

# ปี'68เปิดใช้3มอเตอร์เวย์ใหม่

● แก້รถติดถนนพระราม2-ใต้-อีสาน

● อสังหาฯ-ค้าปลีกแห่งผุดไปรเจ็กต์

กรมทางหลวงสปีดสร้างมอเตอร์เวย์สายใหม่ปี'68 เปิดใช้ 3 สายทาง เชื่อมการเดินทางกรุงเทพฯไปภาคใต้ ตะวันตก อีสาน ทะลวงรถติด อสังหาฯ-ค้าปลีก ลุยบีกโปรเจ็กต์รอ'เซ็นทรัล'อวดโฉมมิกซ์ยูส 30 มี.ค.นี้

นายสรวิศ ทรงศิริโล อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่า ภายในปี 2568 กรมจะเปิดให้บริการมอเตอร์เวย์ 3 สายทาง ได้แก่ สาย M81 บางใหญ่-นครปฐม-กาญจนบุรี ระยะทาง 96 กิโลเมตร (กม.) สาย M6 บางปะอิน-สระบุรี-นครราชสีมา ระยะทาง 196 กม. ปัจจุบันเปิดใช้ช่วงปากช่อง-เมืองนครราชสีมา แล้ว และสาย M82 บางขุนเทียน-บ้านแพ้ว จะเชื่อมทางด่วนพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯตะวันตก ซึ่งทั้ง 3 สายทางจะช่วยบรรเทาจราจร เชื่อมการเดินทางไปยังภาคใต้ ภาคตะวันตกและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวมถึงเปิดการพัฒนาใหม่ๆ

นายสรวิศกล่าวอีกว่า ปลายปี 2567 นี้ จะเริ่มเปิดประมูลโครงการทางยกระดับอุตราภิมุขช่วงรังสิต-บางปะอิน ระยะทาง 22 กม. ในรูปแบบ PPP Gross Cost วงเงิน 31,358 ล้านบาท คาดเริ่มก่อสร้างในปี 2568 เปิดบริการปี 2571 โดยแนวเส้นทางจะเชื่อมกับมอเตอร์เวย์บางปะอิน-โคราช ช่วยบรรเทาการจราจร ถนนพหลโยธินและวิภาวดีรังสิต อีกทั้งจะเร่งเดินหน้ามอเตอร์อินทรปฐม-ชะอำ ในเฟสแรกช่วงนครปฐม-ปากท่อ ระยะทาง 61 กม. อยู่ระหว่างทบทวนงบลงทุน จากเดิมใช้เงินลงทุน 43,227 ล้านบาท คาดว่าภายในกลางปีนี้จะเสนอกระทรวงคมนาคมพิจารณา ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติต่อไป โดยโครงการนี้จะรองรับปริมาณรถมาจากภาคเหนือและอีสาน ลงสู่ภาคใต้ และช่วยการจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ได้ อีกทางหนึ่ง

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ด้านความเคลื่อนไหวของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และค้าปลีกจากกรุงเทพฯ ได้มีการเข้าไปลงทุนพัฒนาโครงการแล้ว อาทิ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ลงทุน 8,200 ล้านบาท พัฒนาโครงการมิกซ์ยูส เซ็นทรัลนครปฐม เนื้อที่ 100 ไร่

ติดถนนเพชรเกษม มีศูนย์การค้าพื้นที่ 69,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) โรงแรม 200 ห้อง คอนโดมิเนียมแอสเซนส์ สูง 22 ชั้น 425 ยูนิต เริ่มต้น 1.9 ล้านบาท และบ้านจัดสรร โดยวันที่ 30 มีนาคมนี้ เปิดศูนย์การค้า เซ็นทรัล และวันที่ 31 มีนาคม เปิดจองคอนโดมิเนียม ยังมีบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เปิดโครงการบารันยาร์ด เขาใหญ่ เนื้อที่กว่า 33 ไร่ 47 ยูนิต พื้นที่ 210-355 ตร.ม. เริ่มต้น 15.9-32 ล้านบาท, บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ลงทุนบ้านตากอากาศที่เขาใหญ่ เนื้อที่ 180 ไร่ มูลค่า 3,000 ล้านบาท กำลังเปิดขายเฟส 2 จำนวน 24 ยูนิต ราคา 28-159 ล้านบาท มูลค่า 1,600 ล้านบาท ล่าสุดมียอดขายแล้ว 1 หลัง, กลุ่มบริษัท เครสตัน โฮลดิ้ง จำกัด ร่วมบริษัท บันยันทริกรูป พัฒนาโครงการแบรนดเดด เรสซิเดนซ์ เนื้อที่ 226 ไร่ มูลค่า 17,000 ล้านบาท ชูจุดขายอยู่ใกล้มอเตอร์เวย์บางปะอิน-โคราช โดยเฟสแรกเป็นพูลวิลล่า 21 ยูนิต เริ่มต้น 70 ล้านบาท คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ เริ่มต้นที่ 15 ล้านบาท ล่าสุดมียอดขายแล้ว 1,000 ล้านบาท

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ในครั้งแรกปี 2567 จะเปิดตัว 13 โครงการ มูลค่า 17,780 ล้านบาท ซึ่งในนี้มีโครงการมิกซ์ยูส บนเนื้อที่ 40 ไร่ บนถนนธนรัชต์ มูลค่า 2,000 ล้านบาท โดยเปิดตัวโครงการแบรนดเดด เรสซิเดนซ์ ดุสิต สวิต เรสซิเดนซ์ เขาใหญ่บ้านวิลล่าเป็นโครงการแรก