



# เคลียร์ปมก่อสร้าง 'เซ็นทรัล วิลเลจ' >02

## เคลียร์ปมก่อสร้าง 'เซ็นทรัล วิลเลจ'

หลังจากที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ออกมาเรียกร้องให้ตรวจสอบโครงการ "เซ็นทรัล วิลเลจ" ลักซ์วรี เออर्टเลตของกลุ่มเซ็นทรัล ใน 3 ประเด็น ได้แก่ การรื้อพื้นที่สีเขียว, การก่อสร้างอาคารในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ และสร้างอาคารรูกอล์ฟที่ราชพัสดุ ล่าสุด หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างขยับตัวออกโรงชี้แจงถ้อยหน้า

เริ่มตั้งแต่กรมธนารักษ์ ต่อกรณีการปลูกสร้างรูกอล์ฟที่ราชพัสดุ และการขออนุญาตให้เปิดทางเท้าเพื่อทำทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการในเขตทางหลวงหมายเลข 370 โดยนายอานวย ปริมณรงค์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า กรมธนารักษ์ได้ลงตรวจสอบพื้นที่การก่อสร้างโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมที่ผ่านมา ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า มีอาคารก่อสร้างชั่วคราวล้ำเข้ามาและบริษัทเอกชนได้แจ้งเข้ามาในวันที่ 2 กรกฎาคมว่า ได้รับรองออกเรียบร้อยแล้ว

ส่วนปัญหาการขออนุญาตเปิดทางเข้าออกเพิ่มเติมของศูนย์การค้าในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินที่เกิดจากการเวนคืนที่กรมการบินพาณิชย์ในอดีตรื้อถอนจากราชบุรี

ด้วยเงินงบประมาณจากรัฐบาล และได้มอบให้บริษัท ท่าอากาศยานไทยหรือ ทอท. จัดสร้างเป็นสนามบิน ซึ่งทอท. ได้มอบที่ดินบางส่วนให้กรมทางหลวงเพื่อของบประมาณมาสร้างเป็นถนน ซึ่งหลังก่อสร้างเสร็จกรมทางหลวงได้ขึ้นทะเบียนเป็นทางหลวงแผ่นดิน ดังนั้นทรัพย์สินดังกล่าวจึงตกเป็นของกรมทางหลวง ถ้าเอกชนจะขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออก จะเป็นการดำเนินการระหว่างเอกชนกับกรมทางหลวง

ขณะที่นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม กล่าวสั้นๆ ว่า ทุกโครงการที่ผ่านมาของกลุ่มเซ็นทรัลจะหาหนังสือขออนุญาตถูกต้องตามขั้นตอน สำหรับกรณีโครงการเซ็นทรัล วิลเลจนี้ยังไม่ได้รับรายงาน ขอตรวจสอบที่แขวงก่อน

ด้านสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) อีกหนึ่งหน่วยงานที่ได้รับหนังสือให้ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจ โดยนายจุฬาสุขมานพ ผู้อำนวยการ กพท. ยืนยันว่า บริษัท สวรรค์วิถี จำกัด ในเครือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ ซีพีเอ็น ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเซ็นทรัล วิลเลจในพื้นที่ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561

โดยนำแบบแปลนของโครงการมาให้กพท. พิจารณา ซึ่งกพท. ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อแนวร่อนในพื้นที่ของเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงได้อนุมัติให้ก่อสร้างได้ เนื่องจากโครงการนี้จะมีการสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 23 เมตรจากระดับพื้นดิน จากจำนวนความสูงในเขตปลอดภัยการบินในโซนนี้ที่ตอมไม่เกิน 36 เมตร ซึ่งจะไปตามเกณฑ์การพิจารณาแนวร่อนที่วัดจากหัวสนามบินออกไปทุก 100 เมตร สิ่งปลูกสร้างจะสูงได้ 2 เมตร ส่วนประเด็นเรื่องของทาวเวอร์เครนหรือเครื่องจักรกลหนักที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง อาจกระทบต่อความปลอดภัยในการบินนั้น หากเป็นการตั้งชั่วคราวและมีความสูงเกินแนวร่อนก็ต้องลดความสูงลง ซึ่งไม่น่าจะกระทบต่อการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด

เช่นเดียวกับ ด้านอบต. บางโหลง ที่ได้รับร้องเรียนจากทอท. กรณีการอนุญาตให้โครงการเซ็นทรัล วิลเลจ สร้างบนพื้นที่สีเขียวขัดต่อกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเรื่องนี้ ผู้รับผิดชอบชี้แจงว่าสามารถกระทำได้เนื่องจาก กฎหมายผังเมืองอนุญาตให้ท้องถิ่นสามารถนำพื้นที่สีเขียว ไปใช้ในการทำกิจกรรมอื่นได้ในสัดส่วนไม่เกิน 10% ■