



กระทรวงคมนาคม กรมทางหลวง

การให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ
โครงการสถานีบริการทางหลวงบางละมุง

บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7
สายกรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง





ข้อสงวนสิทธิ์ (Disclaimer)

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวมถึงคำชี้แจงใด ๆ จากกรมทางหลวงหรือที่ปรึกษาในการประชุม รับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินความสนใจของภาคเอกชนที่จัดขึ้น เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการรับฟังความคิดเห็นของภาคเอกชนเกี่ยวกับโครงการเท่านั้น และยังไม่ถือว่าเป็นการกำหนดขอบเขตหรือเงื่อนไขใด ๆ ที่เกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชน ทั้งนี้ ข้อมูลและคำชี้แจงดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมได้ในภายหลัง โดยกรมทางหลวงมิได้ให้คำรับรองหรือคำรับประกันใด ๆ รวมถึงไม่มีความรับผิดชอบใด ๆ ต่อความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูล และคำชี้แจงดังกล่าว



01

สาระสำคัญของร่างประกาศเชิญชวนและ
ร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

- ความเป็นมา วัตถุประสงค์ สถานะของโครงการฯ และแผนการคัดเลือกเอกชน
- ขอบเขตของโครงการฯ การดำเนินงาน และ หน้าที่ความรับผิดชอบของรัฐและเอกชน

02

สาระสำคัญของร่างสัญญาร่วมลงทุน

03

แนวทางการยื่นข้อเสนอการร่วมลงทุนฯ

04

แบบสอบถามและ
แบบตอบรับลงทะเบียน
การสัมมนาเชิงลึก



กระทรวงคมนาคม



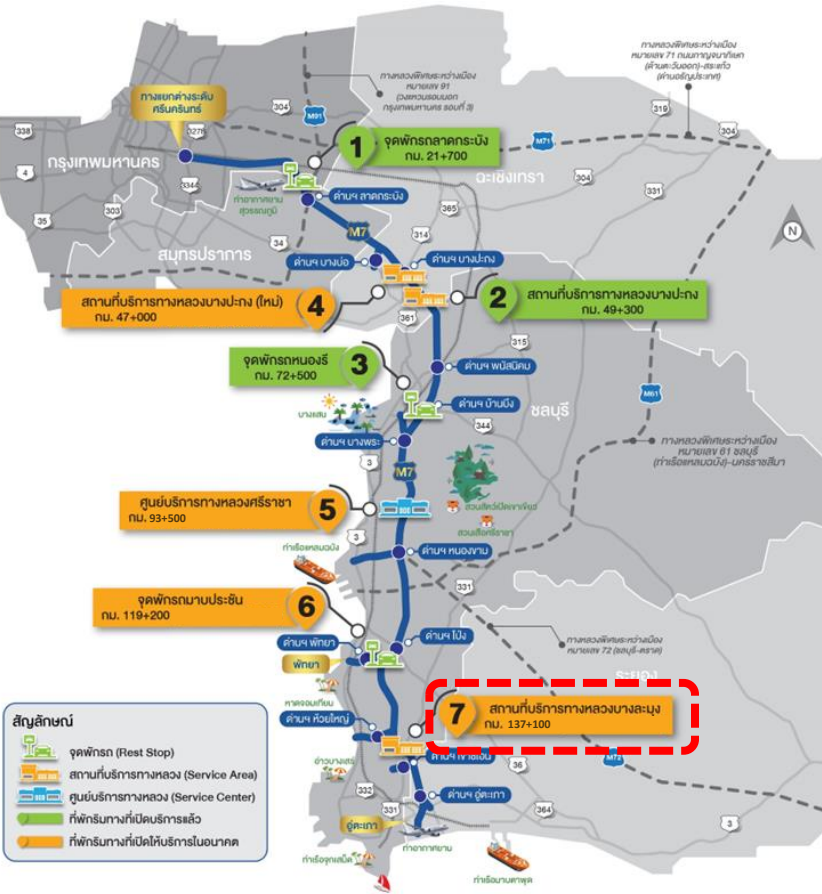
กรมทางหลวง

สาระสำคัญของร่างประกาศเชิญชวน
และร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (RFP)

ความเป็นมา วัตถุประสงค์
สถานะของโครงการฯ และแผนการคัดเลือกเอกชน



ความเป็นมาของโครงการ



- **ที่พักริมทาง (Rest Area)** เป็นองค์ประกอบตามมาตรฐานการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองของกรมทางหลวง (ทล.) เพื่อเป็นจุดแวะพักเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง
- **ทล.** ได้จัดแผนการพัฒนาที่พักริมทางบนโครงข่ายทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพฯ - บ้านฉาง (ทล.7) โดยกำหนดให้มีตำแหน่งที่พักริมทาง บน ทล.7 จำนวน 7 ตำแหน่ง ปัจจุบันเปิดให้บริการแล้ว 3 ตำแหน่ง ได้แก่ ลาดกระบัง บางปะกง และหนองรี และจะเปิดให้บริการในอนาคตจำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บางปะกงใหม่ ศรีราชา มาบประชัน และบางละมุง
- เพื่อให้การลงทุนพัฒนาและการดูแลบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงเพื่อสนับสนุนให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ทล. จึงมีแนวคิดให้เอกชนร่วมในการดำเนินการที่พักริมทางและได้นำโครงการที่พักริมทางไปบรรจุในแผนการจัดทำโครงการร่วมลงทุน พ.ศ. 2563 - 2570 ตาม ม.12 แห่งพรบ.การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562

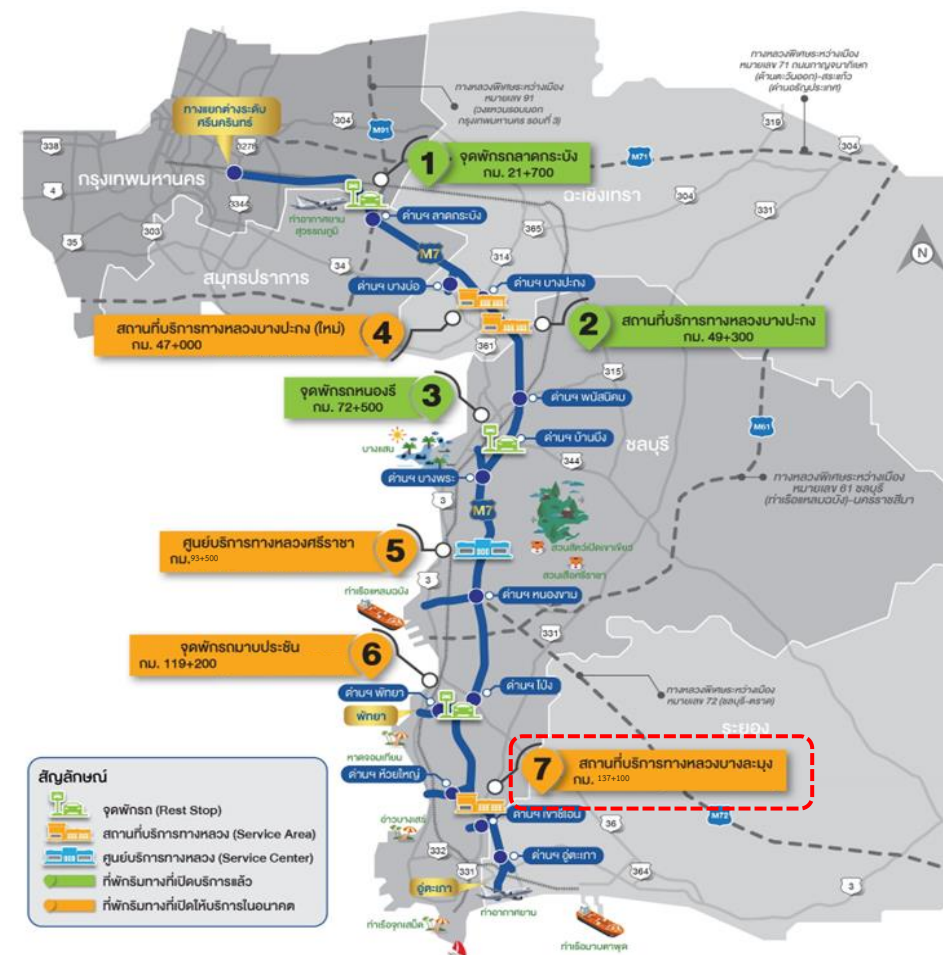


ความเป็นมาของโครงการ (ต่อ)

แผนการพัฒนาที่พักริมทาง บนโครงข่ายทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพฯ - บ้านฉาง

กรมทางหลวง มีแผนการพัฒนาที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพฯ - บ้านฉาง (ช่วงกรุงเทพฯ - ชลบุรี - พัทยา - มาบตาพุด) ซึ่งเป็นเส้นทางที่มีความสำคัญ โดยเป็นโครงข่ายทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองที่มีการควบคุมการสัญจรของยานพาหนะในการเข้าและออกอย่างสมบูรณ์ตลอดเส้นทาง (Fully Controlled Access) และมีวัตถุประสงค์ในการรองรับการเดินทางระยะยาวระหว่างกรุงเทพมหานครกับพื้นที่ภาคตะวันออก โดยกำหนดให้มีที่พักริมทางตลอดเส้นทาง รวมทั้งหมด 7 ตำแหน่ง

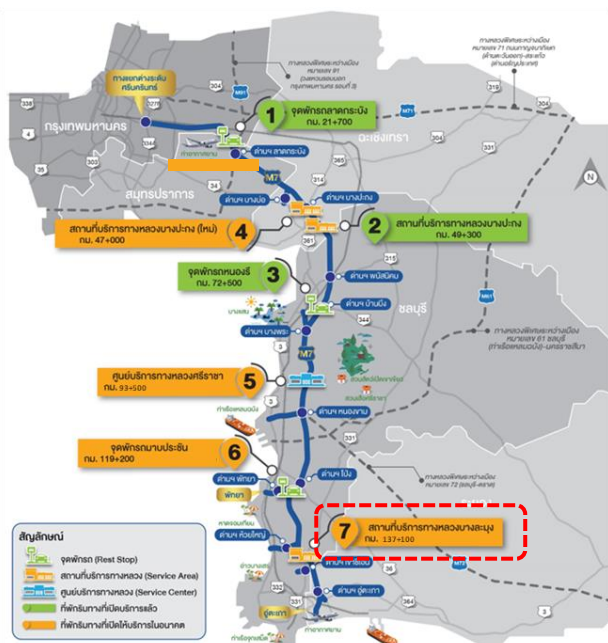
- เปิดบริการแล้วในปัจจุบัน 3 ตำแหน่ง (ลาดกระบัง บางปะกง และหนองรี)
- แผนงานอนาคต 4 ตำแหน่ง (บางปะกงใหม่ ศรีราชา มาบประชัน และบางละมุง)





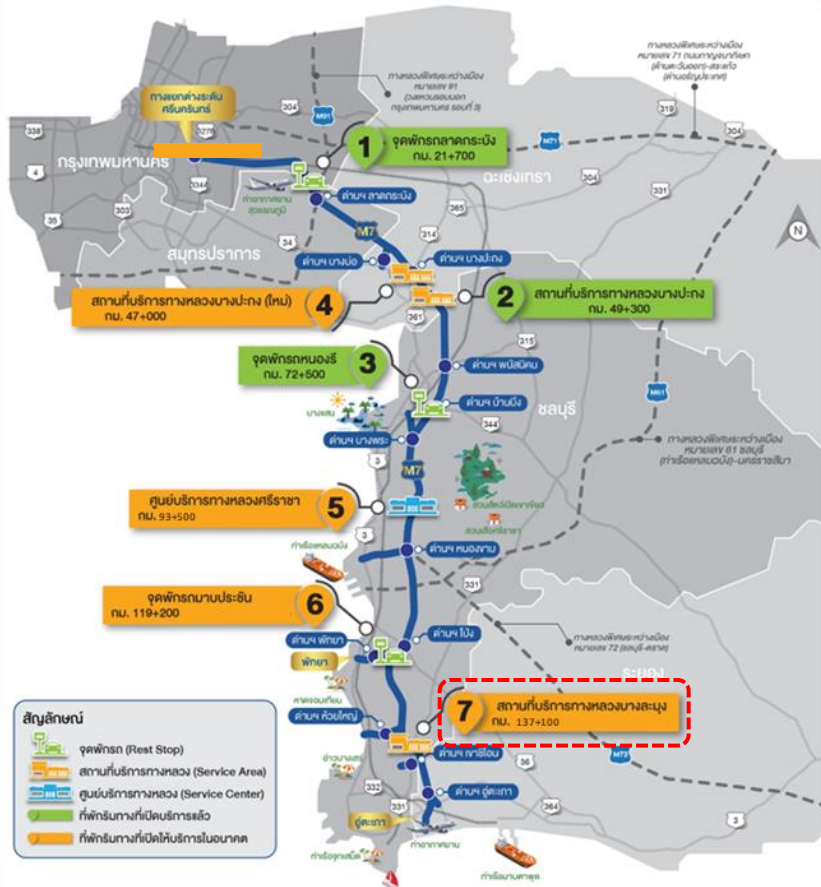
ความเป็นมาของโครงการ (ต่อ)

แผนการดำเนินงานการให้เอกชนร่วมลงทุนและพัฒนาที่พักริมทาง



เส้นทาง	สถานะ
M7-1 สายกรุงเทพฯ – บ้านฉาง ช่วงกรุงเทพฯ – ชลบุรี	<p>จุดพักรถลาดกระบัง กม.21+700 (เปิดให้บริการแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> อยู่ระหว่างศึกษารูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และบริหารจัดการจุดพักรถ วางแผนเปิดให้บริการปี พ.ศ. 2569 <p>สถานที่บริการทางหลวงบางปะกง กม.49+300 (เปิดให้บริการแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมทางหลวงและ บมจ.ปตท. สิ้นสุดปี พ.ศ. 2571 <p>สถานที่บริการทางหลวงบางปะกง (แห่งใหม่)</p> <ul style="list-style-type: none"> อยู่ระหว่างพิจารณาแผนดำเนินการ
	<p>จุดพักรถหนองรี กม.72+500 (เปิดให้บริการแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> อยู่ระหว่างศึกษารูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และบริหารจัดการจุดพักรถวางแผนเปิดให้บริการปี พ.ศ. 2569 <p>ศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา กม.93+500</p> <ul style="list-style-type: none"> กรมทางหลวงอยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน วางแผนเปิดให้บริการปี พ.ศ. 2569
M7-2 สายกรุงเทพฯ – บ้านฉาง ช่วงชลบุรี – พัทยา	<p>จุดพักรถมาบประชัน กม.119+200</p> <ul style="list-style-type: none"> กรมทางหลวงอยู่ระหว่างก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานเอง พร้อมอยู่ระหว่างศึกษารูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และบริหารจัดการจุดพักรถ วางแผนเปิดให้บริการปี พ.ศ. 2569 <p>สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง กม.137+100</p> <ul style="list-style-type: none"> กรมทางหลวงอยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน วางแผนเปิดให้บริการปี พ.ศ. 2570
M7-3 สายกรุงเทพฯ – บ้านฉาง ช่วงพัทยา – มาบตาพุด	

วัตถุประสงค์ของโครงการ



โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงเป็นการพัฒนาที่พักริมทางขนาดกลางของกรมทางหลวง (ทล.) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นจุดแวะพักที่ให้บริการแก่ผู้ใช้เส้นทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง ช่วงพัทยา - มาบตาพุด ซึ่งมีการควบคุมการเข้า - ออกอย่างสมบูรณ์ (Fully Controlled Access) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ปลอดภัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ผู้ใช้ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง

รองรับการใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุจากความเหนื่อยล้าหรือหลับใน



ช่วยให้ผู้ใช้ทางประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และสามารถดึงดูดให้มีผู้ใช้ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองมากขึ้น

ข้อมูลของโครงการ

สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง (Bang Lamung Service Area)

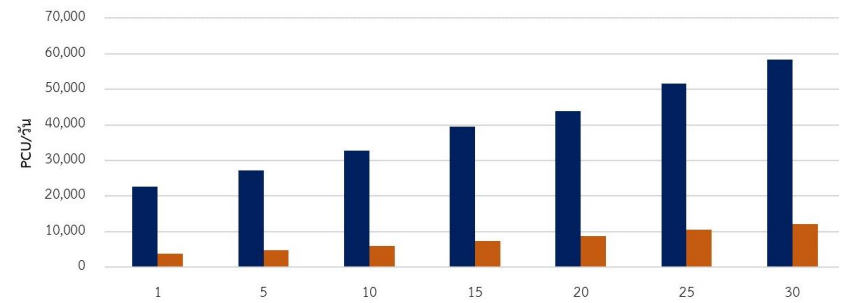


ที่ตั้งของโครงการ : บริเวณ กม. 137+100 ของ ทล.7 อยู่ระหว่างทางแยกต่างระดับห้วยใหญ่ และทางแยกต่างระดับเขาชีโอน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยแบ่งเป็น 2 ฝั่ง ทิศทางขาเข้าและขาออกกรุงเทพฯ

