

# ● กรม.ไฟเขียวโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย”

## ทูมงบสร้างมอเตอร์เวย์ “M9”

กรม.ไฟเขียวสร้างมอเตอร์เวย์ M9 “บางขุนเทียน-บางบัวทอง” คาดออกประกาศเชิญชวนเอกชนปลายปีหน้า เปิดบริการปี 72 คำนวณค่า “โครงการบ้านเพื่อคนไทย” นำพื้นที่ศักยภาพสูงของ รถไฟกว่า 700 ไร่ มาพัฒนาให้คนมีรายได้น้อยมีบ้านอยู่

นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รองนายกรัฐมนตรี และ รมว.คมนาคม เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) หมายเลข 9 (M9) สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตอนทางยกระดับบางขุนเทียน-บางบัวทอง รวมระยะทาง 35.85 กิโลเมตร (กม.) ของกรมทางหลวง (ทล.) ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ ซึ่งเส้นทางดังกล่าวจะช่วยแบ่งเบาปริมาณการจราจรบนถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันตกและเชื่อมต่อโครงข่ายทางหลวงพิเศษรอบกรุงเทพฯ ทั้งนี้ จะเป็นการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนในรูปแบบ PPP NET Cost โดยเอกชนเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายลงทุน แต่ได้รับสิทธิจัดเก็บรายได้ และต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงเรื่องรายได้ ส่วนรัฐได้รับผลตอบแทนบางส่วนตามที่ตกลงกัน อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะออกประกาศเชิญชวนร่วมลงทุนโครงการฯ ได้ปลายปี 68 และเริ่มก่อสร้างได้ทันที คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ประมาณปี 72

ด้าน น.ส.ศศิภานต์ วัฒนะจันทร์ รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เผยว่า ที่ประชุมครม.รับทราบตามที่คมนาคมเสนอ “โครงการบ้านเพื่อคนไทย” โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ประชาชน โดยนำ

ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถมาพัฒนา ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลที่ดินที่มีศักยภาพของ รฟท.พบว่าที่ดินรอบพื้นที่สถานีรถไฟ หรือมีทำเลที่ตั้งใกล้กับระบบรางที่ไม่ได้ใช้เดินรถมี 38,000 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมไปถึงกระจายตัวอยู่ทุกภูมิภาคทั่วทั้งประเทศ โดยพบว่ามีพื้นที่ที่มีศักยภาพ 12 พื้นที่ รวมพื้นที่ 700.14 ไร่ ซึ่งการดำเนินการโครงการเพื่อให้คนที่มีรายได้น้อย-ปานกลางมีบ้านอยู่

ทั้งนี้ ได้แบ่งการพัฒนาโครงการบ้านเพื่อคนไทยเป็น 3 ระยะ 1.ระยะเร่งด่วน (2567-2568) โครงการบ้านเพื่อคนไทยนำร่องแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือระยะที่ 1 โครงการอาคารชุด 3 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่เชียงใหม่ พื้นที่เชียงราย พื้นที่บางซื่อ กม.11 และระยะที่ 2 โครงการบ้านพัก 3 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่เชียงใหม่ พื้นที่กาญจนบุรี และพื้นที่นครราชสีมา 2.ระยะสั้น (2569-2571) โครงการบ้านเพื่อคนไทยสำหรับโครงการตามแผนงานเบื้องต้น 22 โครงการ 3.ระยะกลาง (2572-2576) โครงการบ้านเพื่อคนไทยสำหรับพื้นที่ที่มีศักยภาพ 87 โครงการ.