



รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน และรถไฟทางคู่ ส่วนรถไฟรางเบาจะเป็นเสมือนกระดูกสันหลัง เชื่อมโยงการเดินทางในเขตเมือง ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

ขณะที่ก่อนหน้านี้นายกฤษฎา หิรัญกิจ ประธานที่ปรึกษาสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดนครราชสีมา กล่าวว่า นอกจากทำเลปากช่อง เขาใหญ่แล้ว ยังมีนักพัฒนาที่ดินในพื้นที่และจากส่วนกลางค่ายใหญ่ๆ เข้ามาลงทุนเปิดโครงการประเภทต่างๆ ยกตัวอย่างทำเลฮอตบริเวณถนนบายพาส สายโคราช-ขอนแก่น หรือถนนเลียบเมืองมิตรภาพ-ขอนแก่นวันนี้ราคาที่ดินแพงขึ้นเรื่อยๆ ปี 2551 ราคาไร่ละ 1 ล้านบาท ปี 2556 ไร่ละ 3 ล้านบาท และแนวโน้มขยับต่อเนื่องไม่ต่ำกว่า 3-5 ล้านบาท จากการมีโครงการขนาดใหญ่ภาครัฐ ทั้งมอเตอร์เวย์ และรถไฟความเร็วสูง ที่มีความก้าวหน้าของโครงการ

ด้านความก้าวหน้า นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวงเปิดเผยว่า มอเตอร์เวย์ บางปะอิน-โคราช 196 กิโลเมตร เชื่อมเส้นทางมาจากพระนครศรีอยุธยา ลพบุรี สระบุรี วังสู่นครราชสีมา สร้างแลนด์มาร์กใหม่ บริเวณช่วงผ่านลำตะคอง แม้ว่าจะไม่มีจุดขึ้นลง แต่เป็นลักษณะการสร้างทัศนียภาพตลอดการเดินทาง โดยสามารถแวะพัก บริเวณพื้นราบได้บริเวณถนนมิตรภาพ

ขณะผลดีจะอยู่บริเวณปากช่องเขาใหญ่ และจุดขึ้นลงบริเวณตอนที่ 40 วงแหวนทางเลียบเมืองโคราช-ขามทะเลสอ เป็นทำเลที่น่าสนใจ

“มอเตอร์เวย์ แม้จะมีกระแสคัดค้าน ไม่ยอมรับบ้าง แต่เมื่อแล้วเสร็จ จะช่วยเพิ่มศักยภาพทั้งการเดินทาง การค้าการลงทุน เชื่อมพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก เพิ่มมิติทางสังคมทางเศรษฐกิจ ที่สำคัญช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุแต่ละปีโดยเฉพาะเทศกาลสงกรานต์”

ส่วนการเปิดใช้ ปัจจุบันการก่อสร้างก้าวหน้าไป 70% ปี 2565-ต้นปี 2566 จะเปิดใช้เก็บเงินทั้งระบบ ตลอด 196 กิโลเมตร แต่เบื้องต้น โครงสร้างจะแล้วเสร็จปี 2562-2563 และสามารถเปิดให้ใช้เส้นทางฟรีต้นปี 2563 ■