

ว้าว!!นนทบุรี 'ทรานส์ฟอรัม' กรุงเทพฯ2

● ปักหมุดเมืองใหม่แห่งการพัฒนา ● รถไฟฟ้า-มอเตอร์เวย์พาอสังหาริมทรัพย์

ดร.ฐาปนา บุญยประวิตร นายกสมาคมผังเมืองไทย กล่าวในเวทีจัดการเสวนาและการแถลงข่าวเรื่องการเปิดบริการระบบขนส่งมวลชนรอง จ.นนทบุรี สายแรกราชพฤกษ์-ติวานนท์ ว่า จ.นนทบุรี มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นจุดศูนย์กลางการขนส่งของกรุงเทพฯ ผังตะวันตกไม่แตกต่างจากสถานีกลางบางซื่อ เนื่องจากมีการบรรจบกันของรถไฟฟ้า 3 สาย ได้แก่ สายสีม่วง (บางใหญ่-เตาปูน) สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) และสายสีน้ำตาล (แคราย-ลำสาลี)

นอกจากนี้ยังมีโครงข่ายการขนส่งทางบกและระบบป้อน(ฟีดเดอร์) รถเมล์รองรับเชื่อมต่อการเดินทางแบบไร้รอยต่อล้อ-ราง-เรือ ตามนโยบายกระทรวงคมนาคมและรัฐบาล โดยเฉพาะบริเวณศาลากลางจังหวัดเหมาะที่จะพัฒนาเป็นศูนย์เปลี่ยนถ่ายระบบขนส่ง(Multi-modal Transport) เนื่องจากมีพื้นที่แปลงใหญ่ของกรมธนารักษ์รองรับผู้โดยสารทั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานครและรถสาธารณะและทำเรือ

ดร.ฐาปนา กล่าวต่อว่า จังหวัดยังมีแผนลงทุนศูนย์การเดินทางอีก 3 ศูนย์ ได้แก่ 1.ศูนย์การขนส่งเชื่อมต่อการเดินทางศูนย์เศรษฐกิจถนนแจ้งวัฒนะรองรับการเดินทางระหว่างศูนย์



กับพื้นที่กรุงเทพฯและปทุมธานี 2.ศูนย์การขนส่งเชื่อมต่อการเดินทางถนนรัตนาธิเบศร์เชื่อมต่อการเดินทางของ

ศูนย์เศรษฐกิจบริเวณถนน
งามวงศ์วาน ถนนติวานนท์
ถนนนนทบุรี 1 และถนน
รัตนธิเบศร์ 3.ศูนย์การ
ขนส่งเชื่อมต่อการเดินทาง
พื้นที่บริเวณนนทบุรีฝั่งตะวันออก
ดกบริเวณศูนย์การค้าเซ็น

ทรัลเวสต์เกตซึ่งเชื่อมต่อการเดินทางของศูนย์เศรษฐกิจ
ภายในพื้นที่และการเชื่อมต่อกับพื้นที่กรุงเทพฯ นครปฐม
และจ.สุพรรณบุรี

ดร.ฐาปนา กล่าวต่อว่า ด้วยศักยภาพด้านความพร้อม
ของโครงสร้างพื้นฐานทั้งรถไฟฟ้า ท่าเรือ และทางหลวงพิเศษ
ระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางใหญ่-กาญจนบุรี จะส่งผลให้พื้นที่เมืองนนทบุรีเป็นทำเลทองแห่งใหม่ในการลงทุน
อสังหาริมทรัพย์ทั้งด้านความหนาแน่นของประชากรและยังมี
พื้นที่ให้พัฒนาจำนวนมาก ขณะนี้มีโรงแรม 5-6 ดาวหลาย
แห่งสนใจเข้ามาลงทุนเช่นเดียวกับพื้นที่ว่างเปล่าใหญ่ที่เริ่ม
ทยอยดำเนินการลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่
ปัจจุบันจ.นนทบุรี มีศูนย์เศรษฐกิจขนาดใหญ่ 6 ศูนย์ ประกอบด้วย
ศูนย์เศรษฐกิจ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คเมืองทองธานี ศูนย์
รอบเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ศูนย์เทศบาลนครปากเกร็ด ศูนย์รอบ
เดอะมอลล์งามวงศ์วาน ศูนย์รอบเซ็นทรัลรัตนธิเบศร์และ
ศูนย์เซ็นทรัลเวสต์เกต รวมทั้งยังมีศูนย์เศรษฐกิจขนาดกลาง
อีก 6 แห่งได้แก่ ศูนย์เศรษฐกิจพาณิชยกรรมนครนนทบุรีเดิม
ศูนย์กระทรวงพาณิชย์และ ป.ป.ช. ศูนย์กระทรวงสาธารณสุข
ศูนย์เมืองบางใหญ่ ศูนย์เมืองบางบัวทอง และศูนย์บางกรวย.