



ทอท.ส่งกพท.เคาะ 'เซ็นทรัลวิลเลจ' ล้ำ'เขตการบิน'

กรุงเทพธุรกิจ • ทอท.ชี้"เซ็นทรัล วิลเลจ"ล้ำ ที่ราชพัสดุสนามบินสุวรรณภูมิ เข้าเขตแนวร่อนอากาศยาน รอ กพท.เคาะผลกระทบ เผยตีกลับคำขอใช้พื้นที่ ผู้บริหาร"ซีพีเอ็น"ปฏิเสธให้ข้อมูลระบุขอข้อสรุปที่ชัดเจน "อบต.บางโหลง"ยื่นสร้างถูกต้อง

ศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ (Central Village) พื้นที่ 100 ไร่ บริเวณถนนทางเข้าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ฝั่งถนนบางนา-ตราด ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ซึ่งมีกำหนดเปิดในวันที่ 31 ส.ค.นี้ แต่มีปัญหาการใช้พื้นที่ติดกับสนามบินสุวรรณภูมิ

นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่า ทอท.ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์ และสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เมื่อวันที่ 27 มิ.ย.2562 เพราะก่อนหน้านี้ ทอท.ได้รับหนังสือจากทางกรมท่าอากาศยาน และบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เมื่อเดือน ม.ค.-ก.พ.ที่ผ่านมา เรื่องการขอใช้พื้นที่และขอเปิดทางเท้าทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

กอก.

ของโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ซึ่งอยู่ติดกับสนามบินสุวรรณภูมิ **พบรुकล้ำที่ดินราชพัสดุ**

หลังจากนั้นทอท.ได้ตรวจสอบพบว่าบางส่วนของโครงการดังกล่าว รุกล้ำมาในเขตของที่ดินราชพัสดุ ที่ ทอท.เช่าอยู่ และ ทอท.ในฐานะผู้ดูแลพื้นที่จึงทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์เพื่อชี้แจงการรุกร้างดังกล่าว

"ทอท.ได้รับหนังสือมาจากทางกรมท่าอากาศยาน เมื่อวันที่ 16 ม.ค. ที่ผ่านมา เป็นรายละเอียดของโอนสิทธิใช้พื้นที่เพราะกรมท่าอากาศยานแจ้งว่าได้มอบหมายให้ทอท.เป็น

ผู้ดูแลแล้ว และ ทอท.ลงพื้นที่ จึงทราบว่ามีกรุกล้ำเขตพื้นที่ที่ทอท.เช่าจากกรมธนารักษ์

ห่วงกระทบความปลอดภัย

ทั้งนี้ ต่อมาวันที่ 20 ก.พ.2562 เอกชนทำหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่กับทอท.แต่ทอท.อนุญาตให้ไม่ได้ และขอให้เอกชนขนย้ายออกภายใน 15 วัน แต่เอกชนไม่ได้ดำเนินการ จึงเป็นที่มาของการทำหนังสือไปแจ้งกรมธนารักษ์ว่ามีกรุกล้ำพื้นที่ ซึ่งต่อมาเอกชนได้ถอยร่นออกไปแล้ว

นายนิพนธ์ กล่าวว่า เหตุที่ ทอท.ไม่อนุมัติใช้พื้นที่เพราะ ทอท.เป็นเพียงผู้ดูแลพื้นที่ซึ่งต้องสอบถามกรมธนารักษ์ในฐานะเจ้าของพื้นที่รวมทั้ง ทอท.ในฐานะผู้บริหารสนามบินสุวรรณภูมิที่ต้องดูแลรักษาความปลอดภัยด้านการบิน จึงต้องแจ้งเหตุการณ์ในเขตการบินให้ กพท.ทราบ ซึ่งประเด็นผลกระทบความปลอดภัยด้านการบินต้องรอให้ กพท.เข้าตรวจสอบ

"ห้าง"อยู่เขตร่อนอากาศยาน

รวมทั้งโครงการนี้อยู่ติดเขตทำการบินจึงต้องขออนุญาตแบบก่อสร้างจาก กพท.ด้วย เพราะอาจกระทบความปลอดภัยด้านการบิน ซึ่งทำให้ทอท.ส่งหนังสือสอบถามยัง กพท. โดยสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตปลอดภัยด้านการบินต้องขออนุญาตแบบจาก กพท. และ ทอท.ขอให้ กพท.เพื่อมาดำเนินการตรวจสอบผลกระทบความปลอดภัยด้านการบินเนื่องจากการตรวจสอบของทอท.ในเบื้องต้นไม่พบใบอนุญาตจาก กพท.เพื่อก่อสร้างแบบดังกล่าว

นายประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานกรรมการทอท. กล่าวว่า คณะกรรมการทอท.ทราบโครงการเอกชนที่รุกร้างพื้นที่ที่อยู่ภายใต้การดูแลของทอท.แล้ว ซึ่งพบว่าอยู่ในพื้นที่ร่อนอากาศยาน และฝ่ายบริหาร ทอท.ขอเข้าไปตรวจสอบเพื่อดูผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยขณะนี้ทอท.ส่งหนังสือถึง กพท.ให้มาตรวจสอบแล้ว ดังนั้นต้องรอ กพท.ตรวจสอบว่าเขตก่อสร้างโครงการกระทบต่อความปลอดภัย