ปริมาณจราจรผ่านพื้นที่ : ปี พ.ศ. 2565 เฉลี่ยประมาณ 13,100 คัน/วัน



ปริมาณจราจรผ่านพื้นที่ (คาดการณ์)



ปริมาณจราจรปี1

ผ่านโครงการ: 22,600 PCU/วัน

เข้าโครงการ: 3,800 PCU/วัน

ปริมาณจราจรปี30

ผ่านโครงการ: 58,300 PCU/วัน

เข้าโครงการ: 12,100 PCU/วัน

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ : ที่จอดรถ ศาลาพักผ่อน ห้องสุขาบริการประชาชน ร้านอาหาร ร้านขายของ สถานีบริการน้ำมัน หน่วยกู้ภัย EV Charging Station และการบริการอื่น ๆ เป็นต้น




กระทรวงคมนาคม



กรมทางหลวง

สถานะปัจจุบันของการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ

2563



ทล. ดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์
โครงการในรูปแบบของ
โครงการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน
แล้วเสร็จ

2564



กระทรวงคมนาคม
เห็นชอบหลักการของโครงการฯ
และรายงานการศึกษาและวิเคราะห์
โครงการฯ

2565



คณะกรรมการนโยบายฯ ให้ดำเนินการตาม
ประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนิน
โครงการร่วมลงทุนที่มีมูลค่าต่ำกว่า
ที่กำหนดในมาตรา 9 แห่ง
พ.ร.บ. การร่วมลงทุนฯ ปี 2562 พ.ศ. 2563



ความพร้อมของพื้นที่โครงการ

ความพร้อมของพื้นที่โครงการ

โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง

การศึกษา
โครงการ



จัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน



การดำเนินงาน
เรื่องสิ่งแวดล้อมและ
การมีส่วนร่วมกับประชาชน





แผนการดำเนินการคัดเลือกเอกชน

1

ก.พ. 67 : การรับฟังความคิดเห็น ของภาคเอกชน (Market sounding)

2

พ.ค. 67 : ประกาศเชิญชวน / จำหน่ายเอกสาร RFP

3

มิ.ย. - ส.ค. 67 : เอกชนเตรียมข้อเสนอ Site Visit และรับฟัง/ชี้แจงข้อคิดเห็น

4

ก.ย. 67 : เอกชนยื่นข้อเสนอ

5

ก.ย. - ธ.ค. 67 : คณะกรรมการคัดเลือกประเมินข้อเสนอ เปรียบร่างสัญญา และสรุปผลการคัดเลือกฯ

6

พ.ค. 68 : ลงนามสัญญาร่วมลงทุน



กระทรวงคมนาคม



กรมทางหลวง

สาระสำคัญของร่างประกาศเชิญชวน
และร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (RFP)

ขอบเขตของโครงการฯ การดำเนินงาน
และหน้าที่ความรับผิดชอบของรัฐและเอกชน



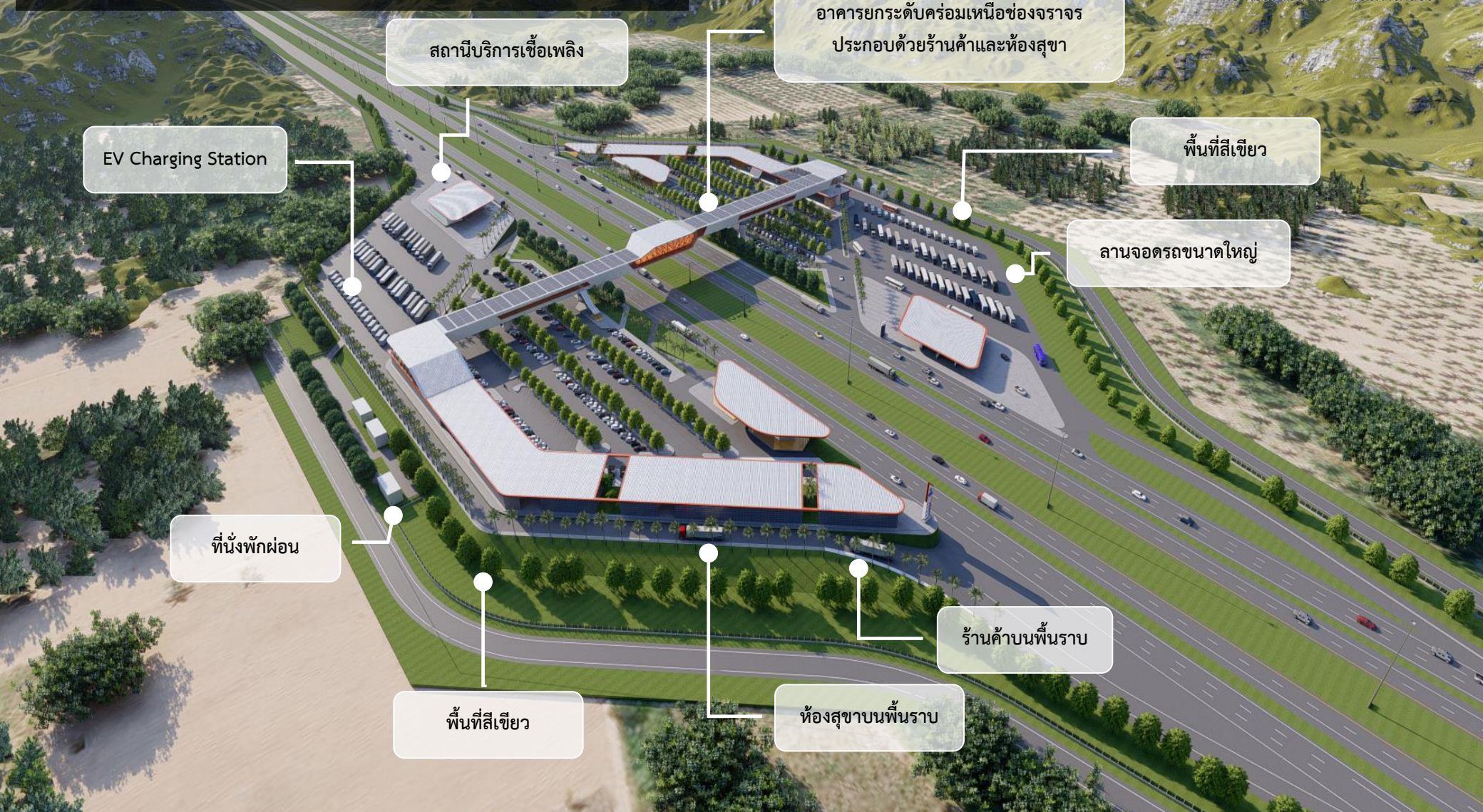
ภาพรวมของโครงการ (Project Overview)

1 การก่อสร้างบนพื้นราบ
การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่เกี่ยวข้องรถยนต์ และบริการ
ที่ต้องการความรวดเร็ว

2 การก่อสร้างอาคารยกระดับพร้อม
อยู่เหนือช่องจราจร
การพัฒนา Common Facilities
ที่รองรับผู้ใช้บริการได้จากทั้งสองฝั่ง



ภาพรวมของโครงการ (Project Overview)





ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) - ภาพรวมขอบเขตของโครงการ

เป้าหมายการพัฒนา

ความสะดวกราบรื่น



ความสะอาด

PPP




ผู้ลงทุนเอกชน

- ความพร้อมในการลงทุน
- ความรู้ ความเชี่ยวชาญ




งานในระยะที่ 1 :
การออกแบบและก่อสร้าง



จัดหาแหล่งเงินทุน ออกแบบ ก่อสร้าง และติดตั้งเพื่อพัฒนาที่พักริมทาง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด

งานในระยะที่ 2
การดำเนินงานและบำรุงรักษา

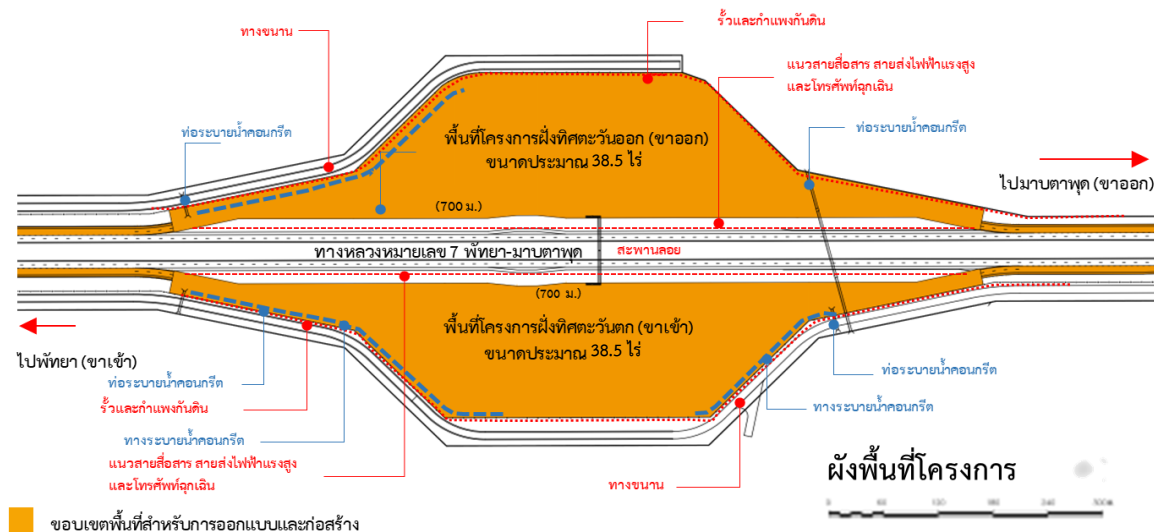


เปิดดำเนินงานเพื่อให้บริการที่พักริมทาง ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่ได้มาตรฐาน รวมถึงการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินของโครงการอย่างเหมาะสม

ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) - ขอบเขตเชิงพื้นที่

สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง (Bang Lamung Service Area)

โครงการตั้งอยู่บริเวณประมาณกิโลเมตรที่ 137+100 ของทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง บริเวณอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทั้ง 2 ฝั่งของสายทางหลัก โดยพื้นที่โครงการฝั่งขาออกทิศทางมุ่งหน้าไปมาบตาพุดมีขนาดพื้นที่ 38.5 ไร่ (ค่าโดยประมาณ) และพื้นที่โครงการฝั่งขาเข้าทิศทางมุ่งหน้าไปพัทยา มีขนาดพื้นที่ 38.5 ไร่ (ค่าโดยประมาณ) ซึ่งเป็นขอบเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญา



สิ่งปลูกสร้างเดิม

- ถนนคู่ขนานด้านหลังของพื้นที่ฝั่งขาออกและขาเข้า
- สะพานทางเดินเหนือช่องจราจร



ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) - ความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญา



ผู้ลงทุนเอกชน

ช่วงงานในระยะที่ 1 : การออกแบบและก่อสร้าง

- รับผิดชอบในการพัฒนาโครงการตามงานในระยะที่ 1 (ออกแบบ และก่อสร้าง) รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- สำรองพื้นที่ ประเมินสภาพทรัพย์สิน ออกแบบรายละเอียดพร้อมจัดส่งสำเนาแบบชุดก่อสร้างจริงให้กับ ทล. และบริหารควบคุมงานก่อสร้าง
- การขออนุญาตต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีสาธารณูปโภค
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EIA (กรณีจำเป็น)

ช่วงงานในระยะที่ 2 : การดำเนินงานและบำรุงรักษา

- เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน รวมถึงการรับผิดชอบในการบริหารพื้นที่
- ชำระค่าตอบแทนตามเงื่อนไขที่กำหนด รวมถึงการชำระค่าปรับ กรณีไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขของสัญญา
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ส่งข้อมูลแผนงาน และรายงานตามที่กำหนด
- ประสานงาน ปฏิบัติงาน แลกเปลี่ยนข้อมูล กับ ทล.
- ติดต่อประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
- ต้องบริหารจัดการ ดูแล และบำรุงรักษา ตลอดจนดำเนินการบูรณะทรัพย์สิน
- ส่งมอบทรัพย์สินของโครงการเมื่อสิ้นสุดสัญญา



ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) - ความรับผิดชอบของ ทล.



ทล.



ผู้แทนของ ทล.

ช่วงงานในระยะที่ 1 : การออกแบบและก่อสร้าง

- ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- กำกับดูแลการดำเนินงานและตรวจสอบผลการดำเนินงาน
- ใ้รายละเอียดข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบให้เห็นและพิจารณาตรวจรับผลงาน
- สนับสนุนในการขออนุญาตต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

ช่วงงานในระยะที่ 2 : การดำเนินงานและบำรุงรักษา

- กำกับดูแลการดำเนินงานและตรวจสอบผลการดำเนินงาน
- สนับสนุนการติดต่อหรือขออนุญาตจากส่วนราชการ
- พิจารณาอนุมัติรายชื่อผู้ค้าที่ได้รับสิทธิจำหน่ายสินค้า OTOP



ข้อกำหนดกรมทางหลวง พ.ศ. 2566

เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๑๗ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อกำหนดกรมทางหลวง

เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ อธิบดีกรมทางหลวงจึงได้กำหนดมาตรฐานและลักษณะของที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทานไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า "ข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๖"

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๐

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๔ ที่พักริมทาง (Rest Area) ในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน แบ่งออกเป็น ๓ ประเภท ดังนี้

- (๑) ศูนย์บริการทางหลวง (Service Center)
- (๒) สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)
- (๓) จุดพักรถ (Rest Stop)

ข้อ ๕ ศูนย์บริการทางหลวง (Service Center) ได้แก่ ที่พักริมทางขนาดใหญ่ มีเนื้อที่ประมาณ ๕๐ ไร่ขึ้นไปต่อทิศทางจราจร มีระยะห่างจากศูนย์บริการทางหลวงอื่นประมาณ ๖๐ ถึง ๑๐๐ กิโลเมตร จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักรถสำหรับผู้ใช้ทาง

ข้อ ๖ สถานที่บริการทางหลวง (Service Area) ได้แก่ ที่พักริมทางขนาดกลาง มีเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ขึ้นไปต่อทิศทางจราจร มีระยะห่างจากศูนย์บริการทางหลวงหรือสถานที่บริการทางหลวงอื่นประมาณ ๓๐ ถึง ๖๐ กิโลเมตร จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักรถสำหรับผู้ใช้ทาง

ข้อ ๗ จุดพักรถ (Rest Stop) ได้แก่ ที่พักริมทางขนาดเล็ก มีเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ขึ้นไปต่อทิศทางจราจร มีระยะห่างจากศูนย์บริการทางหลวงหรือสถานที่บริการทางหลวงประมาณ ๑๐ ถึง ๓๐ กิโลเมตร จัดให้มีขึ้นเพื่อเป็นจุดแวะพักรถเพิ่มเติมสำหรับผู้ใช้ทาง หรือสำหรับผู้ใช้ทางบางประเภทเป็นการเฉพาะ เช่น จุดพักรถสำหรับผู้ขับขี่รถบรรทุก

หมวดที่ 1 บททั่วไป

- การแบ่งประเภทที่พักริมทาง
- ระยะห่างที่พักริมทางแต่ละที่

หมวดที่ 2 ข้อกำหนดทางด้านวิศวกรรม

- ข้อกำหนดทั่วไปทางด้านวิศวกรรมในการออกแบบและก่อสร้างที่พักริมทาง
- ทางเดินรถภายในบริเวณที่พักริมทาง
- พื้นี่จอดรถภายในบริเวณที่พักริมทาง
- ทางเดินเท้าภายนอกอาคารบริเวณที่พักริมทาง
- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณที่พักริมทาง
- ห้องน้ำและห้องส้วมภายในบริเวณที่พักริมทาง
- สัดส่วนการจัดพื้นที่บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณที่พักริมทาง
- ทางเข้าออกเชื่อมต่อที่พักริมทางกับถนนอื่น
- กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

หมวดที่ 3 ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกและการจำหน่ายสินค้าและบริการ

- สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการขั้นต่ำในแต่ละประเภทที่พักริมทาง
- สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในบริเวณที่พักริมทางที่ต้องจัดให้มี
- ที่พักริมทางต้องเป็นสถานที่ปลอดบุหรี่
- ที่พักริมทางต้องจัดให้มีระบบเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัย
- สินค้าและบริการที่สามารถจัดให้มี
- การจำหน่ายสินค้า การให้บริการ และการจัดกิจกรรมที่ห้ามมี



สำหรับดาวน์โหลดเอกสาร

ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project)

