

ORร่วมทุนเครือข่ายที่สูญเสียค่าสัมปทานมอเตอร์เวย์

#OR #กันหุ้ - OR เพยจับมือ เครือซีพี ตั้งบริษัท

ร่วมทุน “เดอะ เรส วิลเลจ” รับสัมปทานบริหาร Rest Area มอเตอร์เวย์ชลบุรี-พัทยา คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกบาง ส่วน เช่น ลานจอดรถ ห้องสุขา และพื้นที่พักผ่อน ในปี 2568 → → **อ่านหน้า 8**



ดิษทัต ปันยารชุน



OR

(ต่อจากหน้า 1)

และเปิดบริการเต็มรูปแบบในปี 2569 ต่อไป

นายดิษทัต ปันยารชุน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ปตท.น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) หรือ OR เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้ บริษัท ปตท.บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด หรือ PTTRM ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จัดตั้งบริษัทร่วมทุน คือ บริษัท เดอะ เรส วิลเลจ จำกัด ระหว่าง PTTRM และบริษัท เจริญโภคภัณฑ์วิศวกรรม จำกัด (CPE) โดย PTTRM ถือหุ้น 55% และ CPE ถือหุ้น 45% ทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 150 ล้านบาท เพื่อดำเนินการพัฒนาและบริหารจัดการเชิงพาณิชย์โครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง ช่วงชลบุรี-พัทยา (Rest Area) เป็นระยะเวลารวม 32 ปี สอดคล้องกับกลยุทธ์ของ OR ในการสร้างความแข็งแกร่งผ่านการพัฒนาผสมผสานระหว่างธุรกิจ Mobility และ Lifestyle

โดยบริษัทร่วมทุนดังกล่าวได้รับการคัดเลือกโครงการร่วมลงทุนสำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการ Rest Area จากกรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม โดยได้เซ็นสัญญาการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา บนทางหลวงพิเศษดังกล่าว

● เล็งเปิดให้บริการปี 69

“เดอะ เรส วิลเลจ” มีความมุ่งมั่นตั้งใจที่จะพัฒนา ศูนย์บริการทางหลวงศรีราชาแห่งนี้ให้เป็นต้นแบบของ ที่พักริมทางระดับโลก และเป็น Landmark แห่งใหม่ของประเทศไทย มีสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย พร้อมด้วย สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เพื่อตอบโจทย์ความต้องการผู้บริโภครถที่หลากหลาย การออกแบบโครงการยึดหลัก Universal Design โดยผสมผสานนวัตกรรมเข้ากับแนวคิด อนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมสะอาด เพื่อสร้างยั่งยืนให้กับโครงการในระยะยาว

อีกหนึ่งจุดเด่นของโครงการ คือ อาคารยกระดับ คร่อมเหนือมอเตอร์เวย์ (Crossover) ที่มีพื้นที่กว่า 1,500 ตารางเมตร เชื่อมทั้ง 2 ฝั่งของโครงการ รองรับการใช้พื้นที่ร่วมกัน โดยออกแบบให้มีความสวยงามและเป็นเอกลักษณ์ เพื่อสร้างความประทับใจและดึงดูดผู้ใช้บริการให้แวะพักมากยิ่งขึ้น

ภายหลังจากเซ็นสัญญากรมทางหลวงจะเร่งรัด เอกชนให้เริ่มออกแบบเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ภายในปี 2567 โดยคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกบางส่วน เช่น ลานจอดรถ ห้องสุขา และพื้นที่พักผ่อน ในปี 2568 และเปิดบริการเต็มรูปแบบในปี 2569 ต่อไป

● ลงทุนแบบ PPP

นายสรวิศ ทรงศิริโล อธิบดีกรมทางหลวง กล่าวว่า โครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา เป็นโครงการ ที่พักริมทางขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณ กม. 93+500

ระหว่างทางแยกต่างระดับบางพระ (คีรี) และทางแยกต่างระดับหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยแบ่งพื้นที่บริการเป็น 2 ฝั่ง ทิศทางฝั่งขาออก กรุงเทพฯ มีพื้นที่ประมาณ 62 ไร่ ทิศทางฝั่งขาเข้า กรุงเทพฯ มีพื้นที่ประมาณ 59 ไร่ ปัจจุบันมีปริมาณจราจรผ่านพื้นที่โครงการมากกว่า 100,000 คันต่อวัน

โครงการนี้นับเป็นที่พักริมทางแห่งแรกของประเทศไทยที่ดำเนินการในรูปแบบ PPP โดยเปิดโอกาสให้เอกชนเข้ามามีบทบาทในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ นำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์มาบริหารจัดการ และดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกของที่พักริมทางอย่างมีประสิทธิภาพ สัญญา มีระยะเวลาดำเนินงาน 32 ปี แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้าง มีระยะเวลา 2 ปี โดยเอกชนมีหน้าที่ในการจัดหาแหล่งเงินทุน รวมทั้งออกแบบและก่อสร้างพัฒนาที่พักริมทาง และจัดให้มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด

ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา มีระยะเวลา 30 ปี เมื่อโครงการเปิดให้บริการ เอกชนมีหน้าที่บริหารจัดการ ดูแลและบำรุงรักษาที่พักริมทาง ตลอดจนอำนวยความสะดวกและบริการต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อผู้เดินทาง โดยจะต้องรักษาระดับการให้บริการให้เป็นไปตามเงื่อนไข KPI ที่กำหนด