ด้านการบินหรือไม่ **ธนารักษ์ยืนยันขึ้นกับทอท.**

นายอำนาจ ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์กล่าวว่า กรณีทอท.ทำหนังสือถึงกรมฯในเรื่องดังกล่าว ก็เพื่อแจ้งให้กรมฯรับทราบในฐานะที่กรมฯดูแลภาพรวมที่ราชพัสดุที่ทอท.เช่าดำเนินการสนามบินสุวรรณภูมิเท่านั้น ฉะนั้นปัญหาที่เกิดขึ้น จึงเป็นหน้าที่ที่ผู้เช่าจะบริหารจัดการ

ทั้งนี้ ที่ดินบริเวณทางเข้าสนามบินสุวรรณภูมินั้น เป็นพื้นที่ที่กรมท่าอากาศยานได้จัดซื้อมาเพื่อสร้างทางเชื่อมไปยังสนามบินดังกล่าว เมื่อหน่วยงานรัฐซื้อที่ดินมาแล้ว จึงตกเป็นที่ราชพัสดุ ขณะที่กรมฯทางหลวงได้ใช้พื้นที่ดังกล่าวดำเนินการก่อสร้างถนนเชื่อมสนามบิน โดยขอบประมาณจากรัฐบาล ทางท่าอากาศยานจึงมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กรมฯทางหลวง

อบต.บางโหลงยื่นสร้างถูกต้อง

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า กองการช่างองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) บางโหลง จ.สมุทรปราการ กำลังเตรียมทำหนังสือตอบกลับ ทอท.อย่างน้อย 3 ประเด็น คือ 1.การก่อสร้างโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ในพื้นที่สีเขียว สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมือง ที่กำหนดให้สามารถสร้างอาคารพาณิชย์ได้ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งแบบก่อสร้างของผู้ถูกร้อง เป็นไปตามกฎหมาย 2.ที่ดินในแปลงก่อสร้าง มีการตรวจแนวสอปที่ดินจากสำนักงานเขตที่ดินบางพลีแล้ว 3.โครงการได้รับอนุญาตจากกรมการบินพลเรือนแล้ว

เซ็นทรัลฯชี้'รอข้อสรุปชัดเจน'

กรณีดังกล่าว "กรุงเทพธุรกิจ" ได้สอบถามไปยัง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหารเครือข่ายศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลเฟสติวัล เซ็นทรัลเวิลด์ และ "เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี่ เอาร์ท์เล็ด" โดยปฏิเสธที่จะให้ข้อมูลในขณะนี้ ระบุแต่เพียงว่า "รอข้อสรุปที่ชัดเจน"

สำหรับ "เซ็นทรัล วิลเลจ" เป็นโครงการค้าปลีกประเภทเอาร์ท์เล็ดแห่งแรกในไทย ภายใต้คอนเซ็ปต์



Bangkok Luxury Outlet สวรรค์แห่งการช้อปปิ้งแบรนด์เนมในราคาที่ลดลง 35-70% เป็นโมเดลธุรกิจที่รองรับนักท่องเที่ยวเหมือนต่างชาติ เช่น อังกฤษ ญี่ปุ่น สหรัฐ และฮ่องกง ล้วนมี "เอาร์ท์ลีต" เปิดบริการมากเป็นที่ชื่นชอบของนักท่องเที่ยวและคนไทย

โดยเฉพาะกลุ่ม Young Affluent เช็กเมนต์ใหม่ที่กำลังเป็นที่จับตามองของแบรนด์เนมจากทั่วโลก และมีแนวโน้มขยายตัวสูงขึ้นในภูมิภาคเอเชียมีอายุตั้งแต่ 25-40 ปี ประสบความสำเร็จในชีวิตและหน้าที่การงานอย่างรวดเร็ว รายได้ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป มีกำลังซื้อสูงกลุ่มเป้าหมายนี้จะมีลักษณะเป็นนักช้อปที่ฉลาด (Smart Shopper) พิจารณาความคุ้มค่าและคุณภาพ มากกว่าความหรูหรา ชอบสินค้าแบรนด์เนมในราคาที่คุ้มค่า (Quality Seeker) **ตามแผนเปิดบริการ 31 ส.ค. นี้**

ก่อนหน้านี้ นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซีพีเอ็น กล่าวว่า ร้านค้าทั้งหมดอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อเปิดบริการในวันที่ 31 ส.ค. นี้ ตั้งเป้าหมายปีแรกดึงนักช้อปทั้งชาวไทยและต่างชาติมาใช้บริการ 10 ล้านคนต่อปี ด้วยจุดเด่น 65 แบรนด์ เลือกเปิดเอ็กซ์คลูซีฟเอาร์ท์ลีตส์ที่เซ็นทรัลวิลเลจ จากบูทีคส์ไตร์แบรนด์ระดับโลกรวม 235 ร้านค้า

เซ็นทรัล วิลเลจ วางเป้าหมายเป็น A Must Visit Shopping Destination to Complete Your Trip จุดเช็คอินที่นักท่องเที่ยวต้องแวะช้อปปิ้งทุกครั้งก่อนเข้าเมืองหรือเดินทางกลับเข้าสนามบิน ตอบรับเทรนด์การสร้างเมืองสนามบิน (Aerotropolis) เทรนด์ของการพัฒนาเมืองในเขตสนามบินทั่วโลก ปัจจุบันก่อสร้างคืบหน้า 70-80%