ในการพัฒนา **สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง** เอกชนผู้ลงทุนมีหน้าที่ในการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) ชั้นพื้นฐานที่จำเป็นตามข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2566 และเงื่อนไขเพิ่มเติมอื่น ๆ ดังนี้

ข้อกำหนดที่พักริมทางกรมทางหลวง พ.ศ. 2566

 พื้นที่จอดรถ
 ห้องสุขา
 พื้นที่สีเขียว
 พื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ (ไม่รวมพื้นที่สถานีบริการเชื้อเพลิง)

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพื้นที่

จัดให้เพียงพอต่อการใช้งาน

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของขนาดพื้นที่

ไม่เกินร้อยละ 15 ของขนาดพื้นที่

รายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

- จัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับการจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP) โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าเช่า/ค่าตอบแทน (ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 150 ตร.ม. ในแต่ละฝั่ง)
- ออกแบบที่จอดรถสำหรับรถแต่ละประเภทให้อยู่ในตำแหน่งที่มีความเหมาะสม และออกแบบระบบการจัดการจราจรภายในโครงการ ให้หมุนเวียนอย่างสะดวก เพื่อป้องกันปัญหาแฉกรถคอย (หางแถว) เข้าโครงการ



การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและการจำหน่ายสินค้าและบริการ ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวงฯ

หน้า ๑๗

เล่ม ๑๔๐ ตอนพิเศษ ๑๗๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อกำหนดกรมทางหลวง

เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทาง
ในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕
อธิบดีกรมทางหลวงจึงได้กำหนดมาตรฐานและลักษณะของที่พักริมทางในเขตทางหลวงพิเศษและ
ทางหลวงสัมปทานไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทาง
ในเขตทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขต
ทางหลวงพิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒๐ สถานที่บริการทางหลวง (Service Area) ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและ
การบริการขั้นต่ำ ดังนี้

- (๑) พื้นที่จอดรถ สำหรับยานพาหนะทุกประเภท โดยไม่คิดค่าบริการอย่างน้อย ๔ ชั่วโมงแรก
- (๒) ห้องน้ำ ห้องส้วม และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อการใช้งาน พร้อมใช้งานตลอดเวลา

๒๔ ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าบริการ

- (๓) ที่นั่งพักผ่อนในร่ม
- (๔) ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- (๕) โทรศัพท์ฉุกเฉินหรือระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยไม่คิดค่าบริการ
- (๖) สัญญาณโทรศัพท์มือถือครอบคลุมทั่วพื้นที่
- (๗) การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูงครอบคลุมทั่วพื้นที่ โดยไม่คิดค่าบริการ
- (๘) การบริการข้อมูลจราจรและเส้นทางเดินทาง
- (๙) สถานีบริการเชื้อเพลิงสำหรับยานพาหนะ พร้อมบริการปั๊มลมและน้ำดื่ม
- (๑๐) สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า
- (๑๑) สถานที่และอุปกรณ์เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก รองรับการใช้งานได้ทั้งผู้ชายและผู้หญิง
- (๑๒) สนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียวเพื่อบริการและสิ่งแวดล้อม



ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) - ขอบเขตการประกอบธุรกิจ

1

กลุ่มร้านค้า บริการ และ/หรือ
สิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์
ที่ต้องจัดให้มีในพื้นที่โครงการ

2

กลุ่มร้านค้า บริการ และ/หรือ
สิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์
ที่อนุญาตให้มีในพื้นที่โครงการ


3

กลุ่มกิจกรรม
ที่ห้ามไม่ให้มีในพื้นที่โครงการ

ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) – ขอบเขตการประกอบธุรกิจ (ต่อ)


1

กลุ่มร้านค้า บริการ และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์ที่ต้องจัดให้มีในพื้นที่โครงการ


★ 
ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม


ร้านสะดวกซื้อ


ร้านจำหน่ายสินค้า
และผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP)

★ 
สถานีบริการเชื้อเพลิง

★ 
สถานีอัดประจุไฟฟ้า
สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า


สถานีบริการเช่ารถฉุกเฉิน


ตู้กดเงินสด (ATM) และ
ตู้รับฝากเงินสด (CDM)

หมายเหตุ : ★ = สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการขั้นต่ำในข้อกำหนดกรมทางหลวง 2566

ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) – ขอบเขตการประกอบธุรกิจ (ต่อ)

2

กลุ่มร้านค้า บริการ และ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเชิงพาณิชย์ที่อนุญาตให้มีในพื้นที่โครงการ

 <p>ร้านจำหน่าย สินค้าทั่วไป</p>	 <p>บริการด้านการสื่อสาร และไปรษณีย์</p>	 <p>บริการด้าน การท่องเที่ยว</p>	 <p>บริการธุรกรรม ทางการเงิน</p>	 <p>บริการด้านการรักษา ฉุกเฉินและโรคทั่วไป</p>
 <p>บริการด้านการบำบัด</p>	 <p>ห้องสุขา และห้องอาบน้ำ แบบเรียกเก็บค่าบริการ</p>	 <p>บริการรับเลี้ยงเด็ก และดูแลสัตว์เลี้ยง</p>	 <p>บริการห้องประชุม และศูนย์บริการธุรกิจ</p>	 <p>บริการห้องพัก</p>
 <p>สถานที่จัดการแสดงหรือ กิจกรรมทางการตลาด</p>	 <p>ป้ายโฆษณา</p>	 <p>สถานบริการ ก๊าซธรรมชาติ</p>	 <p>บริการอื่นใดที่เป็นประโยชน์หรือเป็น การอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทาง โดยได้รับความเห็นชอบจาก ทล.</p>	


ขอบเขตของโครงการ (Scope of the Project) – ขอบเขตการประกอบธุรกิจ (ต่อ)

3

กลุ่มกิจกรรมที่ห้ามไม่ให้มีในพื้นที่โครงการ

★ 

การจำหน่ายสินค้า
และให้บริการที่ผิดกฎหมาย

★ 

การจำหน่ายจ่ายแจกเครื่องดื่ม
แอลกอฮอล์และของมีนเมาทุกชนิด

★ 


การจำหน่ายสินค้าและให้บริการ
ที่เกี่ยวกับการพนันและยาเสพติด
ที่ผิดกฎหมาย

★ 

กิจกรรมที่ขัดต่อความสงบ
เรียบร้อย และศีลธรรมอันดี

★ 

กิจกรรมที่ส่งเสริมให้เกิด
การแข่งขันในทาง

★ 

กิจกรรมที่อาจเป็นอันตราย
ต่อผู้ใช้ทาง

หมายเหตุ : ★ = การจำหน่ายสินค้า การให้บริการ และการจัดกิจกรรมที่ห้ามในข้อกำหนดกรมทางหลวง 2566

ระยะเวลาของโครงการและระยะการพัฒนาโครงการ - ระยะเวลาของโครงการ (Project Period)

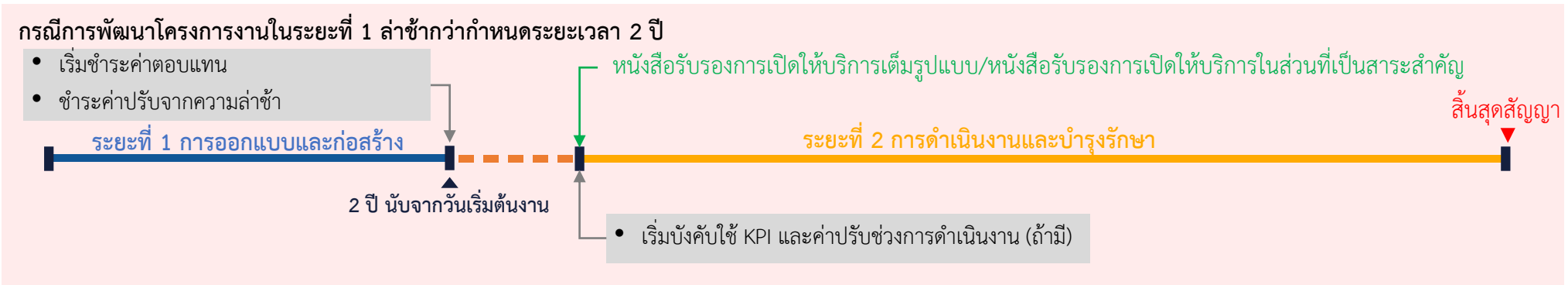
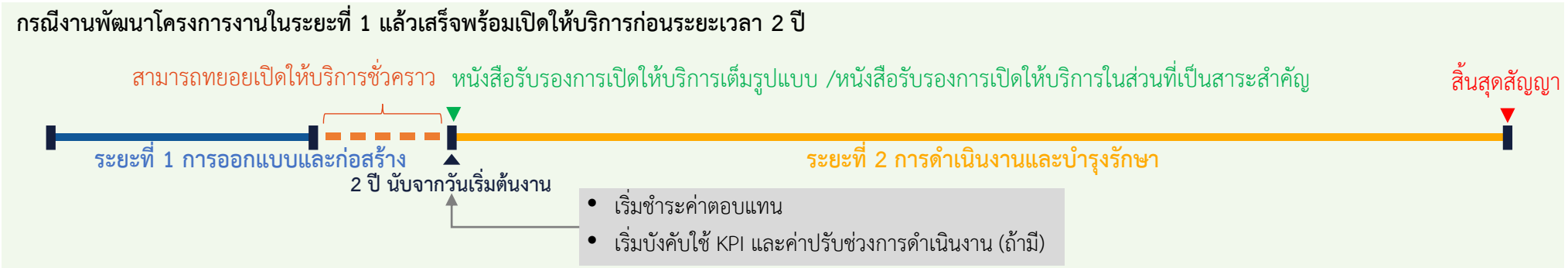
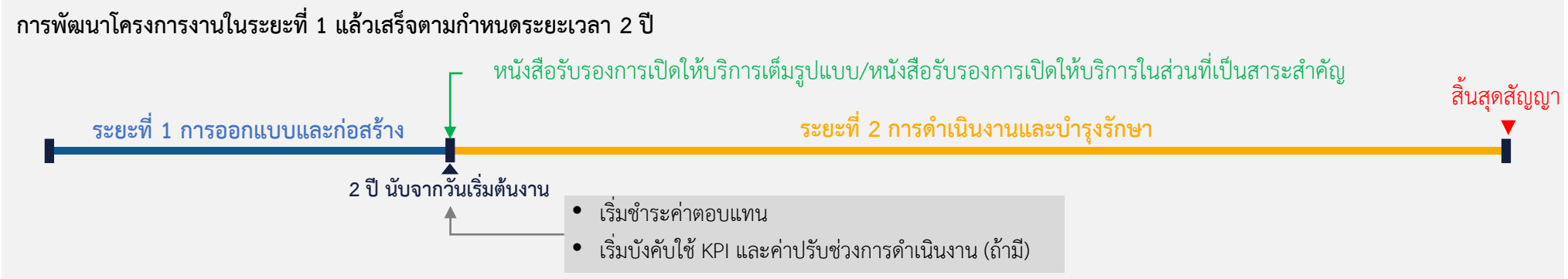
ระยะเวลาการดำเนินการของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้

- (1) ระยะเวลาการออกแบบและก่อสร้าง ไม่เกิน 2 ปี นับแต่วันเริ่มดำเนินงาน
- (2) ระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษา นับแต่วันเปิดให้บริการที่ ทล. ระบุในหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบหรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญจนถึงวันที่ครบ 32 ปี นับแต่วันเริ่มดำเนินงาน

ระยะที่ 1 (ระยะเวลา 2 ปี)
การออกแบบและก่อสร้าง

ระยะที่ 2 (ระยะเวลา 30 ปี)
การดำเนินงานและบำรุงรักษา

ระยะเวลาของโครงการและระยะการพัฒนาโครงการ - การเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ : 3 กรณีสถานการณ์



ระยะเวลาของโครงการและระยะการพัฒนาโครงการ - ระยะการพัฒนาโครงการ (Development Milestone)



บริการ/สิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องเปิดใช้งานขั้นต่ำในแต่ละฝั่ง

ระยะเร่งด่วนช่วงที่ 1

- ทางเข้า-ออก
- ห้องสุขาอย่างน้อย 1 จุด
- ลานจอดรถสำหรับรถยนต์สี่ล้อ จำนวนอย่างน้อย 25 คัน
- ที่นั่งพักผ่อนในร่มจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่อย่างน้อยจุดละ 20 ตารางเมตร

ทั้งนี้ สามารถดำเนินการอยู่ในรูปแบบ
สิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้

ระยะเร่งด่วนช่วงที่ 2

- ห้องสุขาทั้งหมดที่ไม่ได้อยู่ในอาคารยกระดับ
คร่อมอยู่เหนือช่องจราจรของทางหลวงพิเศษ
- ทางเดินรถภายในทั้งหมด ยกเว้นส่วนที่กั้นไว้
สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง
- ลานจอดรถทั้งหมด ยกเว้นส่วนที่กั้นไว้สำหรับ
พื้นที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง
- ที่จำหน่ายสินค้าและบริการ หรือที่จำหน่าย
อาหารและเครื่องดื่ม จำนวนอย่างน้อย 2 แห่ง

การเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ

การก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
พร้อมเปิดให้บริการสำหรับงานในระยะที่ 2

ยกเว้น ในกรณีที่มีพื้นที่จำหน่ายอาหาร
และเครื่องดื่มและพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ
ที่จัดไว้สำหรับการเช่า

การจ่ายค่าตอบแทน – กลไกการจ่ายค่าตอบแทนสำหรับโครงการที่พักริมทาง

ค่าตอบแทน

=

ค่าตอบแทนขั้นต่ำคงที่

ค่าตอบแทนที่เอกชนคู่สัญญาเสนอ โดยมีอัตราการปรับเพิ่มขึ้นทุก ๆ ช่วงเวลา 3 ปี

+

ค่าตอบแทนเพิ่มเติม (ถ้ามี)

ค่าตอบแทนเพิ่มเติมในกรณี que ค่าเฉลี่ยของปริมาณยานพาหนะ ที่เข้ามาในโครงการจริงของช่วง การชำระค่าตอบแทนก่อนหน้า มีค่ามากกว่าค่าที่กำหนดไว้

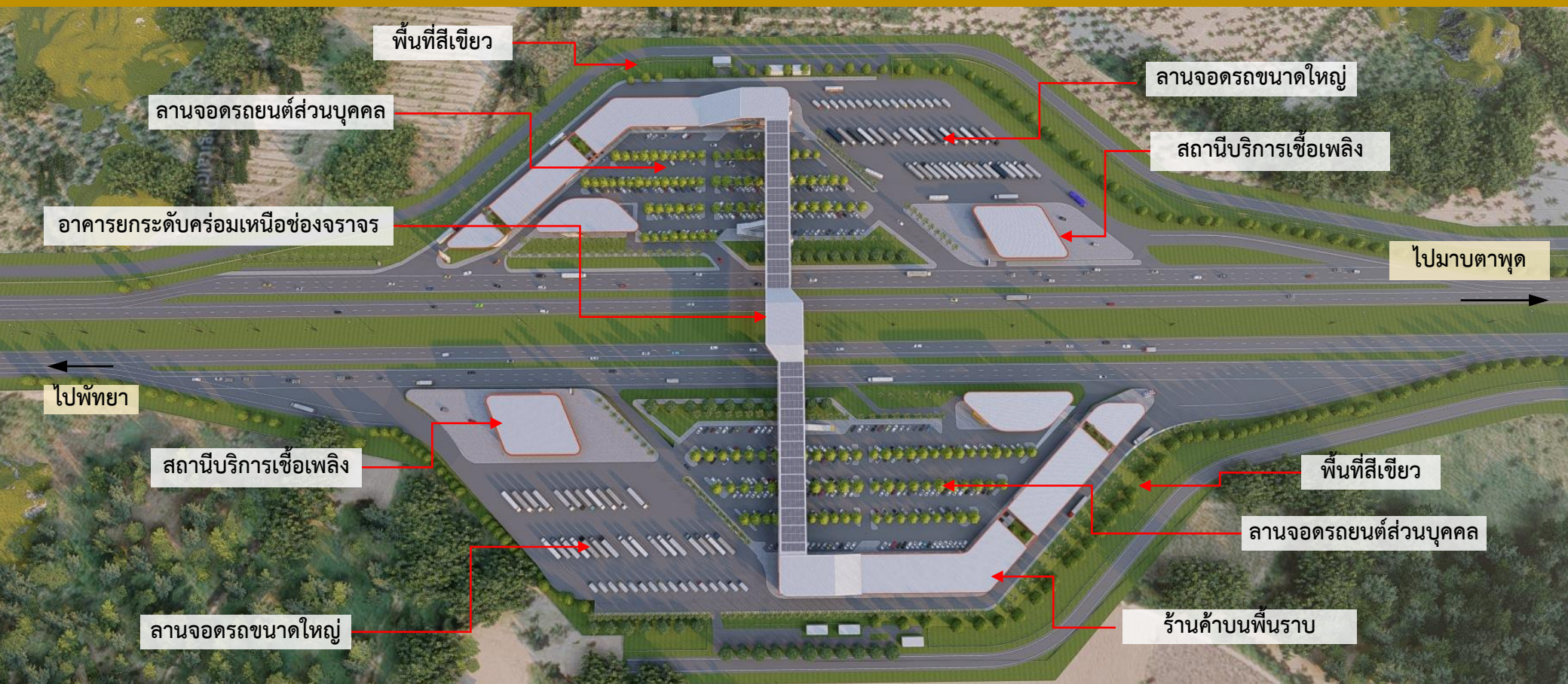
+

ค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี)

