

# ทอท.ปรับแผนดอนเมืองเฟส3รวบสัญญาเดี่ยวประมูลมี.ค.68 ยกเลิกAPM-เปิดPrivateJetรายที่2-พื้นคลังสินค้าเพิ่มรายได้

ผู้จัดการรายวัน360° – ทอท.รับฟังความเห็น “ดอนเมืองเฟส 3” มูลค่า 3.6 หมื่นลพ.รวบสัญญาเดี่ยวเปิดประมูล มี.ค. 68 สร้าง 5 ปีรับ 50 ล้านคน ปรับแผนใหม่ จ่อเปิด PPP รายที่ 2 Private Jet รับนักท่องเที่ยวไฮเอช ปันรายได้เพิ่ม 3.5 พันลพ.พื้นคลังสินค้าเป้าปีละ 5 แสนตัน ยกเลิก APM ใช้ทางเดินเลื่อนแทน

วันที่ 28 พ.ค. 2567 ได้จัดประชุมการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 งานสำรวจและออกแบบโครงการพัฒนาท่าอากาศยานดอนเมือง ระยะที่ 3 เพื่อระดมความเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปประกอบการออกแบบโครงการให้มีความเหมาะสม โดยมีผู้แทนหน่วยงานภาครัฐ บริษัท สหการบิน ผู้ประกอบการภาคพื้น ผู้ประกอบการเชิงพาณิชย์ และผู้ให้บริการด้านขนส่งทั้งภายในและภายนอก จำนวนกว่า 200 คนร่วมการประชุม นายกฤษติ กิจมานะวัฒน์ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (AOT) หรือ ทอท. เปิดเผยภายหลังเปิดการประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 งานสำรวจและออกแบบโครงการพัฒนาท่าอากาศยานดอนเมือง ระยะที่ 3 ว่า คณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อ 29 พ.ย. 2565 อนุมัติวงเงินลงทุนรวม 36,829.499 ล้านบาท เพื่อเพิ่มขีดความสามารถรองรับผู้โดยสารได้ 40 ล้านคนต่อปี และบริหารจัดการได้ไปถึง 50 ล้านคนต่อปี ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่จะทำให้ไทยเป็นศูนย์กลางการบินของโลก (Aviation Hub) เชื่อมโยงการขนส่งทางอากาศ โดยจะมีการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศหลังใหม่ (International Terminal) บริเวณด้านทิศใต้ของสนามบิน มีพื้นที่ใช้สอยประมาณกว่า 166,000 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้โดยสารระหว่างประเทศได้สูงสุด 23 ล้านคนต่อปี คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2572 หลังจากนั้นจะมีการปรับปรุงอาคารผู้โดยสารหลังที่ 1 (ปัจจุบันใช้เป็นที่อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ) เพื่อขยายพื้นที่อาคารหลังที่ 1 และปรับมาให้บริการผู้โดยสารภายในประเทศ ร่วมกับอาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 ซึ่งจะสามารถรองรับผู้โดยสารภายในประเทศได้สูงสุด 27 ล้านคนต่อปี รวมพื้นที่ใช้สอยมากถึง 240,000 ตารางเมตร คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้เต็มรูปแบบในปี 2574 จะทำให้ดอนเมืองมีพื้นที่รองรับผู้โดยสารรวมกว่า 400,000 ตารางเมตร ซึ่งน้อยกว่าสนามบินสุวรรณภูมิที่มีพื้นที่ประมาณ 450,000 ตารางเมตรเล็กน้อย

