

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,288

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 20 กันยายน 2567

ปีที่: 31

ฉบับที่: 7511

หน้า: 1 (ล่างขวา), 27, 28

Col.Inch: 73.88

Ad Value: 95,157.44

PRValue (x3): 285,472.32

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: โออาร์-ซีพีเซ็นบิกโปรเจกต์ที่พักริมทางศรีราชาพินลัน

โออาร์-ซีพีเซ็นบิกโปรเจกต์ ที่พักริมทางศรีราชาพินลัน

OR จับมือ CP ลงนามสัญญา

ก่อสร้าง-บริหารโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา M7 มูลค่า 1.1 พันล้านบาท สัญญาลากยาว 32 ปี ประกอบด้วยสถานีบริการ พีทีที สเตชั่น, สถานีชาร์จไฟฟ้า ห้องสุขากว่า 350 ห้อง ที่จอดรถ 1,000 คัน, สนามเด็กเล่น ร้านค้า และร้านอาหาร ด้านกรมทางหลวง เตรียม



ดิเรก ปิ่นยารชุน

เปิดประกวดราคา Rest Area อีก 3 โครงการ ทั้งมอเตอร์เวย์ M6-M7-M81 บล.บีบอนด์ มองเดอะ เรส วิลเลจ สร้างผลกำไรให้ OR เพิ่ม ราคาเป้าหมาย 25 บาท

นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า วานนี้ (19 ก.ย. 2567) กรมทางหลวง (ทล.) ได้ลงนามในสัญญาการให้เอกชนร่วมลงทุนการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชาบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) อ่านต่อหน้า 27

โออาร์-ซีพี

หมายเลข 7 (M7) สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง ช่วงชลบุรี-พัทยา กับบริษัท เดอะ เรส วิลเลจ จำกัด (บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด บริษัทในเครือของบริษัท ปตท. น้ำมัน และการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) หรือ OR และบริษัท เจริญโภคภัณฑ์วิศวกรรม จำกัด) ผู้รับงาน

นายสรวิศ ทรงศิริโล อธิบดีกรมทางหลวง กล่าวว่า โครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา เป็นโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) ขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณ กม. 93+500 ระหว่างทางแยกต่างระดับบางพระ (ศรี) และทางแยกต่างระดับหนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โดยแบ่งพื้นที่บริการเป็น 2 ผัง ทิศทางฝั่งขาออกกรุงเทพฯ มีพื้นที่ประมาณ 62 ไร่ ผังขาเข้ากรุงเทพฯ มีพื้นที่ 59 ไร่ ปัจจุบันมีปริมาณจราจรผ่านพื้นที่โครงการกว่า 100,000 คันต่อวัน และนับเป็นโครงการ Rest Area แห่งแรกของ

ไทยที่ดำเนินการในรูปแบบรัฐและเอกชนร่วมลงทุน (PPP)

โดยโครงการนี้มีวงเงินที่เอกชนต้องลงทุนในระยะแรกที่ 1,100 ล้านบาท มีระยะเวลาดำเนินงาน 32 ปี แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้ ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้าง มีระยะเวลา 2 ปี โดยเอกชนมีหน้าที่จัดหาแหล่งเงินทุน ออกแบบและก่อสร้างพัฒนาที่พักริมทาง และจัดให้มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) ระยะเวลา 30 ปี เมื่อโครงการเปิดให้บริการ เอกชนมีหน้าที่บริหารจัดการ ดูแล และบำรุงรักษาที่พักริมทาง ตลอดจนอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อผู้เดินทาง โดยจะต้องรักษาระดับการให้บริการให้เป็นไปตามเงื่อนไข KPI ที่กำหนด

ทั้งนี้ ทล.จะเร่งรัดเอกชนให้เริ่มออกแบบเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการภายในปี 2567 และคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกบางส่วน เช่น ลานจอดรถ ห้องสุขา และพื้นที่พักผ่อน ในปี 2568 และ

เปิดบริการเต็มรูปแบบในปี 2569 โดยทล.จะได้รับส่วนแบ่งรายได้ปีแรก 31 ล้านบาท และปรับเพิ่ม 10% ทุก 3 ปี

นอกจากนี้ ทล.ยังมีแผนเปิดประกวดราคาโครงการ Rest Area อีก 3 โครงการ ในระยะต่อไป คือ 1.โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง M7 เป็น Rest Area ขนาดกลาง บริเวณ กม.ที่ 137+100 บนมอเตอร์เวย์ M7 ตั้งอยู่ระหว่างทางแยกต่างระดับห้วยใหญ่และทางแยกต่างระดับเขาชีโอน

