณะ) และไม่ได้เป็นที่ดินตาบอด

โดยที่ดินที่ราชพัสดุได้จัดหาและมอบให้กรมทางหลวงสร้างเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 และให้กรมทางหลวงเป็นผู้ดูแล เป็นพื้นที่คนละส่วนกับที่ดินที่เวนคืนของสนามบินสุวรรณภูมิที่ ทอท. ดูแลโดยโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ ตั้งอยู่บนที่ดินที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 จึงขออนุญาตโดยตรงจากกรมทางหลวง ซึ่งมีอำนาจเต็มในการอนุมัติการเชื่อมทางแต่ผู้เดียวเท่านั้นและพื้นที่ที่กรมทางหลวงดูแลรับผิดชอบ หมายถึงรวมถึง เขตทาง และไหล่ทาง ซึ่งติดกับที่ดินของเอกชน 2 ข้างถนนซึ่งที่ดินของโครงการมีแนวเขตแนบสนิทต่อเนื่องกับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 370 ดังนั้น ที่ดินของโครงการจึงไม่ใช่ที่ดินตาบอด

2. บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด โดยโครงการนี้ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องในการก่อสร้างในพื้นที่สีเขียวบริเวณ ก1-10 ไม่เกิน 10% ของที่ดินพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว โดยโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมือง

3. บริษัท ได้ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย อย่างถูกต้อง มีความปลอดภัยต่อการบิน ไม่ได้ละเมิดกฎใดๆ ทั้งความสูง ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการบินแต่อย่างใด

"บริษัทมั่นใจว่า ภาครัฐจะสามารถช่วยคลี่คลายสถานการณ์นี้ เพื่อให้การร่วมมือครั้งนี้นำไปสู่ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ



และการท่องเที่ยวของประเทศ ร่วมกัน
เดินทางประเทศไทย และเพื่อให้บริษัท
ร้านค้ากว่า 170 ร้านค้า และพนักงาน
กว่า 1,000 คน พร้อมเปิดให้บริการตาม
กำหนดการเดิม”

ลักซูรีเอาท์เล็ตแห่งแรกของไทย

สำหรับ“เซ็นทรัล วิลเลจ” ลักซูรี
เอาท์เล็ต นับเป็นศูนย์การค้ารูปแบบใหม่
ประเภทเอาท์เล็ต มูลค่าลงทุนกว่า 5.000
ล้านบาท บนที่ดิน 100 ไร่ พื้นที่โครงการ
40,000 ตร.ม.เป็นโครงการค้าปลีกประเภท
เอาท์เล็ตแห่งแรกในไทย ภายใต้คอนเซ็ปต์
Bangkok Luxury Outlet สวรรค์แห่ง
การช้อปปิ้งแบรนด์เนมจากบูทีคสโตร์
แบรนด์ระดับโลกรวมกว่า 235 ร้านค้า
เป็นหนึ่งในโมเดลธุรกิจที่รองรับกลุ่ม
นักท่องเที่ยวเช่นเดียวกับประเทศชั้นนำ
ของโลก

ทอท.ทำหนังสือกพท.สอบประเด็น

นายณิธินัย ศิริสมรรถการ กรรมการ
ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย
จำกัด (มหาชน)หรือทอท.กล่าวว่า วันนี้
(27 ส.ค.) ทอท.จะทำหนังสือไปยังสำนักงาน
การบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)
ให้ช่วยตรวจสอบการก่อสร้างโครงการ
ศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรีเอาท์เล็ต
ของซีพีเอ็น ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากเขตท่าการ
บินท่าอากาศยานสุวรรณภูมิประมาณ

1 กิโลเมตร (กม.) เพราะเกรงว่าอาจส่งผล
กระทบต่อความปลอดภัยด้านการบิน

ประกอบด้วย 1. ศูนย์การค้า ปล่อย
คลื่นสัญญาณต่างๆ รบกวนเครื่องช่วยการ
เดินอากาศหรือไม่ 2.แสงไฟจากศูนย์การค้า
จะกระทบต่อนักบินหรือไม่ เพราะก่อนหน้านี้
มีกรณีของสนามบินกอล์ฟแห่งหนึ่ง ตั้งอยู่
ห่างจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ประมาณ
2 กม. ปรากฏว่ามีแสงไฟแยงต่านักบินและ
นักบินคิดว่าเป็นไฟรั่ว จึงอยากให้ช่วย
ตรวจสอบ เพราะศูนย์การค้า แห่งนี้อยู่
ใกล้สนามบินมากกว่าสนามบินกอล์ฟ

3.มีกิจกรรมที่อาจเกิดควันหรือไม่
4.มีกิจกรรมที่ตั้งจุดนกหรือไม่ เช่นเศษอาหาร
5.การปล่อยแสงเลเซอร์ขึ้นไปสู่อากาศ และ
6. ระบบเข้าและออกศูนย์การค้า ต้องไม่
ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด เพราะหากมี
เหตุการณ์ฉุกเฉิน รถฉุกเฉินจะได้ใช้เป็น
ทางเข้าออกได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว
ทั้งนี้ยอมรับว่าประเด็นเหล่านี้ ไม่สามารถ
ลงไปตรวจสอบได้ทันที คงต้องรอให้
ศูนย์การค้า เปิดให้บริการ จึงขอให้ กพท.
ตรวจสอบและเฝ้าระวังประเด็นเหล่านี้