## ประมูล 1 แยกจกรวบสัญญาเดี่ยว

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบรายละเอียดโครงการฯ โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือน ต.ค.2567 เปิดประมูลได้ในเดือนมี.ค. 2568 โดยรวม 5 กลุ่มงานเป็นสัญญาเดี่ยว ได้แก่ งานด้านทิศเหนือ งานด้านทิศใต้ งานพื้นที่ลานจอดรถอากาศยาน งานปรับปรุงอาคารผู้โดยสารหลังที่ 1 และอาคารเทียบเครื่องบิน งานระบบสาธารณูปโภค เนื่องจาก งานมีความซับซ้อนและมีการเชื่อมโยงของแต่ละกลุ่มงาน หากแยกประมูลอาจจะมีปัญหาเรื่องส่งมอบพื้นที่ไม่สัมพันธ์กันและมีผลต่อการดำเนินงานของแต่ละรายได้ คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างระหว่างปี 2568-2574

## “ดอนเมือง” สนามบินที่สะดวกรวดเร็ว รับเดินทางแบบ Point to Point

นายกฤษติ กล่าวว่า ทอท.วางเป้าหมายของท่าอากาศยานดอนเมือง ให้มีบทบาททางยุทธศาสตร์เป็น “ท่าอากาศยานที่รวดเร็วและสะดวกสบาย” หรือ “Fast and Hassle-free Airport” ด้วยจุดเด่นที่อยู่ไม่ไกลสามารถเข้าสู่อีกกลางเมืองได้เร็ว และการเข้าถึงจากจุดเช็คอินสู่เครื่องบินได้เร็ว และเป็นการเดินทางแบบ Point to Point มีผู้โดยสารหลัก เป็นกลุ่มเอเชียและอาเซียน เช่น จีน ญี่ปุ่น เกาหลี มาเลเซีย สิงคโปร์ ขณะที่สายการบินมีทั้ง โลว์คอสต์ แอร์ไลน์และสายการบินเต็มรูปแบบ ที่เข้ามาใช้บริการได้สะดวก รวดเร็ว ปัจจุบัน สนามบินดอนเมืองมีผู้โดยสารประมาณ 30 ล้านคน/ปี คาดการณ์ปี 2572 จะมีผู้โดยสาร 43 ล้านคน และ 2.8 แสนเที่ยวบิน ปี

2574 เพิ่มเป็น 48 ล้านคน และ 3 แสนเที่ยวบิน ดังนั้นเฟส 3 จะสร้างอาคารผู้โดยสารหลังใหม่รองรับผู้โดยสารระหว่างประเทศ ส่วนผู้โดยสารในประเทศใช้อาคาร 1 และ 2 ร่วมกัน ซึ่งหลังพัฒนาเสร็จจะมีพื้นที่บริการเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่าตัว สำหรับอาคาร เช็คอินกรุ๊ป ที่ติดกับอาคารหลังที่ 1 จะปรับเป็นพื้นที่พักคอยและเชิงพาณิชย์หลังย้ายผู้โดยสารระหว่างประเทศมาใช้อาคารหลังที่ 3 และกรุ๊ปทัวร์จะไปใช้ที่ Junction Terminal แทน

## พื้นคลังสินค้า 5 แสนตันต่อปี

นายกฤษติกล่าวอีกว่า ในแผนพัฒนาดอนเมืองเฟส 3 จะมีการพัฒนาส่วนของอาคารคลังสินค้า 1 และ 2 ที่มีสภาพทรุดโทรม นับจากนี้ท่าวมใหญ่ปี 2554 ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ จะปรับปรุงเพื่อขยายปริมาณสินค้าจากใต้ท้องเครื่องบินระหว่างประเทศ ให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณสินค้าได้ถึง 500,000 ตันต่อปี

## เปิด PPP “อาคารผู้โดยสารส่วนบุคคล” รายที่ 2 รับนักท่องเที่ยวไฮเอช

นอกจากนี้ จะมีการปรับปรุงพื้นที่บริการผู้โดยสารส่วนบุคคล หรือ General Aviation (GA) ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ Private Jet Terminal โดยจะใช้พื้นที่คลังสินค้า 4 และเปิด PPP คัดเลือกผู้ให้บริการรายที่ 2 เข้ามาลงทุนทั้งหมด เนื่องจากเอกชนจะมีศักยภาพในการวิเคราะห์และทำการตลาดได้ดีกว่า ซึ่งได้หารือบอร์ด ทอท. ขอบปรับแผนจากเดิมที่รวมเรื่องนี้ใน ดอนเมืองเฟส 3 โดย ทอท. จะนำเงินลงทุนส่วนนี้ประมาณ 1,000 ล้านบาทปรับไปใช้งานก่อสร้างส่วนของการก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินเพิ่ม เพื่อลดการใช้ Bus Gate ให้น้อยที่สุด