ค่าตอบแทนที่เอกชนคู่สัญญา ยินยอมจะชำระเพิ่มเติมให้แก่ ทล. จากการ ทล. ยินยอมให้เอกชน คู่สัญญาเพิ่มพื้นที่จำหน่ายสินค้า และบริการ มากกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ โดยต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง

สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง



การออกแบบและก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดที่พักริมทางของกรมทางหลวง ปี 2566 เป็นต้น



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

การวางผังบริเวณพื้นที่โครงการและแนวคิงานภูมิสถาปัตยกรรม

1 การวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ



คำนึงถึงการแบ่งกลุ่มพื้นที่ใช้สอยอย่างเหมาะสมสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก



คำนึงถึงการจัดระบบจราจรที่มีประสิทธิภาพโดยแยกเส้นทางสัญจรของรถยนต์แต่ละประเภท



คำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อมและพื้นที่สีเขียว



คำนึงถึงการออกแบบตามหลักการอารยสถาปัตย์ (Universal Design)

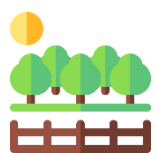


คำนึงถึงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เชื่อมโยงเป็นเครือข่ายให้ครอบคลุมทั้งโครงการ

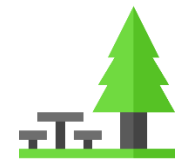
2 แนวคิงานภูมิสถาปัตยกรรม



คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการประหยัดพลังงานในแนวคิดของการเป็น Green Building โดยการออกแบบอาคารตามหลักการมาตรฐานอาคารเขียวของสถาบันอาคารเขียวไทย และ/หรือมาตรฐานอาคารเขียวตามเกณฑ์ประเมินของ Leadership in Energy and Environmental Design (LEED)

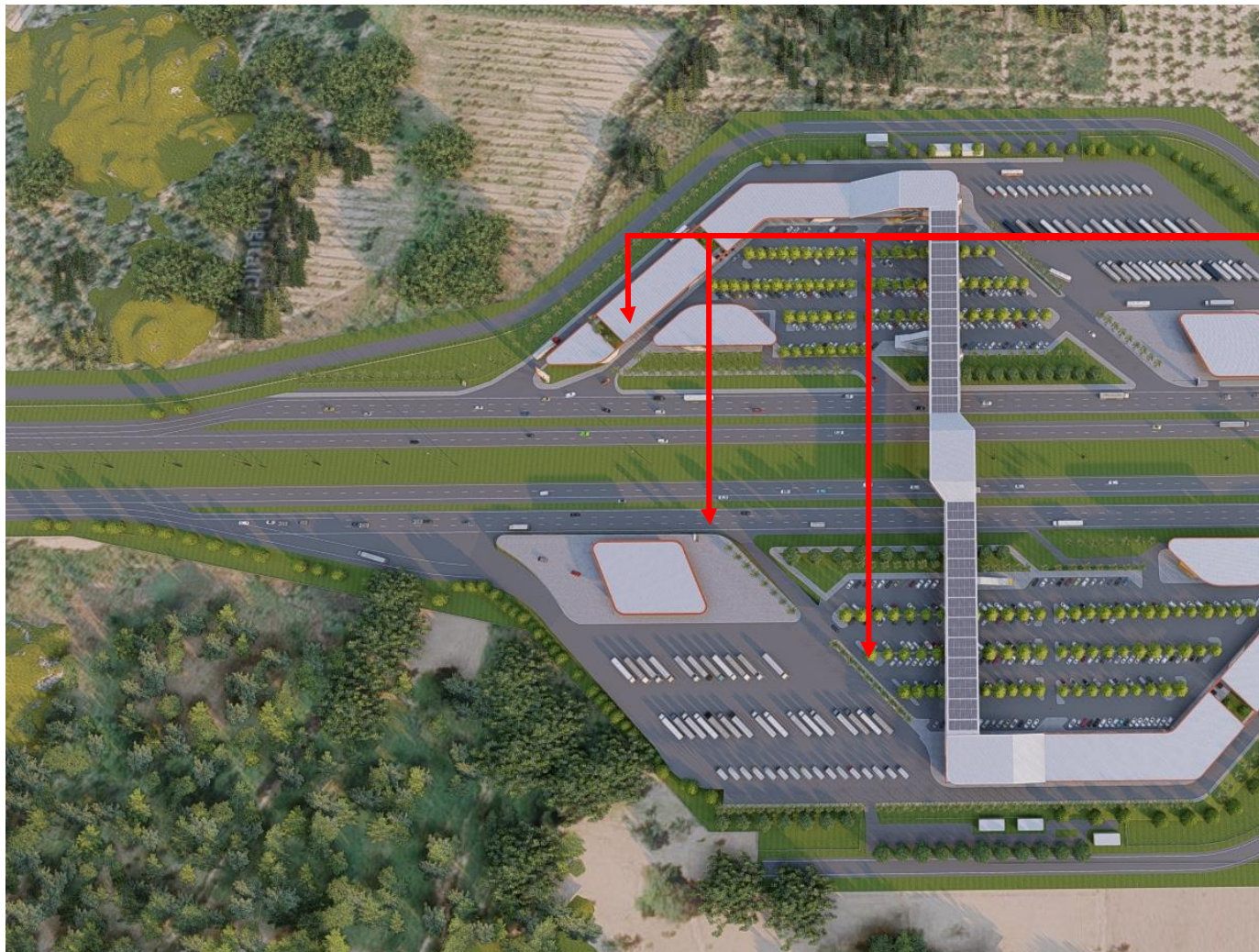


คำนึงถึงการออกแบบภูมิทัศน์ถนนภายใน และทางเดินเท้าให้มีต้นไม้ที่สวยงาม



คำนึงถึงการออกแบบพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียว โดยมีการตกแต่งงานภูมิทัศน์ที่สวยงาม

ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)



1 แนวคิดงานสถาปัตยกรรม

- ต้องคำนึงถึงความเหมาะสม สะดวกสบาย และตอบสนองต่อประโยชน์ใช้สอยในองค์รวม
- ต้องคำนึงถึงการตอบรับกับสภาพแวดล้อม เพื่อให้เกิดสภาวะน่าสบายและการประหยัดพลังงาน
- คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการประหยัดพลังงาน
- คำนึงถึงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เชื่อมโยงเป็นเครือข่าย ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
- ต้องคำนึงถึงความกลมกลืนและสอดคล้องของรูปลักษณ์อาคาร ไปในแนวเดียวกัน



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

การออกแบบงานอาคาร (ต่อ)

2 งานอาคารยกระดับพร้อมเหนือช่องจราจร

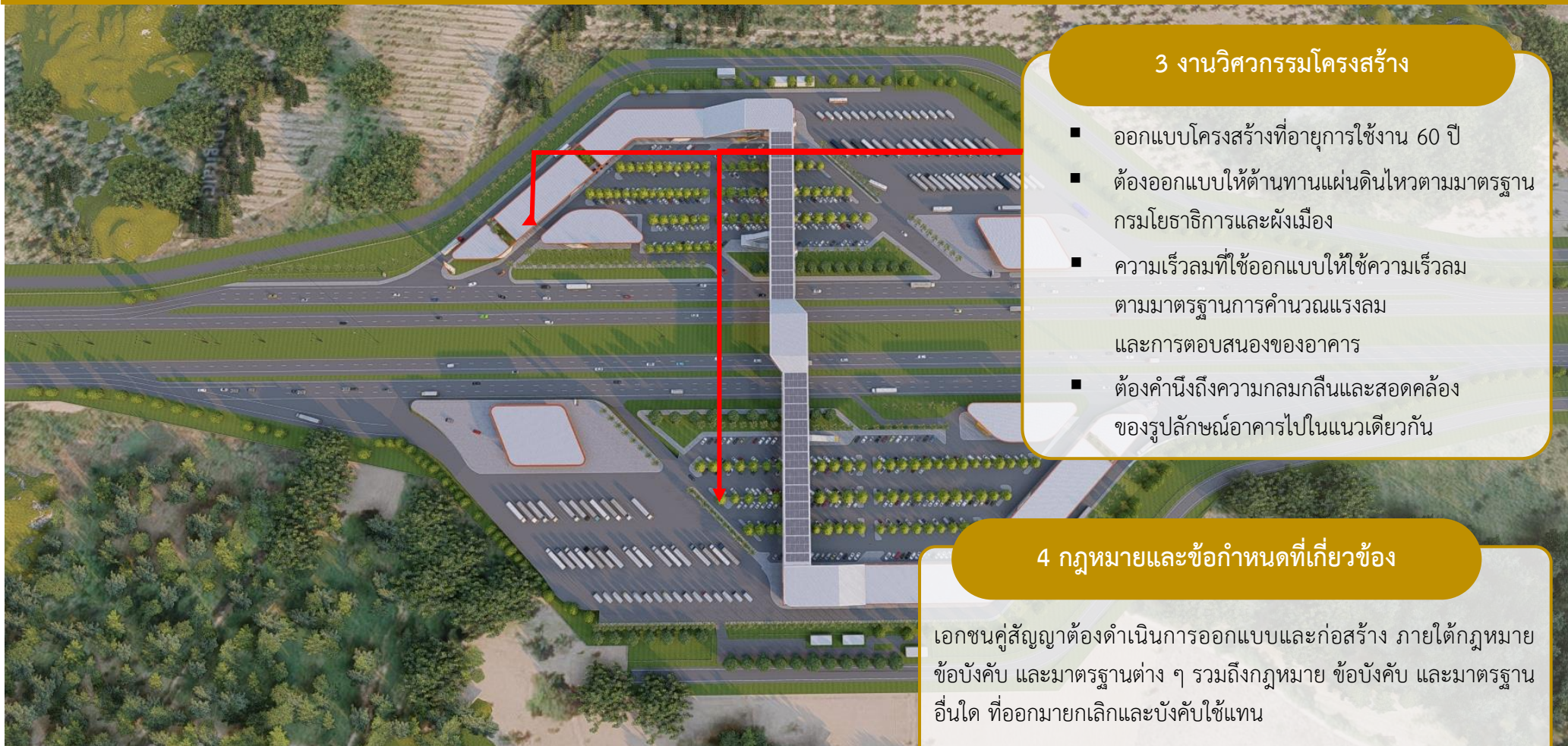
- พื้นที่ภายในบนอาคารส่วนที่พร้อมเหนือช่องจราจร ต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สำหรับใช้เป็นทางเดิน และพื้นที่สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้อง
- เสารับโครงสร้างอาคาร ต้องอยู่นอกทางหลัก และอาคารต้องอยู่สูงจาก ทล.7 ในระยะที่ปลอดภัย มีความสูงช่องลอดไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร ช่วงพร้อมเหนือช่องจราจร
- จัดให้มีระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ภายในอาคารอย่างเพียงพอและเหมาะสม
- จัดให้มีติดตั้งอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้ามติดตั้งกระจกสะท้อนแสงเป็นผนังของอาคาร ช่วงบริเวณพร้อมเหนือช่องจราจร





ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

การออกแบบงานอาคาร (ต่อ)



3 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- ออกแบบโครงสร้างที่อายุการใช้งาน 60 ปี
- ต้องออกแบบให้ต้านทานแผ่นดินไหวตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ความเร็วลมที่ใช้ออกแบบให้ใช้ความเร็วลมตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร
- ต้องคำนึงถึงความกลมกลืนและสอดคล้องของรูปลักษณ์อาคารไปในแนวเดียวกัน


4 กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

เอกชนคู่สัญญาต้องดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง ภายใต้กฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานต่าง ๆ รวมถึงกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานอื่นใด ที่ออกมายกเลิกและบังคับใช้แทน


ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ


เอกชนคู่สัญญา จะต้องจัดให้มี สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เพื่อรองรับ ผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก ปลอดภัย ได้มาตรฐาน โดยอย่างน้อยประกอบด้วย




- ทางเข้าออก
- ทางเดินรถ
- ลานจอดรถ



- ห้องสุขา
- ห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องอาบน้ำ



ที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม




สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการ

- บริเวณที่พักรอหรือที่นั่ง
- ศูนย์บริการข้อมูลสำหรับผู้ใช้บริการ
- บริการด้านการสื่อสารโทรคมนาคม ได้แก่
 - อุปกรณ์หรือบริการสำหรับประชาชนสำหรับการติดต่อสื่อสารยามฉุกเฉิน
 - สัญญาโทรศัพท์มือถือ
 - อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง
- สถานที่และอุปกรณ์เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก
- สนามเด็กเล่น
- ที่บริการน้ำดื่ม
- ตู้กดเงินสด (ATM) และตู้รับฝากเงินสด (CDM)
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สูบบุหรี่
- พื้นที่สำหรับปฏิบัติศาสนกิจ



ที่จำหน่ายสินค้าและบริการ



สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับยานพาหนะ เช่น

- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า
- สถานีบริการซ่อมรถฉุกเฉิน



ศูนย์รักษาความปลอดภัย

- ห้องศูนย์รักษาความปลอดภัย (Security Control Center)



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (ต่อ)



- ทางเข้าออก
- ทางเดินรถ
- ลานจอดรถ

- ความสะดวกและปลอดภัย และจะต้องออกแบบให้รถยนต์ขนาดใหญ่ สามารถเข้า-ออกช่องจอดได้ โดยไม่มีการถอย พร้อมออกแบบให้แยกกระแสจราจรของรถยนต์ขนาดเล็กและรถยนต์ขนาดใหญ่
- ที่จอดรถไม่น้อยกว่าจำนวนขั้นต่ำที่กำหนด ณ วันเปิดให้บริการ และต้องก่อสร้างเพิ่มเติมเมื่อปริมาณผู้ใช้เพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนด
- ติดตั้งระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ระบบตรวจจับและวิเคราะห์ข้อมูลยานพาหนะ และระบบแสดงข้อมูลปริมาณช่องจอด
- ไม่เกิดแถวคอยออกไปสู่ทางหลวงพิเศษ หมายเลข 7
- ถนนในบริเวณลานจอดรถจะต้องรองรับการเคลื่อนตัวของจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ ลดการจุดตัดของการจราจร (Conflict Point) รองรับการจราจรในรูปแบบเป็นวง (Loop) เพื่อสามารถวนหาที่จอดรถได้
- จัดให้มีป้าย และเครื่องหมายจราจร ตามกฎหมายและมาตรฐานกรมทางหลวง



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (ต่อ)



- ทางเดินรถ
- ลานจอดรถ

เอกชนคู่สัญญาจะต้องจัดให้มีช่องที่จอดรถในพื้นที่โครงการแต่ละฝั่ง **ดังแสดงในตารางที่ 1** ณ วันเปิดให้บริการ ทั้งนี้ ภายหลังจากเปิดให้บริการแล้ว ถ้าพื้นที่โครงการฝั่งใดมีปริมาณยานพาหนะทุกประเภทที่เข้าพื้นที่โครงการฝั่งดังกล่าวมีปริมาณยานพาหนะเฉลี่ยต่อวันมากกว่าเกณฑ์ใน**ตารางที่ 2** เป็นเวลาต่อเนื่องกัน 2 ปี เอกชนคู่สัญญาต้องดำเนินการจัดให้มีจำนวนช่องที่จอดรถ เป็นจำนวนรวมไม่น้อยกว่าที่แสดงไว้ใน**ตารางที่ 2** ภายในระยะ 1 ปี หลังจากได้รับแจ้งจาก ทล. หรือ ผู้แทนของ ทล.

