



เวณคืนที่ดินติดหล่มกม.ใหม่ มอเตอร์เวย์บางใหญ่เจอ2แดง

เวณคืนที่ดินสร้างถนน มอเตอร์เวย์ ป่วน ติดหล่ม พ.ร.บ.เวณคืน
ใหม่ กรมทางหลวงมีน “บางใหญ่-กาญจน” แจกพอดซ์ หลังต้อง
รอกฎฎีกาตีความปมค่าชดเชยเพิ่ม 8,000 ล้าน เผยงาน
ก่อสร้างอัดแผนเปิดให้บริการถุกย้อยยาว

4



เวณคืนที่ดิน

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวง (ทล.)
เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า จากที่
พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวณคืนและ
ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ 2562 ซึ่งมี
การปรับปรุงเงื่อนไขหลักเกณฑ์ในการ
เวณคืน รวมทั้งการจ่ายค่าชดเชยใหม่
มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 29 พ.ค. 2562
ที่ผ่านมา ทำให้โครงการรัฐที่จะเวณคืน
ที่ดินต้องชะลอออกไป เพื่อดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติการเวณคืนฉบับใหม่
เช่น การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนด
เงินค่าทดแทนใหม่ ปรับเปลี่ยนวิธีการ
กำหนดราคาใหม่ ซึ่งส่วนนี้กระทรวง
คมนาคมจำเป็นต้องออกกฎกระทรวง
มารองรับภายใน 180 วัน นับจากวันที่
บังคับใช้ และขณะนี้ยังไม่มีการดำเนิน
การ ส่งผลให้โครงการของรัฐทุกหน่วยงาน
ไม่ว่าจะเป็นถนน ทางด่วน มอเตอร์เวย์
รถไฟฟ้า ฯลฯ ที่จำเป็นต้องเวณคืนที่ดิน
ถูกชะลอออกไปทั้งหมด

มอเตอร์เวย์บางใหญ่เจอ 2 แดง

“ผลของกฎหมายใหม่ โครงการที่
อยู่ในกระบวนการกำหนดราคาไว้แล้ว
จะเดินหน้าต่อไป แต่โครงการที่ยังไม่
ได้เริ่มกำหนดราคา ต้องชะลอออกไป
สำหรับกรมทางหลวงมีโครงการขนาดใหญ่
ที่จะได้รับผลกระทบ เช่น กาญจนบุรี
ซึ่งอยู่ระหว่างรอค่าเวณคืนเพิ่ม 8,000
ล้านบาท เวณคืนที่ดินติดหล่มกม.ใหม่
และ พ.ร.บ.เวณคืนฉบับใหม่ นอกจากนี้
มีโครงการถนนเลี่ยงเมืองนครราชสีมา
โครงการขยายถนนกบินทร์ เป็นต้น”

แหล่งข่าวกล่าวว่า ในส่วนของการขอ
งบฯเพิ่ม 8,000 ล้านบาทในมอเตอร์เวย์
บางใหญ่-กาญจนบุรี ระยะทาง 96 กม.
ที่รอการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.)
ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการตีความจาก
คณะกรรมการกฤษฎีกา หลังสำนักงบประมาณ
มีข้อสงสัยถึงเรื่องของการเวณคืน
ของกรมทางหลวงที่กำหนดค่าเวณคืน
ตามคู่มือของกรมทางหลวง ซึ่งมีการ
จ่ายค่าชดเชยหลากหลายรายการใน
ลักษณะเป็นอุปสรรคให้กับผู้ถูกเวณคืน
ส่งผลให้ค่าเวณคืนเพิ่มสูงขึ้น 14,217
ล้านบาท จากกรอบ ครม.อนุมัติไว้
5,420 ล้านบาท เป็น 19,637 ล้านบาท

ปมเวณคืนทำงานก่อสร้างอัด

จึงต้องพิจารณาว่าเป็นการดำเนินการ
การถูกต้องตาม พ.ร.บ.เวณคืนที่ดินหรือไม่
จากที่อ้างอิงราคาจากราคาประเมิน
ของกรมธนารักษ์ ราคาซื้อขายในตลาด
หากดำเนินการถูกต้องก็สามารถจ่าย
ค่าเวณคืนได้ แต่ถ้าไม่ถูกต้องก็ต้อง
ประเมินราคาใหม่ ซึ่งตาม พ.ร.บ.เวณคืนฯ
จะเป็นการจ่ายตามสภาพ หากผู้ถูก
เวณคืนไม่พอใจราคาก็สามารถอุทธรณ์
ได้ภายหลัง