ปัจจุบัน Private Jet Terminal มีผู้ให้บริการอยู่แล้ว 1 ราย บริษัท เอ็มเจ็ต จำกัด (MJets) มีสัญญาฉบับทอท. 10 ปี ซึ่งจะหมดสัญญาในปี 2569 หลังจากครบสัญญา ทอท.จะนำพื้นที่ออกประมูล PPP เช่นกัน ระยะเวลาระหว่างปี 15-20 ปี

โดยคาดการณ์ว่า Private Jet จะดึงผู้โดยสารที่เป็นลูกค้าชั้นดีอีกกลุ่มหนึ่งที่ตลาดมีการเติบโต จากปัจจุบันวันละ 20-30 เที่ยวบิน เป็น 60 เที่ยวบิน และสร้างรายได้ให้ทอท.ได้ถึง 3,000 ล้านบาทต่อปี โดยในแผนจะมีพื้นที่จอดเครื่องบิน และซ่อมบำรุงเครื่องบินส่วนตัว ครบวงจรเพื่อให้ดอนเมืองเป็นศูนย์กลางด้านเที่ยวบิน Private Jet ในอนาคต

นอกจากนี้ ยังมีงานปรับปรุงก่อสร้างอาคารจอดรถ ที่ปัจจุบัน มีความแออัดอย่างมาก รับเพิ่มได้อีก 4,000 คัน หรือ 3 เท่าตัว เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีความสะดวกสบายมากขึ้น รวมถึงสร้างและปรับปรุงทางเชื่อมกับสถานีรถไฟฟ้า ทั้งสายสีแดง รถไฟฟ้าทางไกล รถไฟฟ้าความเร็วสูง และปรับปรุงถนนภายใน ด้านหน้าอาคารผู้โดยสาร มี 4 ช่องจราจรระดับดินและยกระดับ 4 ช่องทาง ส่วนทางยกระดับจากด้านหน้าสนามบินเชื่อมกับทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ นั้น เบื้องต้นได้หารือกับกรมทางหลวงและบริษัท ทางยกระดับดอนเมือง จำกัด (มหาชน) แล้วว่าจะมีการดำเนินการร่วมกัน โดยทอท.รับผิดชอบก่อสร้างในพื้นที่ ทอท.ไปจนถึงเซตวีและเอกชนรับผิดชอบส่วนที่ต่อเชื่อมกับดอนเมืองโทลล์เวย์โดยไม่มีการเก็บค่าผ่านทางเพิ่ม

## ยกเลิก APM ใช้ทางเดินเลื่อนแทน

สำหรับระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ (APM) วงเงินประมาณ 10,000 ล้านบาทนั้น นายกฤษติกล่าวว่า เดิมจะรวมอยู่ในแผนการพัฒนาพื้นที่ด้านใต้ของสนามบินดอนเมือง ซึ่งจะมีการเปิดให้เอกชนเข้ามาลงทุนเพื่อเชื่อมพื้นที่อาคารคลังสินค้า 4 ที่ซึ่งพัฒนาเชิงพาณิชย์ เพื่อเชื่อมกับอาคารในประเทศ (อาคาร 2) และอาคารระหว่างประเทศ (อาคาร 3) แต่ขณะนี้เมื่อปรับคลังสินค้า 4 เป็น Private Jet จึงตัด ระบบ APM ออกเพราะไม่จำเป็นแล้ว และใช้เป็นทางเดินเชื่อมต่อพื้นที่อาคารผู้โดยสารหลังที่ 1,2,3.