ตารางที่ 1 จำนวนขั้นต่ำของช่องที่จอดรถประเภทต่าง ๆ ที่ต้องจัดให้มี ณ วันเปิดให้บริการ

ประเภทยานพาหนะ	จำนวน (คัน)
ฝั่งขาออก กทม.	
รถยนต์ 4 ล้อ*	175
รถยนต์ 6 ล้อ*	10
รถยนต์มากกว่า 6 ล้อ*	10
ช่องที่จอดรถ (รถยนต์ 4 ล้อ สำหรับบุคลากรของ ทล.) *	5
รวม	200
ฝั่งขาเข้า กทม.	
รถยนต์ 4 ล้อ*	175
รถยนต์ 6 ล้อ*	10
รถยนต์มากกว่า 6 ล้อ*	10
ช่องที่จอดรถ (รถยนต์ 4 ล้อ สำหรับบุคลากรของ ทล.) *	5
รวม	200

ตารางที่ 2 เกณฑ์จำนวนช่องที่จอดรถประเภทต่าง ๆ ขั้นต่ำที่เอกชนคู่สัญญาต้องจัดให้มีตามปริมาณยานพาหนะเฉลี่ยต่อวันต่อฝั่งที่เข้ามาในโครงการ

รายการ	เกณฑ์ที่ 1	เกณฑ์ที่ 2
ปริมาณยานพาหนะเฉลี่ยต่อวันต่อฝั่งที่เข้ามาในโครงการ (คัน/วัน)**	4,400	6,000
จำนวนช่องที่จอดรถขั้นต่ำต่อฝั่งที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (คัน)		
- รถยนต์ 4 ล้อ*	205	235
- รถยนต์ 6 ล้อ และมากกว่า 6 ล้อ*	30	40
รวม	235	275

* ที่จอดรถที่ไม่คิดค่าบริการอย่างน้อย 4 ชั่วโมงแรก

** พิจารณาจากค่าเฉลี่ยต่อวันของปริมาณยานพาหนะทุกประเภทที่เข้ามาในโครงการในรอบ 1 ปี



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งแวดล้อมความสะดวกและบริการ (ต่อ)



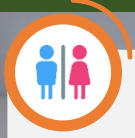
- ห้องสุขา
- ห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องอาบน้ำ

- ห้องสุขาที่เน้นลดการสัมผัส
- จัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในห้องสุขาจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องสุขา และห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- จัดให้มีป้ายแสดงสถานะของห้องสุขาแบบอิเล็กทรอนิกส์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ประกอบการตัดสินใจของผู้ใช้บริการเช่น สถานะห้องสุขาว่าง เป็นต้น
- ห้องสุขาไม่น้อยกว่าจำนวนขั้นต่ำที่กำหนด ณ วันเปิดให้บริการ และต้องก่อสร้างเพิ่มเติมเมื่อปริมาณผู้ใช้เพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนด
- จัดให้มีบริการห้องอาบน้ำที่มีมาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัย พร้อมด้วยอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก โดยออกแบบให้แยกส่วนกันระหว่างผู้ชายและผู้หญิง และจัดให้มีจำนวนอย่างน้อย 1 จุดของพื้นที่แต่ละฝั่ง
- ออกแบบพื้นที่ภายใน ให้มีลักษณะโปร่งโล่ง มีแสงธรรมชาติ และมีการตกแต่งบรรยากาศให้สวยงามและปลอดภัย



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (ต่อ)



- ห้องสุขา
- ห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- ห้องอาบน้ำ

เอกชนคู่สัญญาจะต้องจัดจำนวนห้องส้วมและโถปัสสาวะภายในบริเวณห้องสุขาที่ไม่คิดค่าบริการสำหรับให้บริการผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการแต่ละฝั่งดังแสดงใน**ตารางที่ 3** วันเปิดให้บริการ ทั้งนี้ ภายหลังจากเปิดให้บริการแล้ว ถ้าพื้นที่โครงการฝั่งใดมีปริมาณยานพาหนะทุกประเภทที่เข้าพื้นที่โครงการฝั่งดังกล่าวเฉลี่ยต่อวันมากกว่าเกณฑ์ใน**ตารางที่ 4** เป็นเวลาต่อเนื่องกัน 2 ปี เอกชนคู่สัญญาต้องดำเนินการจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและโถปัสสาวะที่ไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมเป็นจำนวนรวมไม่น้อยกว่าที่แสดงไว้ใน**ตารางที่ 4** ภายในระยะ 1 ปี หลังจากได้รับแจ้งจาก ทล. หรือ ผู้แทนของ ทล.

ตารางที่ 3 จำนวนขั้นต่ำของห้องส้วมหญิงและชายที่ต้องจัดให้มี ณ วันเปิดให้บริการ

ประเภท	หน่วย	จำนวน
ฝั่งขาออก กทม.		
ห้องส้วมหญิง	ห้อง	40
ห้องส้วมชาย	ห้อง	20
โถปัสสาวะชาย	โถ	20
ฝั่งขาเข้า กทม.		
ห้องส้วมหญิง	ห้อง	40
ห้องส้วมชาย	ห้อง	20
โถปัสสาวะชาย	โถ	20

ตารางที่ 4 เกณฑ์จำนวนห้องส้วมหญิงและชายขั้นต่ำที่เอกชนคู่สัญญาต้องจัดให้มีตามปริมาณยานพาหนะเฉลี่ยต่อวันต่อฝั่งที่เข้ามาในโครงการ

รายการ	เกณฑ์
ปริมาณยานพาหนะเฉลี่ยต่อวันต่อฝั่งที่เข้ามาในโครงการ (คัน/วัน) *	4,000
จำนวนที่ห้องสุขาขั้นต่ำต่อฝั่งที่ต้องจัดให้มีในโครงการ	
ห้องส้วมหญิง (ห้อง)	60
ห้องส้วมชาย (ห้อง)	30
โถปัสสาวะชาย (โถ)	30

- หมายเหตุ:
- ห้องส้วมที่ระบุตามตารางนี้ต้องติดตั้งโถส้วม (Water Closet) แบบนั่งราบ โดยอาจจัดให้มีห้องส้วมที่ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งยองเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม
 - จำนวนห้องส้วมที่ระบุตามตารางนี้ ไม่รวมจำนวนห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

- หมายเหตุ :
- * พิจารณาจากค่าเฉลี่ยต่อวันของปริมาณยานพาหนะทุกประเภทที่เข้ามาในโครงการในรอบ 1 ปี
 - ห้องส้วมที่ระบุตามตารางนี้ต้องติดตั้งโถส้วม (Water Closet) แบบนั่งราบ โดยอาจจัดให้มีห้องส้วมที่ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งยองเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม
 - จำนวนห้องส้วมที่ระบุตามตารางนี้ ไม่รวมจำนวนห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (ต่อ)



ที่จำหน่ายอาหาร
และเครื่องดื่ม

- จัดให้มีรูปแบบร้านอาหารที่มีความหลากหลาย โดยต้องไม่ให้ผู้ประกอบการรายใดรายหนึ่งเป็นเจ้าของร้านค้าเกินกว่าร้อยละ 30 ของร้านค้าทั้งหมด
- จัดให้มีร้านจำหน่ายอาหารฮาลาลและอาหารมังสวิรัตอย่างน้อย 1 จุดในพื้นที่โครงการแต่ละฝั่ง



ที่จำหน่ายสินค้า
และบริการ

- จัดให้มีร้านค้าสะดวกซื้อ (Convenience Store) ที่มีการจำหน่ายสินค้าและบริการพื้นฐานสำหรับผู้เดินทาง เช่น อาหารและเครื่องดื่มพร้อมทาน เครื่องใช้ส่วนตัวและเวชสำอาง เป็นต้น
- จัดให้มีที่จำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP)

ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (ต่อ)



สถานีบริการอัดประจุไฟฟ้า
สำหรับรถยนต์
พลังงานไฟฟ้า



- สถานีอัดประจุไฟฟ้าต้องเป็นชนิด DC Fast Charge 150 KW สำหรับให้บริการต่อ 1 ช่องจอด
- จัดให้มีช่องจอดและหัวจ่ายไฟฟ้าจำนวนไม่น้อยกว่า 4 ช่องในแต่ละฝั่งของพื้นที่โครงการ ณ วันเปิดให้บริการ โดยต้องเพิ่มจำนวนช่องจอดและหัวจ่ายไฟฟ้าให้มีจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่า 8 ช่อง ในแต่ละฝั่งของพื้นที่โครงการ ภายในระยะเวลา 10 ปี
- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าให้สามารถรองรับเครื่องอัดประจุไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 20% ของจำนวนเครื่องอัดประจุไฟฟ้าที่มีอยู่ทั้งหมด
- ต้องจัดให้มีจำนวนช่องจอดรถสำหรับให้บริการอัดประจุไฟฟ้าที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดให้มีการตีเส้นและเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนและถูกต้องตามมาตรฐาน
- จัดให้มีป้ายบอกจุดให้บริการอย่างชัดเจน พร้อมด้วยป้ายอื่นๆที่จำเป็นเช่น ป้ายคำแนะนำการใช้และป้ายเตือนความปลอดภัย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวันและกลางคืน
- การให้บริการเครื่องอัดประจุไฟฟ้า ต้องจัดให้มีเครื่องอัดประจุไฟฟ้าที่มีกำลังอัดประจุไฟฟ้าขนาดที่เหมาะสมที่สามารถให้บริการรถยนต์พลังงานไฟฟ้ารุ่นที่ใช้งานอยู่ในประเทศไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือตามความเห็นชอบของผู้แทน ทล.



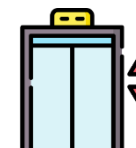
ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสาธารณูปโภค งานระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง

เอกชนคู่สัญญาต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในที่พักริมทางสำหรับให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ ได้อย่างสะดวก มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย ได้ตามมาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1. งานระบบไฟฟ้ากำลัง
2. งานระบบสื่อสาร
3. งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน
4. งานระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย
 - งานระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร
 - ระบบประปาภายนอก
5. งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง
7. งานการจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล
8. ระบบและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย
 - ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 - ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
9. งานป้าย / ป้ายโฆษณา

* กรณีมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขยายเขตงานสาธารณูปโภค เอกชนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสาธารณูปโภค งานระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)



ระบบลิฟท์
และบันไดเลื่อน

- เอกชนคู่สัญญาต้องพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ทางลาด ลิฟต์ และบันไดเลื่อน ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



ระบบกล้องโทรทัศน์
วงจรปิด (CCTV)

- ครอบคลุมพื้นที่ที่เปิดให้บริการทั้งหมด และมีคุณสมบัติที่สามารถบันทึกภาพตอนกลางวันและกลางคืนได้อย่างชัดเจนและมีชนิดของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการออกแบบติดตั้งที่มีมาตรฐานและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในตำแหน่งที่ติดตั้ง มีความทนทานสามารถใช้งานได้เหมาะสม
- โดยมีระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูลอย่างน้อย 60 วัน
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ประกอบด้วยกล้องโทรทัศน์ไม่น้อยกว่า 2 ลักษณะ ดังนี้
 - กล้องโทรทัศน์สำหรับใช้ในงานรักษาความปลอดภัยทั่วไป (Closed Circuit Television for Security)
 - กล้องโทรทัศน์สำหรับใช้ในงานรักษาความปลอดภัยและวิเคราะห์ภาพ (Closed Circuit Television for Security for Video Content Analytics and Artificial Intelligence)



ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

งานสาธารณูปโภค งานระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)



งานระบบสุขาภิบาล
และบำบัดน้ำเสีย

- น้ำเสียจากอาคารจะต้องผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพและมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐาน ก่อนปล่อยเข้าสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณจุดระบายน้ำออกของพื้นที่โครงการ



งานระบบระบายน้ำ
และป้องกันน้ำท่วม

- เอกชนคู่สัญญาต้องจัดทำไปจนถึงทางระบายน้ำสาธารณะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ด้วยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญา

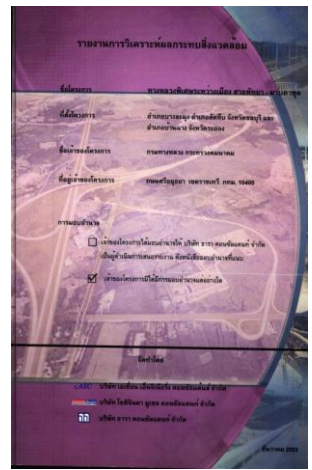
ข้อกำหนดในการออกแบบและก่อสร้าง (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกชนคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) และทั้งปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการฯ อย่างเคร่งครัด รวมถึงกรณีที่เอกชนดำเนินการใด ๆ ที่ส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงรายงาน EIA เอกชนจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงาน EIA รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น

สถานที่บริการทางหลวงบางละมุง

- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสาย พัทยา-มาบตาพุด
- รายงานศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีการจัดทำเพิ่มเติม ในภายหลังซึ่งมีผลบังคับใช้กับการดำเนินงานของโครงการ





ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน - ภาพรวมข้อกำหนดที่สำคัญ

1
การรักษา
ความสะอาด

2
มาตรฐานของ
สิ่งอำนวยความสะดวก
ที่ต้องจัดให้มี

3
ช่วงเวลา
การเปิด - ปิด
การให้บริการ

4
การรักษา
ความปลอดภัย

5
การกำหนด
ควบคุมราคาสินค้า
และอัตราค่าบริการ

6
งานบริหาร
จัดการอื่น ๆ

ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

1 การรักษาความสะอาด / การดูแลความเรียบร้อย

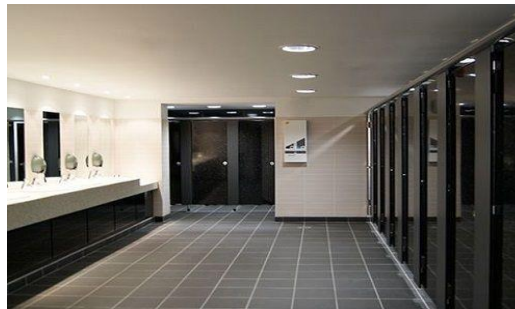
- เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ในการรักษาความสะอาด รวมถึงการดูแลความเรียบร้อยของสภาพแวดล้อมของโครงการ
- มีการกำหนดมาตรฐานรอบความถี่ขั้นต่ำในการเข้าทำความสะอาดสิ่งอำนวยความสะดวกและองค์ประกอบต่าง ๆ

- ทางเข้าออก ทางเดินรถ และลานจอดรถ
 - ทางเท้า ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง
 - ห้องสุขา ห้องสุขาสำหรับผู้พิการและคนชรา และห้องอาบน้ำ
 - สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ให้บริการ
- เช่น สถานที่เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก สนามเด็กเล่น จุดบริการน้ำดื่ม และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ช่วงเวลาปกติ

ช่วงเวลาดับคั่ง

- ตัวอย่างความต้องการ



- ✓ ระดับมาตรฐานความสะอาดดีเยี่ยม
- ✓ รองรับการใช้งานช่วงเวลาดับคั่ง

ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

2 มาตรฐานของสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องจัดให้มี

ตัวอย่างมาตรฐาน

- ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม :
มีคุณภาพ สะอาด ปลอดภัย มีความหลากหลาย
- ที่จำหน่ายสินค้าและบริการ :
มีสินค้าพื้นฐานสำหรับผู้เดินทาง
- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง :
มีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงประเภทพื้นฐานที่มีใช้งาน
อยู่ทั่วไปในประเทศ
- สถานที่และอุปกรณ์เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก :
มีการดูแลระบบการถ่ายเทและหมุนเวียนอากาศ
- ที่บริการน้ำดื่ม :
มีการล้างหรือเปลี่ยนไส้กรองตามมาตรฐาน
- ตู้กดเงินสด (ATM) และตู้รับฝากเงินสด (CDM) :
เป็นของธนาคารพาณิชย์อย่างน้อย 2 แห่ง

ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

3 ช่วงเวลาการเปิด - ปิดการให้บริการ

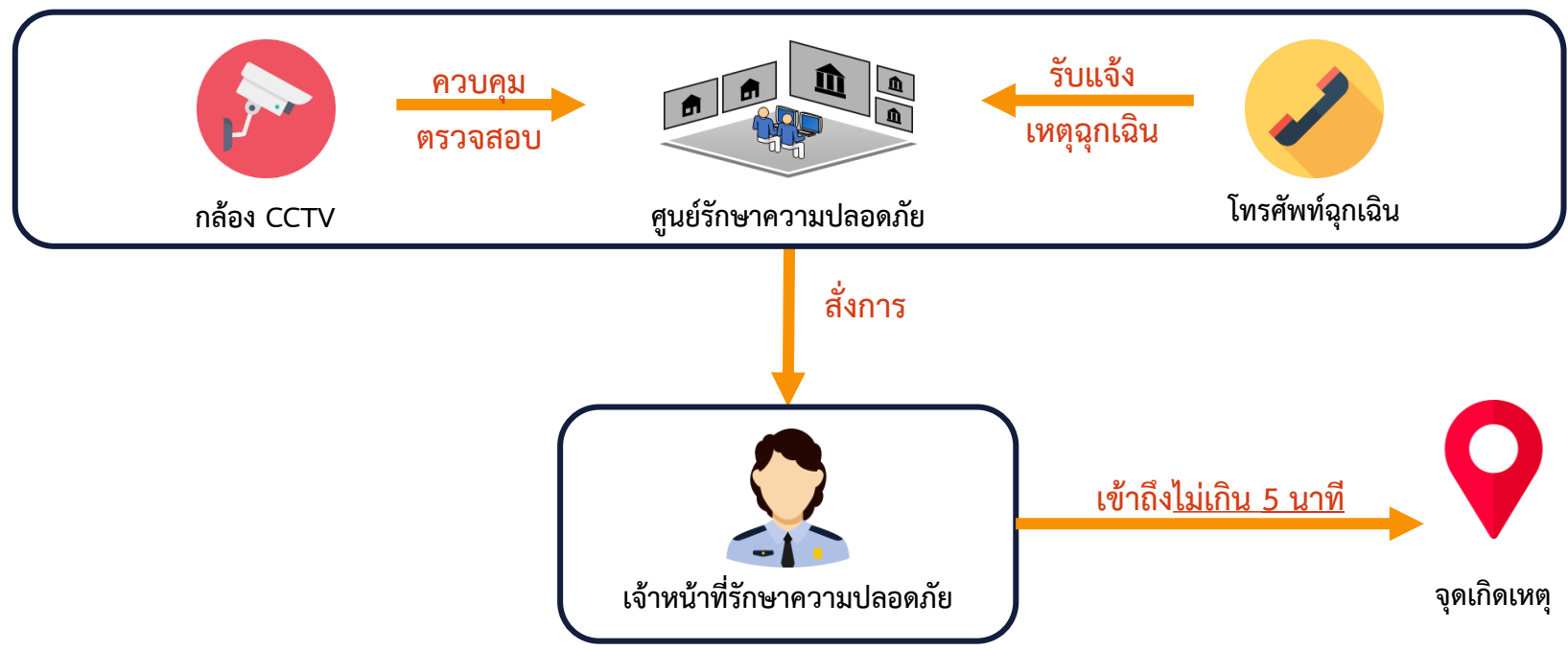
เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน

 ทางเข้าออก ทางเดินรถ และลานจอดรถ	 ห้องสุขา และห้องอาบน้ำ	 บริเวณที่พัก	 บริการด้าน สื่อสารโทรคมนาคม	 สถานที่และอุปกรณ์ เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก
 พื้นที่สีเขียว	 ที่บริการน้ำดื่ม	 ตู้กดเงินสด และตู้ฝากเงินสด	 ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ที่มีที่นั่งภายในร้านอย่างน้อย 1 ร้าน/ฝั่งเปิดให้บริการ	 ร้านสะดวกซื้อ อย่างน้อย 1 ร้าน/ฝั่ง เปิดให้บริการ
 สถานีบริการเชื้อเพลิง	 สถานีบริการ อัดประจุไฟฟ้า	 พื้นที่สูบบุหรี่	 ศูนย์รักษา ความปลอดภัย	

ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

4 การรักษาความปลอดภัย

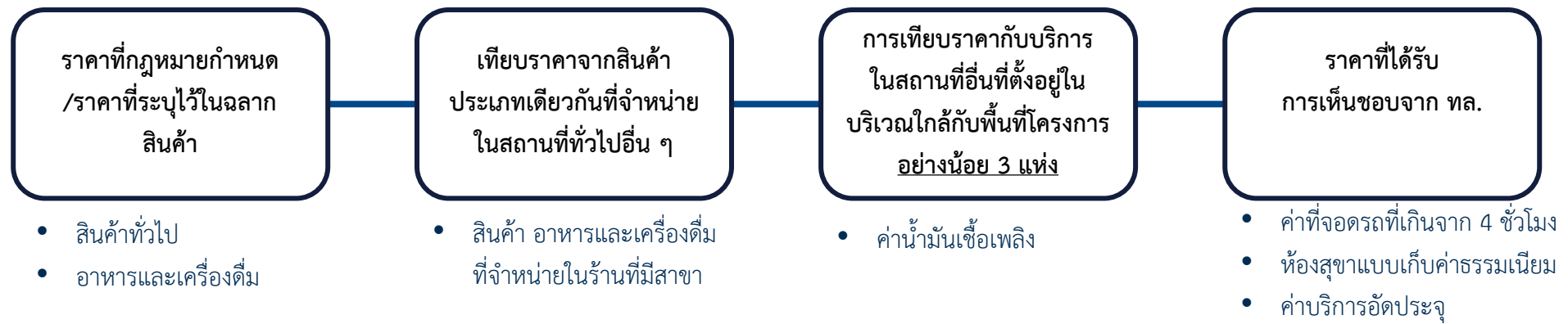
- ต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO 45001 ภายในระยะเวลา 1 ปีนับจากวันเปิดให้บริการ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง และรองรับการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อยที่สุดดังนี้
 - การลาดตระเวนทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ
 - การประจำจุดสำคัญ
 - การปฏิบัติงานในห้องศูนย์รักษาความปลอดภัย





ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

5 การกำหนดควบคุมราคาสินค้าและอัตราค่าบริการ



- สินค้าทั่วไป
- อาหารและเครื่องดื่ม

- สินค้า อาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายในร้านที่มีสาขา

- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง

- ค่าที่จอดรถที่เกินจาก 4 ชั่วโมง
- ห้องสุขาแบบเก็บค่าธรรมเนียม
- ค่าบริการอัตราประจํา

สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่ต้องไม่คิดค่าบริการ

- ห้องสุขาตามข้อกำหนดขั้นต่ำของ ทล.
- บริการด้านสื่อสารโทรคมนาคม
- ที่จอดรถ 4 ชั่วโมงแรก
- ห้องอาบน้ำสำหรับผู้ขับขี่รถยนต์ 6 ล้อ
- สถานที่และอุปกรณ์เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก
- ที่บริการน้ำดื่มสาธารณะ
- สถานที่นั่งพักผ่อน และพื้นที่สีเขียว

กรณีที่เอกชนคู่สัญญาต้องการเก็บค่าบริการจอดรถที่เกินจาก 4 ชั่วโมงต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- อัตราค่าบริการที่จะเรียกเก็บต้องได้รับความเห็นชอบจาก ทล.
- ต้องมีการใช้ระบบจัดเก็บค่าบริการที่สามารถตรวจสอบการใช้งานได้จริง
- ต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการ



ข้อกำหนดด้านการดำเนินงาน (ต่อ)

6 งานบริหารจัดการอื่น ๆ

การจัดให้มีกิจกรรมการตลาด

- กิจกรรมประชาสัมพันธ์และการโฆษณา กิจกรรมส่งเสริมการขาย หรือกิจกรรมทางการตลาดอื่น ๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดความปลอดภัย
- จัดทำแผนการดำเนินกิจกรรมทางการตลาดในแต่ละปี

การฝึกอบรมบุคลากร

- บุคลากรทุกตำแหน่งที่มีส่วนกับการให้บริการ (Customer Touch Point)
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคลากร

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี

- รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี
- รายงานผลการปรับปรุงฐานข้อมูลระบบบริหารทรัพย์สินของโครงการ
- รายงานผลการบูรณะทรัพย์สินของโครงการ
- รายงานจากผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาตตามกฎหมาย
- รายงานผลการตรวจสอบดัชนีความซรุขระสากล (IRI)

การบริหารจัดการจราจรภายในโครงการฯ

- จัดระเบียบการจอดรถไม่ให้มีการจอดรถในที่ห้ามจอด
- จัดระเบียบการจราจรไม่ให้มีการเดินรถย้อนทิศทาง
- ควบคุมความเร็วการจราจรในระดับต่ำไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
- อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในบริเวณที่มีจุดตัดของกระแสการจราจร

เอกชนคู่สัญญาต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยต้องได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO 45001 หรือที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในอนาคต



ข้อกำหนดด้านการบำรุงรักษา

- **มาตรฐานการปฏิบัติงานบำรุงและรักษา**

จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาและบูรณะ แผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบูรณะทรัพย์สินของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้



คู่มือ
การบำรุงรักษาและบูรณะ



แผนการ
บำรุงรักษาประจำปี



แผนการบูรณะทรัพย์สิน
ของโครงการ

ข้อกำหนดด้านการบำรุงรักษา

• มาตรฐานการปฏิบัติงานบำรุงและรักษา



คู่มือ
การบำรุงรักษาและบูรณะ

- 1) มาตรฐานที่ใช้อ้างอิงในการบำรุงรักษาและบูรณะ
- 2) วิธีการดำเนินการบำรุงรักษา
- 3) มาตรฐานและวิธีปฏิบัติงาน เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
- 4) กระบวนการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงแก้ไข
- 5) วิธีการตรวจสอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างพื้นฐานและงานสถาปัตยกรรม รวมถึงระบบสาธารณูปโภค ระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 6) วิธีการตรวจสอบดัชนีความขรุขระสากล (IRI)
- 7) รายการกิจกรรมการบูรณะทรัพย์สินแต่ละประเภท
- 8) กำหนดระยะเวลาการเข้าบูรณะทรัพย์สิน



แผนการ
บำรุงรักษาประจำปี

- 1) แผนการตรวจสอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างพื้นฐานและงานสถาปัตยกรรม รวมถึงระบบสาธารณูปโภค ระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2) แผนการตรวจสอบดัชนีความขรุขระสากล (IRI)
- 3) รายการกิจกรรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน หรือการบำรุงรักษาปกติ สำหรับทรัพย์สินของโครงการแต่ละประเภท
- 4) กำหนดเวลาการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน หรือการบำรุงรักษาปกติสำหรับทรัพย์สินของโครงการแต่ละประเภท



แผนการบูรณะทรัพย์สิน
ของโครงการ

- 1) รายการกิจกรรมการบูรณะทรัพย์สินแต่ละประเภท
- 2) รายละเอียดของงานบูรณะ
- 3) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการบูรณะทรัพย์สิน
- 4) ประมาณการงบประมาณที่จะใช้ในกิจกรรมการบูรณะทรัพย์สิน
- 5) มาตรการสำหรับบรรเทาผลกระทบต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ประกอบการ

ตัวอย่างรายการทรัพย์สินที่ต้องบูรณะพัฒนาตามรอบระยะเวลาที่กำหนด

ทุก 5 ปี

- รั้วและกำแพงกันดิน
- ป้าย (ยกเว้นป้ายจราจร)
- อุปกรณ์และเครื่องเล่น

ทุก 10 ปี

- เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับให้บริการอัดประจุไฟฟ้า
- ระบบเสียงประกาศ







การประเมินผลและตัวชี้วัด

- การประเมินผลการปฏิบัติงานของเอกชนคู่สัญญาจะแบ่งการประเมินออกเป็น 3 แบบ ดังนี้



การประเมินผลและตัวชี้วัด

- ตัวชี้วัดประสิทธิภาพการดำเนินงานและบำรุงรักษา

<p>01</p> <p>ด้านความสะอาด</p> 	<p>02</p> <p>ด้านความปลอดภัย</p> 	<p>03</p> <p>ด้านความพร้อมใช้งาน</p> 	<p>04</p> <p>ด้านการควบคุมราคา</p> 	<p>05</p> <p>ด้านการบำรุงรักษา</p> 
<p>06</p> <p>ด้านการบูรณะทรัพย์สิน</p> 	<p>07</p> <p>ด้านการจัดส่งรายงานข้อมูล/ผลการปฏิบัติงาน</p> 	<p>08</p> <p>ด้านความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ</p> 	<p>09</p> <p>การสู่มใช้บริการโดยผู้ให้บริการนิรนาม</p> 	<p>10</p> <p>การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการดำเนินงานและบำรุงรักษา</p> 



กระทรวงคมนาคม



กรมทางหลวง

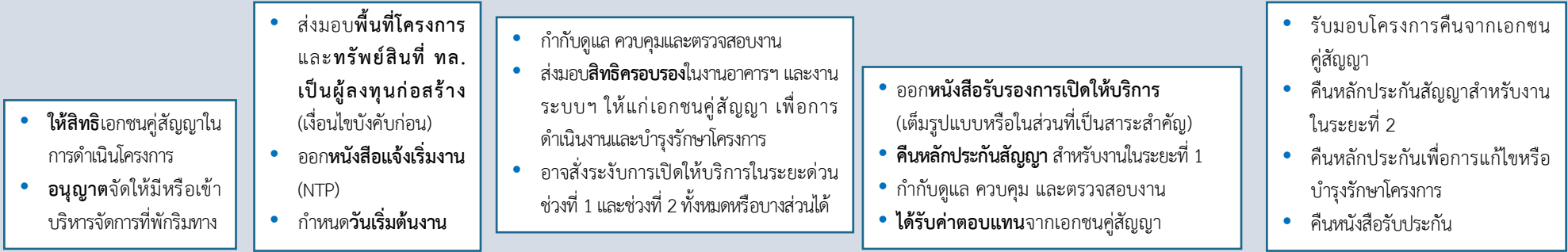
สาระสำคัญของร่างสัญญาร่วมลงทุน

สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาร่วมลงทุน



กระทรวงคมนาคม กรมทางหลวง

การดำเนินการของ ทล.



- ให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาในการดำเนินโครงการ
- อนุญาตจัดให้มีหรือเข้าบริหารจัดการที่พักริมทาง

- ส่งมอบพื้นที่โครงการและทรัพย์สินที่ ทล. เป็นผู้ลงทุนก่อสร้าง (เงื่อนไขบังคับก่อน)
- ออกหนังสือแจ้งเริ่มงาน (NTP)
- กำหนดวันเริ่มต้นงาน

- กำกับดูแล ควบคุมและตรวจสอบงาน
- ส่งมอบสิทธิครอบครองในงานอาคารฯ และงานระบบฯ ให้แก่เอกชนคู่สัญญา เพื่อการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงการ
- อาจส่งระงับการเปิดให้บริการในระยษะถ้วนช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

- ออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการ (เต็มรูปแบบหรือในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ)
- คืนหลักประกันสัญญา สำหรับงานในระยษะที่ 1
- กำกับดูแล ควบคุม และตรวจสอบงาน
- ได้รับค่าตอบแทนจากเอกชนคู่สัญญา

- รับมอบโครงการคืนจากเอกชนคู่สัญญา
- คืนหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยษะที่ 2
- คืนหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการ
- คืนหนังสือรับประกัน

การดำเนินการของเอกชนคู่สัญญา

- ได้รับอนุญาตเพื่อเข้าบริหารจัดการโครงการ
- มีทุนจดทะเบียนตามที่กำหนด
- ส่งมอบหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยษะที่ 1
- ส่งมอบหนังสือรับประกัน
- ลงนามสัญญาจัดหาเงินลงทุนของโครงการ ภายใน 90 วันนับจากวันลงนามสัญญา ร่วมลงทุน

- ทำประกันภัยโครงการสำหรับงานในระยษะที่ 1 (เงื่อนไขบังคับก่อน)

- ออกแบบและก่อสร้างโครงการ
- เปิดให้บริการในระยษะเร่งด่วนที่ 1 และช่วงที่ 2 และมีสิทธิรับรายได้
- ส่งมอบกรรมสิทธิ์ในงานอาคารฯ และงานระบบฯ ให้ ทล. ทันทีที่ได้มีการก่อสร้างหรือติดตั้งแล้วเสร็จ
- ถ่ายทอดองค์ความรู้ที่เป็นรูปธรรม

- ดำเนินงานและบำรุงรักษา
- ส่งมอบหลักประกันสัญญา สำหรับงานในระยษะที่ 2
- ส่งมอบหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการ
- ทำประกันภัยโครงการ สำหรับงานในระยษะที่ 2
- มีทุนจดทะเบียนตามที่กำหนด
- มีสิทธิรับรายได้จากการดำเนินโครงการ
- จ่ายค่าตอบแทนให้ ทล.
- ถ่ายทอดองค์ความรู้ที่เป็นรูปธรรม

- ให้ ทล. มีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินทางปัญญา
- ส่งมอบทรัพย์สิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ ทล. คืนให้แก่ ทล. เว้นแต่ ทล. ขอให้รื้อถอน
- รับประกันทรัพย์สินที่ส่งมอบให้ ทล. จะใช้งานไปได้อีกอย่างน้อย 6 เดือน

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือประกาศที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เอกชนคู่สัญญาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย และ/หรือประกาศที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญา โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ทล.