“ปัจจุบันมีบางกลุ่มในพื้นที่ จ.นครปฐม
ที่ยังไม่พอใจกับค่าเวณคืน ทำให้การก่อสร้าง
ล่าช้า ถึงขณะนี้มีความคืบหน้าเพียง
20.8% จากเป้าหมายตามแผนงาน
82.27% ยังล่าช้าอยู่ 61.47% คาดว่า
งานก่อสร้างจะแล้วเสร็จในปี 2565”

มอเตอร์เวย์บางปะอินคืบ 75%

สำหรับมอเตอร์เวย์สายบางปะอิน-
นครราชสีมา ระยะทาง 196 กม. ขณะนี้
งานก่อสร้างคืบหน้ากว่า 75% จากแผน

91.3% ล่าช้าอยู่กว่า 16% เนื่องจากมี
การปรับแบบก่อสร้างในแนวเส้นทาง
จำนวน 17 สัญญา ให้สอดคล้องกับสภาพ
พื้นที่ปัจจุบัน เช่น ปรับแบบเดิมงาน
ระดับเป็นงานสะพาน ได้แก่ ช่วงมวก
เหล็ก ลำตะคอง ช่วงผ่านเรือนจำต้อง
สร้างกำแพงกัน เพื่อให้มีความปลอดภัย
สูงสุด ส่วนบริเวณบางปะอิน เป็นจุดต่อ
เชื่อมกับถนนวงแหวนรอบนอก มีการขุด
บ่อลึก 15-20 เมตร เป็นต้น ทำให้ค่า
ก่อสร้างเพิ่มขึ้น 6,000 ล้านบาท

“โครงการนี้ต้องแก้ไขในสัญญาเดิม
รอสำนักงบประมาณอนุมัติ ก่อนรายงาน
ครม.เพื่อทราบ ซึ่งวงเงินที่เพิ่มขึ้น
ไม่ได้เกินจากกรอบเดิมที่ ครม.อนุมัติ
ค่าก่อสร้างไว้ 71,825 ล้านบาท เพราะ
ประหยัดค่าก่อสร้างไปได้จากการที่
ผู้รับเหมาเสนอต่ำกว่าราคากลางกว่า
12,000 ล้านบาท หลัง ครม.อนุมัติจะ
เร่งก่อสร้างให้เสร็จเร็วขึ้นภายในปลาย
ปี 2563 หรืออย่างช้าปี 2564”

ธ.ค.ชี้ขาดชิงสัมปทานค่าผ่านทาง

แหล่งข่าวกล่าวว่าในส่วนของความ
คืบหน้าของงานระบบเก็บค่าผ่านทาง
และการบำรุงรักษาโครงการ (O&M)
ทั้งมอเตอร์เวย์สายบางปะอิน-โคราช
และบางใหญ่-กาญจนบุรี ที่เปิดให้เอกชน
ร่วมลงทุน PPP gross cost ระยะ
เวลา 30 ปี มูลค่า 61,086 ล้านบาท
ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาคุณสมบัติ
(ของ 1) ของผู้ยื่นซองประมูล 3 ราย
ได้แก่ 1.บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ
(BEM) 2.กลุ่มกิจการร่วมค้า UN-CCCC
ประกอบด้วย บมจ.ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง
แอนด์ คอนสตรัคชั่น และ บจ.โซน่า คอม
มูนิเคชั่น คอนสตรัคชั่น จากประเทศจีน

และ 3.กลุ่มกิจการร่วมค้าบีจีเอสอาร์
ประกอบด้วย บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์,
บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์,
บมจ.ชิน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอน
สตรัคชั่น และ บมจ.ผลิตไฟฟ้าราชบุรี
โฮลดิ้ง คาดว่าจะได้ผู้ชนะและเซ็น
สัญญาได้ภายในเดือน ธ.ค.นี้ โดยใช้
เวลาดำเนินการ 3 ปี