

รฟท.ชวนเอกชนพัฒนาพื้นที่ติดแดง3.5หมื่นล.

รัชดาฯ • รฟท.ลุยโรดโชว์พื้นที่ย่านติดแดง ดึงเอกชนลงทุนกว่า 3.5 หมื่นล้านบาท สัญญา 50 ปี เอาใจคนรถไฟผุดสำนักงานและบ้านพัก พร้อมคอมมูนิตี้มอลล์ บักรับเหมาไทย-เทศ 18 ราย แห่ซื้อซองงานมอเตอร์เวย์

นายวรวิทย์ มาลา รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดการสัมมนาเพื่อศึกษาทบทวน และสำรวจความสนใจของผู้ประกอบการเอกชน (Market Sounding) ภายใตโครงการพัฒนาพื้นที่สำนักงานใหญ่ การรถไฟแห่งประเทศไทย และพื้นที่ต่อเนื่องบริเวณติดแดง บางชื่อ ว่า รฟท.มีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่บริเวณติดแดง บางชื่อ ติดถนนเทอดดำริและคลองเปรมประชากร เนื้อที่ 120 ไร่ เพื่อทำเป็นอาคารสำนักงานของ รฟท. รวมถึงที่พักอาศัยของพนักงาน รฟท.ที่จะย้ายจากบริเวณ กม.11 รวมถึงพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า และอาคารที่พักอาศัย รวมถึงมีพื้นที่ร้านค้าเชิงพาณิชย์แบบคอมมูนิตี้มอลล์

สำหรับแนวคิดเบื้องต้นโครงการจะประกอบด้วยพื้นที่โซน S ประมาณ 15.6 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ รฟท.แห่งใหม่, โซน A ประมาณ 20.4 ไร่ เป็นอาคารสำนักงานให้เช่า, โซน B ประมาณ 55.8 ไร่ เป็นอาคารที่พักอาศัย, โซน C ประมาณ

28.2 ไร่ เป็นพื้นที่ที่พักอาศัยของพนักงานรถไฟ ประเมินมูลค่าลงทุนเบื้องต้นประมาณ 3.5 หมื่นล้านบาท เนื่องจากมูลค่าลงทุนสูง จะกำหนดอายุสัญญาที่ 50 ปี เพื่อให้เอกชนมีความคุ้มค่าในการลงทุนทั้งหมด ขณะที่ รฟท.

ไม่ต้องลงทุนและไม่ต้องรับความเสี่ยงใดๆ เป็นการให้เช่าพื้นที่ โดยในวันที่ 2 เม.ย. คาดว่าจะเปิดประมูลในปี 63

ด้านนายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) กล่าวว่า ขณะนี้ไม่มีเอกชนเข้าซื้อเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุนเพื่อเข้าร่วมประกวดข้อเสนอการให้เอกชนร่วมลงทุนในการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance : O&M) โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) วงเงิน 33,258 ล้านบาท และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) วงเงิน 27,828 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 27 ก.พ.62 จนถึงวันที่ 27 มี.ค.62

สำหรับเอกชนเข้าซื้อซองงาน O&M มอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) จำนวน 17 ราย อาทิ เช่น 1. บมจ.ทางยกระดับดอนเมือง 2. บมจ.ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (UNIQ) 3. บมจ. กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ (GULF) 4. บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง (BTS) 5. บมจ.อิตาเลียน ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ (ITD).