1. การร่วมลงทุน ขอบเขตของงาน และขอบเขตการลงทุน

กรมทางหลวง (“*ทล.*”) ตกลงให้*เอกชนคู่สัญญา*เข้าร่วมดำเนินงานของโครงการร่วมลงทุน สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ*โครงการ* และ*เอกชนคู่สัญญา*ตกลงเข้าร่วมดำเนินงานของ*โครงการ* ภายใต้ข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน (“*สัญญา*”)

ขอบเขตของงาน

ขอบเขตของงาน: งานแบ่งเป็น 2 ระยะ



(1) งานในระยะที่ 1:
การออกแบบและ
ก่อสร้าง



(2) งานในระยะที่ 2:
การดำเนินงานและ
บำรุงรักษา

ขอบเขตการลงทุน



ขอบเขตการลงทุน

- (1) *ทล.* รับผิดชอบลงทุนเกี่ยวกับการจัดหาและส่งมอบพื้นที่*โครงการ* รวมถึงส่งมอบทรัพย์สินที่ *ทล.* ลงทุนก่อสร้าง ให้แก่*เอกชนคู่สัญญา*
- (2) *เอกชนคู่สัญญา* รับผิดชอบการออกแบบและก่อสร้าง และการดำเนินงานและบำรุงรักษา โดย*เอกชนคู่สัญญา*เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในรายได้จากการประกอบธุรกิจ*โครงการ* และต้องจ่ายค่าตอบแทนให้ *ทล.*

2. สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา

การให้สิทธิโดย ทล.



การให้สิทธิโดย ทล.

ทล. ตกลงให้สิทธิแก่**เอกชนคู่สัญญา**ในการดำเนินการ
ออกแบบและก่อสร้างและการดำเนินงานและบำรุงรักษา
โครงการ

ภาระหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญา

ภาระหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญา

- (1) **เอกชนคู่สัญญา**มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการออกแบบและก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาและมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงการ ด้วยค่าใช้จ่ายของ**เอกชนคู่สัญญา**
- (2) ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษาไม่น้อยกว่า 3 ปี **เอกชนคู่สัญญา**มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำแผนการส่งมอบโครงการ
- (3) **เอกชนคู่สัญญา**มีหน้าที่ส่งมอบและคืนสิทธิของโครงการคืนให้แก่ **ทล.** เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง
- (4) **เอกชนคู่สัญญา**ต้องถ่ายทอดองค์ความรู้ที่เป็นรูปธรรม ให้แก่ **ทล.** และบุคคลอื่นซึ่งเข้าดำเนินโครงการต่อจาก**เอกชนคู่สัญญา**

3. ระยะเวลาการดำเนินการและระยะเวลาของโครงการ

ระยะเวลาของโครงการ: โครงการมีระยะเวลารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 32 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระยะเวลาการออกแบบและก่อสร้าง



งานในระยะที่ 1

- (1) ระยะเวลาการออกแบบและก่อสร้าง : ไม่เกิน 2 ปี นับแต่วันเริ่มต้นงานที่ ทล. กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

ระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษา



งานในระยะที่ 2

- (2) ระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษา : มีระยะเวลา นับแต่วันเปิดให้บริการที่ ทล. ระบุในหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบหรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ จนถึงวันที่ครบกำหนด 32 ปี นับจากวันเริ่มต้นงาน



4. ผู้แทนของ ทล. และคณะกรรมการกำกับดูแล

ผู้แทนของ ทล.



ผู้แทนของ ทล.

ทล. จะแต่งตั้ง ผู้แทนของ ทล. เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของ ทล. ตามสัญญา หรือเพื่อเป็นที่ปรึกษาของ ทล. เกี่ยวกับการควบคุม และการดูแลการปฏิบัติงานของเอกชนคู่สัญญาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานในระยะที่ 1 และงานในระยะที่ 2

คณะกรรมการกำกับดูแล



คณะกรรมการกำกับดูแล

ทล. จะดำเนินการให้มีการแต่งตั้ง คณะกรรมการกำกับดูแล เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินโครงการร่วมลงทุนที่มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

5. หลักประกันสัญญา หลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการ และการรับประกันการปฏิบัติงานของเอกชนคู่สัญญา

หลักประกันสัญญา



(1) หลักประกันสัญญาสำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 1

- ส่งมอบ ณ วันลงนามสัญญา
- คืนเมื่อ (ก) **ทล.** ได้ออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบแก่เอกชนคู่สัญญา และ (ข) **ทล.** ได้รับหลักประกันสัญญาสำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2 จากเอกชนคู่สัญญาแล้ว

(2) หลักประกันสัญญาสำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2

- ส่งมอบเมื่อ **ทล.** ออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ หรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ และต้องเพิ่มมูลค่าของหลักประกันสัญญานี้ขึ้นอีก 10,000,000 บาท ในทุก ๆ รอบ 5 ปีนับแต่วันเปิดให้บริการ
- คืนเมื่อเอกชนคู่สัญญาหลุดพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

ในกรณีที่ **ทล.** ใช้สิทธิเรียกร้องเอาจากหลักประกัน **เอกชนคู่สัญญา** ต้องนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้เป็นเท่าเดิม ภายใน 15 วันนับแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย **ทล.**

หากไม่นำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้เป็นเท่าเดิม ให้คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

หลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการ

หลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการเป็นเงินสด

(เพื่อเป็นหลักประกันในการแก้ไข หรือบำรุงรักษา หรือบูรณะทรัพย์สินของโครงการ ในกรณีที่**เอกชนคู่สัญญา**ไม่ซ่อมแซมความชำรุดเสียหาย)

- ส่งมอบเมื่อ **ทล.** ออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ หรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ตามจำนวนเงินในอัตรา ดังต่อไปนี้

(1) ปีที่ 1 - 9 ของวันเปิดให้บริการ: 4,500,000 บาท

(2) ปีที่สิบ 10 - 19 ของวันเปิดให้บริการ: 6,000,000 บาท

(3) ปีที่ 20 ของวันเปิดให้บริการถึงวันสิ้นสุดสัญญา: 7,500,000 บาท

- คืนเมื่อ**เอกชนคู่สัญญา**หลุดพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

ในกรณีที่ **ทล.** ใช้สิทธิเรียกร้องเอาจากหลักประกัน **เอกชนคู่สัญญา** ต้องนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้เป็นเท่าเดิม ภายใน 15 วันนับแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย **ทล.**

ในกรณีที่**เอกชนคู่สัญญา**ไม่นำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้เป็นเท่าเดิม ให้คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีจนกว่าจะได้ดำเนินการนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมให้เป็นเท่าเดิม

การรับประกันการปฏิบัติงานของเอกชนคู่สัญญา



หนังสือรับประกันที่ออกโดยผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือก(เพื่อรับประกันการปฏิบัติตามสัญญาของ**เอกชนคู่สัญญา**)

- ส่งมอบ ณ วันที่ลงนามในสัญญา
- คืนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา

6. ค่าตอบแทน

รายละเอียด



ค่าตอบแทนขั้นต่ำคงที่

- ชำระรายปีเริ่มต้นในปีที่ 3 นับแต่วันเริ่มดำเนินงาน
- ชำระภายในวันที่ 7 นับแต่วันเริ่มต้นของแต่ละปี

ค่าตอบแทนเพิ่มเติม

ชำระตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ค่าตอบแทนพิเศษ

ชำระตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด



7. ทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์ของโครงการ และการส่งมอบทรัพย์สินภายหลังสัญญาสิ้นสุดลง



งานอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ
โครงสร้างพื้นฐาน



งานระบบสาธารณูปโภค ระบบประกอบ
อาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง



ทรัพย์สินสำหรับการดำเนินงานและ
บำรุงรักษา (O&M Assets)

วันเริ่มดำเนินงานในระยะที่ 1

- เอกชนคู่สัญญาส่งมอบกรรมสิทธิ์ให้ ทล. ทันทีที่ได้มีการก่อสร้างหรือติดตั้งแล้วเสร็จ รวมถึงที่ได้ก่อสร้างและดัดแปลงเพิ่มเติม
- ทล. ส่งมอบสิทธิครอบครองให้เอกชนคู่สัญญาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา

- เอกชนคู่สัญญาส่งมอบกรรมสิทธิ์ให้ ทล. ทันทีที่ได้มีการก่อสร้างหรือติดตั้งแล้วเสร็จ รวมถึงที่ได้ก่อสร้างและดัดแปลงเพิ่มเติม
- ทล. ส่งมอบสิทธิครอบครองให้เอกชนคู่สัญญาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา

วันเริ่มดำเนินงานในระยะที่ 2
วันเปิดให้บริการ

เอกชนคู่สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

วันสิ้นสุดสัญญาร่วมลงทุน
(ครบ 32 ปีนับจากวันเริ่มดำเนินงาน)

- เอกชนคู่สัญญาคืนสิทธิครอบครอง และส่งมอบคืนให้ ทล. โดย ทล. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ เว้นแต่ ทล. แจ้งให้รื้อถอน

- เอกชนคู่สัญญาคืนสิทธิครอบครอง และส่งมอบคืนให้ ทล. โดย ทล. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ เว้นแต่ ทล. แจ้งให้รื้อถอน

- เอกชนคู่สัญญาส่งมอบกรรมสิทธิ์ใน O&M Assets ที่ติดตั้งให้ ทล. โดย ทล. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ เว้นแต่ ทล. แจ้งให้รื้อถอน
- เอกชนคู่สัญญา รื้อถอน O&M Assets ที่ไม่ติดตั้ง เว้นแต่ ทล. ใช้สิทธิเลือกซื้อ

6 เดือนหลัง
สัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุด

เอกชนคู่สัญญารับประกัน
ความชำรุดบกพร่อง 6 เดือน

เอกชนคู่สัญญารับประกัน
ความชำรุดบกพร่อง 6 เดือน

เอกชนคู่สัญญารับประกันความชำรุดบกพร่อง
ของ O&M Assets ที่ติดตั้ง 6 เดือน

8. การทำประกันภัยโครงการ

รายละเอียด



เอกชนคู่สัญญาจะต้องจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยให้มีผลใช้บังคับตลอดระยะเวลาของโครงการ ดังนี้

งานในระยะที่ 1

- การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance)
- การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability)

งานในระยะที่ 2

- การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance)
- การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability)
- การประกันภัยสำหรับการหยุดชะงักของธุรกิจ (Business Interruption Insurance)

9. สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

รายละเอียด



- **เอกชนคู่สัญญา**จะจัดหาทรัพย์สินทางปัญญาเพื่อใช้ใน**โครงการ** ด้วยค่าใช้จ่ายของ**เอกชนคู่สัญญา**
- ในกรณีที่ทรัพย์สินทางปัญญาไม่ใช่สิทธิแต่เพียงผู้เดียวของ**เอกชนคู่สัญญา** **เอกชนคู่สัญญา**จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิในการใช้งานทรัพย์สินทางปัญญานั้นจากผู้ทรงสิทธิ รวมถึงสิทธิในการใช้งานภายหลังจากที่**สัญญา**สิ้นสุดลง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก **ทล.** หรือผู้ที่ดำเนิน**โครงการ**ต่อจาก**เอกชนคู่สัญญา**
- **เอกชนคู่สัญญา**ตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อ **ทล.** บุคลากรของ **ทล.** หรือ**รัฐบาล** หากมีการเรียกร้องค่าเสียหายหรือความรับผิดชอบที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องมาจากทรัพย์สินทางปัญญาที่**เอกชนคู่สัญญา**เป็นผู้จัดหาและจะให้ความร่วมมือแก่ **ทล.** บุคลากรของ **ทล.** หรือ**รัฐบาล** ในการต่อสู้คดีที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการใช้งานทรัพย์สินทางปัญญาที่**เอกชนคู่สัญญา**เป็นผู้จัดหา รวมไปถึงค่าใช้จ่ายในการจัดหาทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดเพื่อทดแทนทรัพย์สินทางปัญญาที่พิพาท

10. เหตุสุดวิสัยและเหตุผ่อนผัน

รายละเอียด



- (1) เมื่อเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผันเกิดขึ้น ให้**เอกชนคู่สัญญา**รายงานเป็นหนังสือพร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับเหตุการณ์ การที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ พร้อมทั้งข้อเสนอหรือแนวทางแก้ไขให้ **ทล.** ภายใน 15 วันนับแต่วันที่รับรู้หรืออาจรู้ถึงเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผันดังกล่าว
- (2) ในระหว่างที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน
 - ไม่เป็นเหตุให้**เอกชนคู่สัญญา**หยุดชำระค่าตอบแทนหรือชำระค่าตอบแทนเพียงบางส่วนให้แก่ **ทล.**
 - **เอกชนคู่สัญญา**จะต้องใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะปฏิบัติตามภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาต่อไปจนกว่า **ทล.** จะสั่งการเป็นอย่างอื่น
- (3) ภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่สิ้นสุดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบมีหน้าที่ต้องแจ้งการสิ้นสุดลงของเหตุดังกล่าวพร้อมกับหลักฐานที่พิสูจน์ผลกระทบหรือความล่าช้าที่เกิดขึ้นกับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา
- (4) หากเหตุสุดวิสัยหรือเหตุผ่อนผัน มีความรุนแรงถึงขนาดที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่ได้รับผลกระทบเห็นว่า เหตุดังกล่าวทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้สมดังวัตถุประสงค์หรือเจตนารมณ์ของสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจจะตกลงให้เลิกสัญญากันได้

11. ค่าปรับ

ระยะเวลาการออกแบบและก่อสร้าง (งานในระยะที่ 1)

ในกรณีที่**เอกชนคู่สัญญา**ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้าง**งานอาคารฯ** และ**งานระบบฯ** ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา **เอกชนคู่สัญญา** ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน จนถึง**วันเปิดให้บริการ**

- งานในช่วงเร่งด่วนระยะที่ 1 (ภายใน 1 ปีนับแต่**วันเริ่มทำงาน**)
- งานในช่วงเร่งด่วนระยะที่ 2 (ภายใน 1 ปี 6 เดือนนับแต่**วันเริ่มทำงาน**)
- งานที่เหลือทั้งหมด (ภายใน 2 ปีนับแต่**วันเริ่มทำงาน**)

ระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษา (งานในระยะที่ 2)



ในกรณีที่**เอกชนคู่สัญญา**มีผลลัพธ์**การดำเนินงานและบำรุงรักษา**ต่ำกว่าเกณฑ์ชี้วัดประสิทธิภาพ**การดำเนินงานและบำรุงรักษา** (Key Performance Indicators : KPIs)

12. การชดเชยมูลค่าทรัพย์สินของโครงการ กรณีสัญญาสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาของโครงการ

1 การเลิกสัญญาเพราะความผิดของเอกชนคู่สัญญา

- ระหว่างงานในระยะที่ 1: ทล. ชำระค่าชดเชยมูลค่างานอาคารฯ และงานระบบฯ ตามมูลค่าทางบัญชี
- ระหว่างงานในระยะที่ 2: ทล. ชำระค่าชดเชยมูลค่า O&M Assets ที่ไม่ติดตริง ที่ ทล. เลือกซื้อในราคาที่ตกลงกัน หรือในราคาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี โดยไม่ต้องชดเชยค่างานอาคารฯ งานระบบฯ และ O&M Assets ที่ติดตริง

2 การเลิกสัญญาที่เกิดจากความผิดของ ทล. หรือการสั่งการของ ทล.