ขนาดพื้นที่ฝั่งละประมาณ 39 ไร่ มีวงเงินที่เอกชนลงทุนในระยะแรกที่ 830 ล้านบาท ซึ่งก่อนหน้านี้ได้เปิดประกวดราคาพร้อมโครงการ Rest Area ศรีราชา แต่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ ทล.จึงต้องปรับปรุงเงื่อนไขการประกวดราคาใหม่

2.โครงการ Rest Area มอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) มีที่พักริมทางรวมทั้งหมด 15 แห่ง วงเงินลงทุนก่อสร้างประมาณ 2,000 ล้านบาท และ 3.โครงการ Rest Area มอเตอร์เวย์ สายบางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) มีที่พักริมทางทั้งหมด 6 แห่ง วงเงินลงทุนก่อสร้างประมาณ 1,350 ล้านบาท **'เดอะ เรส วิลเลจ' สร้างกำไรเพิ่ม**

นายดิเรก ปิ่นยารชุน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร OR เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ OR วันที่ 17 ต.ค. 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด (PTRM) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ OR ถือหุ้น 100% จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (บริษัท เดอะ เรส วิลเลจ จำกัด) ระหว่าง PTRM และ CPE โดย PTRM ถือหุ้น 55% และ CPE ถือหุ้น 45% มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 150 ล้านบาท เพื่อดำเนินการพัฒนาและบริหารจัดการเชิงพาณิชย์โครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา เป็นเวลารวม 32 ปี

ทั้งนี้ บริษัทร่วมทุนดังกล่าวได้รับการคัดเลือกรับงานในโครงการร่วมลงทุน Rest Area จากทล. โดยโครงการเดอะ เรส วิลเลจมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศูนย์บริการทางหลวงศรีราชาแห่งนี้ ให้เป็นต้นแบบของที่พักริมทางระดับโลก ออกแบบโครงการยึดหลัก Universal Design และเป็น Landmark

อ่านต่อหน้า 28

โออาร์-ซีพี (ต่อจากหน้า 27)

แห่งใหม่ของประเทศไทย มีสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เพื่อตอบโจทย์ความต้องการผู้บริโภคที่หลากหลาย

อีกหนึ่งจุดเด่นของโครงการคือ อาคารยกระดับพร้อมเหนือมอเตอร์เวย์ (Crossover) ที่มีพื้นที่กว่า 1,500 ตารางเมตร เชื่อม 2 ผังของโครงการ รองรับการใช้พื้นที่ร่วมกัน โดยออกแบบให้มีความสวยงามและเป็นเอกลักษณ์ และมีสถานบริการ พีทีที สเตชั่น, สถานีชาร์จไฟฟ้า EV Station PluZ 60 ช่อง, ห้องสุขากว่า 350 ห้อง, ที่จอดรถกว่า 1,000 คัน, สนามเด็กเล่น ลานอเนกประสงค์ และ Pet Friendly Zone รวมทั้งร้านค้า และร้านอาหารเครื่องดื่มต่าง ๆ ที่ครบครัน

ส่วนการเปิดร้าน Texas Chicken เป็นไปตามแผนการปรับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจในด้านไลฟ์สไตล์ (Lifestyle) ซึ่งอยู่ระหว่างการทบทวนและปรับปรุงการลงทุน (Revisit investment portfolio) ในธุรกิจต่าง ๆ ที่ OR ได้เข้าไปลงทุนก่อนหน้านี้ เพื่อประเมินความเหมาะสมและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและเป้าหมายในอนาคต

รวมถึงการกระจายการลงทุนไปสู่ธุรกิจใหม่ของ OR นอกเหนือจากธุรกิจหลักด้านน้ำมันและค้าปลีก เพื่อสร้างโอกาสทางธุรกิจ

โดยเฉพาะในกลุ่มธุรกิจไลฟ์สไตล์และธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นธุรกิจที่ OR ให้ความสำคัญ ด้วยความมุ่งมั่นที่จะตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคยุคใหม่อย่างครบวงจร ซึ่ง OR ได้พิจารณาปัจจัยต่าง ๆ อย่างรอบคอบ และได้พิจารณาที่จะยุติการดำเนินธุรกิจ Texas Chicken โดยคาดว่าจะทยอยปิดทุกสาขาภายในเดือนกันยายนนี้

นายสุวัฒน์ ลินสาฎก รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานธุรกิจหลักทรัพย์สินลูกค้าสถาบัน บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า มอง OR เป็นหุ้น Top Pick เนื่องจากทิศทางผลประกอบการของ OR ยังเติบโตได้ต่อเนื่อง หลังจากประกาศยุติการขาย Texas Chicken ตั้งแต่สิ้นเดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป ซึ่งเป็นการตัดธุรกิจที่ขาดทุนออก และล่าสุดได้งานโครงการเดอะ เรส วิลเลจของกรมทางหลวง ซึ่งเชื่อว่าจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทเพิ่มขึ้น ดังนั้นแนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 25 บาท ■