



AOTปิดล้อมเซ็นทรัล ตีรวนธูรกิจระล่า

‘ศักดิ์สยาม’บีตรวจสอบ

ดีกข้างร่นข้างประทุอถูกรอบ เมื่อบริษั ท่าอากาศยานไทย จำกั ด (มหาชน) หรือ ทอท. ปิดทางเข้าออก ห้ามผู้เช่าเข้าพื้นที่ โครงการ เซ็น ทรัวลิลเลขของบริษั เซ็นทรัวลพัฒนา จำกั ด (มหาชน) หรือ ซีพีเอนั บรวิเวณ ถนนบางนา-ตราด กม.15 ทั้จ่ ที่จะเปิดให้บริการวันที่ 31 สิงหาคม 2562 ทั้จะถึงนี้

ต่อหน้า 15

ข่าวต่อ AOT

โดยอ้างว่าเป็นพื้นที่เขต การบินที่กรมธนารักษ์ให้อำนาจ ทอท.บริหารพื้นที่ ขณะซีพีเอนั ระบุได้พัฒนาบนที่ดินของตนเอง ส่วนการขอเชื่อมทาง ได้รับการ อนุมัติจากกรมทางหลวง ปมขัด แย้งดังกล่าว ส่งผลให้นายศักดิ์ สยาม จิดชอบ รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงคมนาคม สั่งการให้ ทอท. ตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า เซ็นทรัวลิลเลขดำเนินการขั ดต่อกฎหมาย หรือไม่ หากผิดก็ว่าไปตามผิด

ด้านแหล่งข่าวจากกรม ทางหลวง เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ยอมรับว่าเป็นเรื่องขัดแย้งของ 2 ยักษ์ใหญ่ ยอมรับว่า เซ็นทรัวลได้ ขออนุญาตเชื่อมทางกับกรม ทางหลวงและได้รับอนุญาต เรียบร้อยแล้ว โดยทางเข้าออก สนามบิน ถือเป็นทางสาธารณะ ขณะเซ็นทรัวลได้พัฒนาเอาต์เลต



บนที่ดินของเซ็นทรัวลเอง

อย่างไรก็ตามประเด็นที่มี ปัญหาคือการตีความว่า ทางเข้า ออกเซ็นทรัวลิลเลข เป็นกรรมสิทธิ์ ของใคร ระหว่าง ทอท.ในฐานะผู้ บริหารสนามบิน กรมธนารักษ์ เจ้าของที่ดิน และกรมทางหลวง ผู้ สร้างและซ่อมทาง แหล่งข่าวกล่าว

ต่อเรื่องนายนิติชัย ศิริ สมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัทท่าอากาศยาน ไทย จำกัด (มหาชน) หรือทอท. เปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าการ

ที่ทอท.นำเดินที่และแบร์ริเออร์ ไปปิดพื้นที่ในเขตทางหลวง หมายเลข 370 หรือ ถนนเชื่อม ระหว่างมอเตอร์เวย์และถนน บางนา-ตราด ติดกับทางเข้า-ออก ประเดู 1 ทางเข้าโครงการ เซ็นทรัวลิลเลข ทอท.ทำตามหน้าที่

“เนื่องจากซีพีเอนับุกกรู กที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในส่วนการดูแล ของทอท. ซึ่งการรูกลักก็ว่าไปตาม ผิด เปิดทางให้ไม่ได้ ทอท.ก็ส่ง คนไปเฝ้า แต่ถ้าทางซีพีเอนัเคลียร์ ได้ว่าไม่ผิด โครงการกูกต้อง ทอท.

กียอมที่จะพิจารณาถอนเดินที่ให้” สำหรับเหตุผลที่ทอท.ไม่ อนุญาต มี 3 เหตุผล คือ

1. ที่ดินดังกล่าวได้จาก การเวนคืน และเป็นที่ราชพัสดุ ที่ต่อมามอบให้ ทอท.ครอบครอง และใช้ตามวัตถุประสงค์การเวน คืนคือเรื่องทำสนามบินพาณิชย์เท่านั้น
2. ปัจจุบันการพัฒนาท่า อากาศยานสุวรรณภูมิ ยังอยู่ใน โครงการพัฒนาระยะที่ 2 หากใน อนาคตมีการพัฒนาเต็มรูปแบบ การจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ทางทิศใต้ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จะมีปริมาณการจราจรที่หนาแน่น กว่าปัจจุบัน
3. การทำทางเชื่อมอาจ ทำให้เกิดปัญหาและอุปสรรคต่อ การสร้างระบบสาธารณูปโภคใน ช่วงการพัฒนาท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ ระยะถัดไปเช่น การ ก่อสร้างระบบสายส่งไฟฟ้าแรง สูง 115 kv ที่มีแนวก่อสร้างตาม แนวทางหลวงหมายเลข 370

ด้านนายศักดิ์สยาม จิด ชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง คมนาคม เปิดเผยภายหลังหารือ ร่วมกับนายนิติชัย ศิริสมรรถการ เอมี่ดีทอท.ถึงประเด็นก่อสร้าง โครงการเซ็นทรัวลิลเลข ที่รูกลัก ้าพื้นที่ราชพัสดุ ภายใต้การดูแล ของ ทอท.โดยระบุว่า เรื่องนี้ตน ได้สั่งการให้ ทอท.ดูข้อเท็จจริง

“ใครมีส่วนรับผิดชอบก็ ต้องให้เขาไปดู ผิดก็ผิด ถูกก็ถูก ผิดก็ว่าไปตามผิด อะไรที่ไม่ดีก็ อย่าไปทำ กฎหมายบังคับใช้กับ ประชาชนทุกคนอย่างเท่าเทียม



กันหมด ดังนั้นต้องดูข้อเท็จจริง และกฎหมายให้ครบถ้วนในการดำเนินการ” นายศักดิ์สยามกล่าว ทางด้านความเคลื่อนไหวของ บมจ.เซ็นทรัลพัฒนา หรือ ซีพีเอ็น หลังจากเจอปัญหาดังกล่าว บอร์ดมีการประชุมเครียดตลอดทั้งวัน เพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหา เพราะเกรงว่าหากไม่รีบแก้ไขโดยด่วนจะกระทบต่อผู้ประกอบการร้านค้าที่ไม่สามารถเข้าพื้นที่เพื่อตกแต่งร้านเพื่อเปิดบริการให้ทันในวันที่ 31 สิงหาคมนี้ นอกจากนี้ยังมีเรียกร้องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและรัฐบาลเพื่อเรียกร้องความเป็นธรรมในเรื่องที่เกิดขึ้น ■