- ระหว่างงานในระยะที่ 1: ทล. ชำระค่าชดเชยมูลค่างานอาคารฯ และงานระบบฯ ตามมูลค่าทางบัญชี
- ระหว่างงานในระยะที่ 2: ทล. ชำระค่าชดเชยให้แก่เอกชนคู่สัญญา: ○ งานอาคารฯ งานระบบฯ และ O&M Assets ที่ติดตริง ตามมูลค่าทางบัญชี
○ O&M Assets ที่ไม่ติดตริงที่ ทล. เลือกซื้อในราคาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี

3 การเลิกสัญญาเพราะสุดวิสัยหรือเหตุผันผัน

- ระหว่างงานในระยะที่ 1: ทล. ชำระค่าชดเชยมูลค่างานอาคารฯ และงานระบบฯ ตามมูลค่าทางบัญชี
- ระหว่างงานในระยะที่ 2: ทล. ชำระค่าชดเชยงานอาคารฯ และงานระบบฯ ตามมูลค่าทางบัญชี และชดเชย O&M Assets ในราคาที่ตกลงกัน หรือในราคาเท่ากับมูลค่าทางบัญชี

4 การเลิกสัญญาเพราะทุจริตคอร์รัปชัน

- ทล. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญา และมีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินของโครงการ และเข้าดำเนินการบริหารโครงการได้ทันที โดยเอกชนคู่สัญญาไม่มีสิทธิได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น





กระทรวงคมนาคม



กรมทางหลวง

แนวทางการยื่นข้อเสนอการร่วมลงทุนฯ

- ขั้นตอนการคัดเลือกเอกชน



- รายละเอียดสำคัญในข้อเสนอของเอกชน

ข้อเสนอด้านเทคนิค

- ศักยภาพในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการ
 - วิสัยทัศน์ของการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการ
 - ศักยภาพและความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง
 - แนวทางการบริหารจัดการ ผังโครงสร้างองค์กร และแผนงานด้านบุคลากร
- ข้อเสนอ แนวทาง และวิธีการดำเนินงานสำหรับงานในระยะที่ 1
 - แนวคิดการออกแบบและการจัดสรรพื้นที่ของโครงการ
 - ข้อเสนอการพัฒนาในส่วนงานอาคารและโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค
 - ข้อเสนอการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ
 - แผนการออกแบบและก่อสร้าง การควบคุมคุณภาพ การจัดการด้านความปลอดภัย และการถ่ายทอดองค์ความรู้ในระยะที่ 1
- ข้อเสนอ แนวทาง และวิธีการดำเนินงานสำหรับงานในระยะที่ 2
 - ข้อกำหนดด้านการดำเนินงานและบำรุงรักษา และการถ่ายทอดองค์ความรู้ในระยะที่ 2
 - มาตรฐานการบริหารจัดการทรัพย์สิน การบำรุงรักษา และการบูรณะ
 - แผนการพัฒนาธุรกิจและการตลาด

ข้อเสนอด้านราคา



คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 1) ผู้ยื่นข้อเสนอที่สนใจจะร่วมลงทุนจะต้องไม่เป็นเอกชนหรือบุคคลที่มีลักษณะไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุน
- 2) คุณสมบัติทั่วไป
 - ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว และสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยตามจำนวนปีที่กำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- 3) คุณสมบัติด้านการเงิน
 - มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Worth: Total Assets - Total Liabilities) รายปี ย้อนหลังตามจำนวนปีที่กำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยต้องมีมูลค่าเฉลี่ยเป็นบวก
- 4) คุณสมบัติด้านเทคนิค ประสบการณ์ และผลงาน (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
 - ที่พักริมทาง (Rest Area) ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงพิเศษ ทางพิเศษ หรือ ทางหลวงแผ่นดิน
 - สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดใหญ่ โดยในที่นี้หมายถึง สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับยานพาหนะ โดยต้องเป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ก. ตามที่กฎหมายกำหนด และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ๆ เช่น ที่จอดรถ ห้องสุขา ที่นั่งพัก ร้านอาหารและเครื่องดื่มร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ
 - โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ เช่น ศูนย์การค้า (Shopping Center) ห้างสรรพสินค้า (Department Store) คอมมูนิตีมอลล์ (Community Mall) เอ้าท์เล็ตมอลล์ (Outlet Mall) ไฮเปอร์มาร์เก็ต (Hypermarket) ซุปเปอร์มาร์เก็ต (Supermarket) และรวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส (Mixed-Use) แต่ไม่รวมถึงโครงการประเภทตลาดสด ตลาดนัด หรือโครงการอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน
- 4) ไม่มีลักษณะหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น
- 5) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย
- 6) ไม่ได้ใช้บริการที่ปรึกษาตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนฯ



เอกสารที่ประกอบกันเป็นเอกสารข้อเสนอ

1) ช่องไม่ปิดผนึก

- รายการของเอกสารที่บรรจุในช่องไม่ปิดผนึก
- หนังสือยื่นข้อเสนอ
- หนังสือมอบอำนาจ
- หลักประกันซอง
- หลักฐานการซื้อซองเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- หนังสือตอบรับทราบเอกสารเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนที่แก้ไขหรือเพิ่มเติม (ถ้ามี)

2) ช่องปิดผนึก

- ช่องที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ
- ช่องที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค
- ช่องที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน
- ช่องที่ 4 ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการให้บริการและการดำเนินงานของ ทล.

ผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย ยื่นข้อเสนอได้ 1 ข้อเสนอ โดยจะยื่นในนามของตนเอง หรือยื่นในฐานะสมาชิกผู้รับมอบอำนาจของกลุ่มนิติบุคคลก็ได้ ทั้งนี้ หากยื่นข้อเสนอมากกว่า 1 ข้อเสนอ ทล. จะไม่พิจารณาข้อเสนอทั้งหมดของผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น



เงื่อนไขสำคัญอื่น ๆ

1) การอนุมัติสัญญา

- ทล. จะทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ได้รับเลือกให้เป็นผู้ชนะการคัดเลือก
- ทล. มีสิทธิร้องขอให้ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าชี้แจงสถานการณ์ หรือข้อเท็จจริงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อเสนอ และ ทล. มีสิทธิที่จะไม่ยอมรับข้อเสนอ หรือปฏิเสธที่จะเข้ากระทำสัญญาได้
- ในกรณีที่ผู้ชนะการคัดเลือกผิดเงื่อนไขใด ๆ ก็ตามในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ทล. มีสิทธิที่จะต่อรองกับผู้ยื่นข้อเสนอลำดับรองต่อไปหรือยกเลิกการคัดเลือกในครั้งนี้

2) การลงนามสัญญาร่วมลงทุน

- สัญญาร่วมลงทุนของโครงการจะลงนามได้ต่อเมื่อ ทล. ได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมที่อนุมัติเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนของคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ร่างสัญญาร่วมลงทุน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน และผู้ที่ได้รับการคัดเลือกได้รับอนุญาตตามกฎหมาย การอนุญาต การกำหนดค่าตอบแทน ระยะเวลา และเงื่อนไขการลงทุนจัดให้มีหรือเข้าบริหารจัดการท่าเรือ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ที่พักริมทาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดในเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2563 จากผู้อำนวยการทางหลวง โดย ทล. จะออกหนังสือตอบรับข้อเสนอ (Letter of Acceptance) แจ้งผู้ชนะการคัดเลือกให้มาลงนามสัญญาร่วมลงทุน พร้อมทั้งมอบหลักประกันสัญญาให้แก่ ทล.
- ผู้ชนะการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนให้กับ ทล. ณ วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน



กระทรวงคมนาคม



กรมทางหลวง

แบบสอบถาม และแบบตอบรับลงทะเบียนการสัมมนาเชิงลึก

ขอความร่วมมือภาคเอกชนแสดงความคิดเห็นผ่านทางแบบสอบถามเกี่ยวกับโครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง เพื่อแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยสามารถตอบผ่านลิงก์ หรือ สแกน QR Code ด้านล่าง

- ลิงก์แบบสอบถามสำหรับแสดงความคิดเห็น ผ่าน Google Forms

<http://tinyurl.com/nw2xe8f8>

- QR Code สำหรับตอบแบบสอบถาม



ขอความกรุณาส่งแบบสอบถามแสดงความคิดเห็นได้ภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



แบบสอบถามความคิดเห็นการทดสอบความสนใจของนักลงทุน (Market Sounding) โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง บน ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สาย กรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง ช่วงพัทยา – มาบตาพุด

คำชี้แจง

แบบสอบถามชุดนี้จัดทำขึ้นเพื่อรวบรวมความคิดเห็น ตลอดจนข้อเสนอแนะต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์จากเอกชน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการกำหนดเงื่อนไข การให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง

บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง
ช่วงพัทยา – มาบตาพุด

ทั้งนี้ คณะที่ปรึกษาและ ทล. จะนำความคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์มาใช้ประกอบการกำหนดแนวทางและรูปแบบการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในโครงการนี้อย่างเหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุด จึงใคร่ขอขอบพระคุณผู้ให้ความเห็นทุกท่านมา ณ โอกาสนี้

คณะที่ปรึกษา



ตัวอย่างแบบสอบถามออนไลน์

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท/หน่วยงานผู้ตอบแบบสอบถาม

1.1. ชื่อบริษัท/หน่วยงาน *

Your answer _____

1.2. บริษัท/หน่วยงานของท่านอยู่ในธุรกิจใดต่อไปนี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ที่พักริมทาง
- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ เช่น ศูนย์การค้า (Shopping Center) ห้างสรรพสินค้า (Department Store) คอมมูนิตีมอลล์ (Community Mall) เอาท์เล็ตมอลล์ (Outlet Mall) ไฮเปอร์มาร์เก็ต (Hypermarket) ซุปเปอร์มาร์เก็ต (Supermarket) และรวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส (Mixed-Use)
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

หากท่านอยู่ในธุรกิจอื่น ๆ โปรดระบุรายละเอียด

Your answer _____

1.3. บริษัท/หน่วยงานของท่านรับทราบข้อมูลการประกาศเชิญชวน “โครงการร่วมลงทุนสำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง ช่วงพัทยา – มาบตาพุด” (โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ) โดยกรมทางหลวง ในเดือนสิงหาคม 2566 หรือไม่

- รับทราบข้อมูล
- ไม่ได้รับทราบข้อมูล

1.4. บริษัท/หน่วยงานของท่านซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ หรือไม่ *

- ซื้อ
- ไม่ซื้อ



ตัวอย่างแบบสอบถามออนไลน์

คำถามข้อ 2

2. เหตุผลสำคัญที่ทำให้บริษัทของท่านไม่สนใจซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน "โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ" (โปรดระบุ)

Your answer

คำถามข้อ 3

3. เหตุผลสำคัญที่ทำให้บริษัทของท่านพิจารณาตัดสินใจไม่ยื่นข้อเสนอ "โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ" (โปรดระบุ)

Your answer

คำถามข้อ 4.1

4. ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุงเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

4.1. ในมุมมองของผู้ลงทุน จากประเด็นดังต่อไปนี้ การปรับปรุงเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนในประเด็นใดบ้างที่จะทำให้ "โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ" มีความน่าสนใจในการลงทุนและทำให้ท่านพิจารณาตัดสินใจยื่นข้อเสนอ

(โปรดเรียงลำดับประเด็นที่มีความสำคัญต่อการตัดสินใจในอันดับ 1 ถึง 5 โดย 1 เป็นประเด็นที่มีความสำคัญมากที่สุดต่อการตัดสินใจในลำดับสูงสุด ขณะที่ 2, 3, 4, และ 5 เป็นประเด็นที่มีความสำคัญในลำดับถัดมาตามลำดับ)

หมายเหตุ : ท่านสามารถเลือกลำดับความสำคัญ แต่ละลำดับเพียงประเด็นเดียวเท่านั้น โดยตัวอย่างในการเลือกอยู่ในรูปด้านล่าง

	1	2	3	4	5
การปรับปรุงเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารสะพานค่อม	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การทยอยแบ่งเฟสการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจร	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การปรับลดเงื่อนไขการลงทุนของสิ่งอำนวยความสะดวกและองค์ประกอบต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้เงินลงทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การปรับกลไกการจ่ายค่าตอบแทนให้มีความยืดหยุ่นตามปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การปรับเงื่อนไขในข้อกำหนดการดำเนินงานและบำรุงรักษา เช่น ตัวชี้วัดประสิทธิภาพการดำเนินงานและบำรุงรักษา (KPI) การบูรณะทรัพย์สินของโครงการ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การปรับลดเงื่อนไขเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและหลักประกันต่างๆ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
การปรับเงื่อนไขเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.1.1. ประเด็นอื่นๆ นอกเหนือจากประเด็นข้างต้น (โปรดระบุ)

Your answer



ตัวอย่างแบบสอบถามออนไลน์

คำถาม 4.2.1

4.2. เพื่อเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาปรับปรุงเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนของ ทล. โปรดให้ความคิดเห็นต่อแนวทางการปรับปรุงเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนในมุมมองผู้ลงทุนเอกชนในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้

4.2.1. การก่อสร้างอาคารสะพานক্র่อม

1) ระยะเวลาการก่อสร้าง

1.1) แนวทางการกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นออกแบบและก่อสร้างอาคารสะพานক্র่อมที่เหมาะสม

- ออกแบบก่อสร้างได้ทันทีหลังจากลงนามในสัญญา
- ควรปรับระยะเวลาเริ่มต้นออกแบบและก่อสร้าง

หากท่านเห็นว่าควรปรับระยะเวลาเริ่มต้นออกแบบและก่อสร้าง โปรดระบุ

Your answer _____

1.2) ระยะเวลารวมที่ใช้ในการก่อสร้างที่เหมาะสมเพื่อให้อาคารสะพานক্র่อมแล้วเสร็จ

- น้อยกว่า 2 ปี
- 2 ปี
- 2.5 ปี
- 3 ปี
- 3.5 ปี
- มากกว่า 3.5 ปี

เหตุผลที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลาดังกล่าว

Your answer _____

2) ข้อเสนอแนะรูปแบบการก่อสร้าง รูปแบบการใช้งานอาคารสะพานক্র่อมที่เหมาะสม

Your answer _____

3) ประเด็นอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือการให้บริการและบำรุงรักษาอาคารสะพานক্র่อม

Your answer _____

ตัวอย่างแบบสอบถามออนไลน์

คำถาม 4.2.2

4.2.2. การทยอยแบ่ง Phase การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจร

1) ประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการที่ควรกำหนดให้มีการทยอยแบ่ง Phase การพัฒนา

Your answer

2) แนวทางการทยอยแบ่ง Phase การพัฒนาที่เหมาะสม

Your answer

คำถาม 4.2.3

4.2.3. แนวทางการปรับลดเงินไขการลงทุนของสิ่งอำนวยความสะดวกและองค์ประกอบต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้เงินลงทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม

Your answer

คำถาม 4.2.4

4.2.4. แนวทางการปรับกลไกการจ่ายค่าตอบแทนให้มีความยืดหยุ่นตามปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง

1) ค่าตอบแทนขั้นต่ำคงที่ (Fixed Fee)

Your answer

2) ค่าตอบแทนเพิ่มเติม (Additional Fee)

Your answer

คำถาม 4.2.5

4.2.5. แนวทางการปรับเงื่อนไขในข้อกำหนดการดำเนินงานและบำรุงรักษา เช่น ตัวชี้วัดประสิทธิภาพการดำเนินงานและบำรุงรักษา (KPI) การบูรณะทรัพย์สินของโครงการ

Your answer

ตัวอย่างแบบสอบถามออนไลน์

คำถาม 4.2.6

4.2.6. แนวทางการปรับเงื่อนไขเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและหลักประกันต่างๆ

Your answer

คำถาม 4.2.7

4.2.7. แนวทางการปรับเงื่อนไขเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1) คุณสมบัติทางด้านเทคนิค ประสบการณ์ และผลงาน

Your answer

2) คุณสมบัติอื่นๆ เช่น คุณสมบัติด้านการเงิน

Your answer

คำถาม 4.2.8

4.2.8. การปรับปรุงเงื่อนไขอื่นๆ ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

Your answer

คำถาม 5

5. อัตราผลตอบแทนการลงทุนขั้นต่ำที่เอกชนคาดหวังสำหรับการลงทุนในโครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุงฯ อยู่ที่ร้อยละเท่าไร?

- น้อยกว่า 6%
- 6 - 7%
- 7 - 8%
- 8 - 9 %
- 9 - 10%
- 10 - 11%
- 11 - 12%
- มากกว่า 13%



หากท่านสนใจเข้าร่วมการสัมภาษณ์เชิงลึก (In-Depth Interview) เกี่ยวกับโครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง ท่านสามารถลงทะเบียนผ่านลิงก์ หรือ สแกน QR Code ด้านล่าง

- ลิงก์ลงทะเบียนเข้าร่วมการสัมภาษณ์เชิงลึก ผ่าน Google Forms

<http://tinyurl.com/3rhms2se>

- QR Code สำหรับลงทะเบียนเข้าร่วมการสัมภาษณ์เชิงลึก



หมายเหตุ :

เมื่อท่านได้ทำการลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ประสานงานจะติดต่อกลับ เพื่อทำการนัดหมายวันและเวลากับท่านอีกครั้ง

ตัวอย่างแบบตอบรับลงทะเบียน

แบบตอบรับลงทะเบียนการสัมภาษณ์เชิงลึก (In-Depth Interview) โครงการสถานที่บริการ ทางหลวงบางละมุง บนทางหลวงพิเศษระหว่าง เมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง ช่วงพัทยา – มาบตาพุด

คำชี้แจง

การสัมภาษณ์เชิงลึก (In-depth Interview) จำให้มีเพื่อรวบรวมความคิดเห็น ตลอดจนข้อเสนอแนะต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์จากเอกชน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการกำหนดเงื่อนไข การให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนา และบริหารจัดการ โครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร – บ้านฉาง ช่วงพัทยา – มาบตาพุด

ทั้งนี้ คณะที่ปรึกษาและ ทล. จะนำความคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์มาใช้ประกอบการกำหนดแนวทางและรูปแบบการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในโครงการนี้อย่างเหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุด

คณะที่ปรึกษา

หน่วยงาน *

Your answer

ชื่อ - นามสกุล ผู้สนใจเข้าร่วมการสัมภาษณ์เชิงลึก : *

Your answer

ตำแหน่ง *

Your answer

เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ : *

Your answer

Email *

Your answer

หมายเหตุ

เมื่อท่านได้ทำการลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ประสานงานจะติดต่อกลับ เพื่อทำการนัดหมายวันและเวลากับท่านอีกครั้ง