

'ทางหลวง' ลั่นประมูลที่พักริมทาง ปีนี้ 4 โครงการเปิดขายซองพ.ค.

"กรมทางหลวง" วางแผนประมูล PPP ที่พักริมทางมอเตอร์เวย์ 4 โครงการในปี สิ้นสุดโครงการศรีราชา และบางละมุงก่อน วงเงินลงทุนเริ่มต้นรวม 1,930 ล้านบาท เปิดขายซอง พ.ค.นี้

นายปิยพงษ์ จิววัฒนกุลไพศาล รองอธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) ฝ่ายบริหาร เปิดเผยว่า วานนี้ (6 ก.พ. 2566) ทล.ได้จัดสัมมนารับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน (Market Sounding) การให้เอกชนร่วมลงทุน (PPP) พัฒนาและบริหารโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา และสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) หมายเลข 7 สายกรุงเทพฯ-บ้านฉาง (M7) วงเงินลงทุนระยะแรกรวม 1,930 ล้านบาท เพื่อให้เอกชนได้ร่วมพัฒนาและบริหารที่พักริมทางมอเตอร์เวย์ โดยมีผู้บริหาร ทล. กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา หน่วยงานภาครัฐและเอกชน เข้าร่วมงาน

ทั้งนี้การลงทุนทั้ง 2 โครงการจะอยู่ในรูปแบบ PPP Net Cost โดยเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบออกแบบ ก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการทั้งหมด มีระยะเวลาโครงการ 32 ปี แบ่งเป็นช่วงการออกแบบและก่อสร้าง 2 ปี และบริหารจัดการในส่วนของการดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) อีก 30 ปี โดย ทล.จะ



ปิยพงษ์ จิววัฒนกุลไพศาล

ได้รับคำตอบแทนจากเอกชนตลอดอายุสัญญา โดย ทล.จะประกาศจำหน่ายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (RFP) ทั้ง 2 โครงการพร้อมกันได้ในเดือน พ.ค.นี้ เบื้องต้น ทล.จะกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยเท่านั้น และไม่สามารถให้เอกชนต่างชาติมาร่วมทุน (Join venture) ได้ เพราะเห็นว่าทั้ง 2 โครงการนี้เป็นเรื่องของ การให้บริการ ไม่ต้องใช้เทคโนโลยีขั้นสูงเช่น การก่อสร้างรถไฟฟ้า หรือสร้างมอเตอร์เวย์ จึงสงวนไว้ให้เอกชนไทยเท่านั้น

ขณะเดียวกัน ปัจจุบันพื้นที่พัฒนาทั้ง 2 โครงการได้รับการอนุมัติรายงานผลกระทบด้าน

สิ่งแวดล้อม (EIA) แล้ว และพร้อมส่งมอบให้เอกชนทั้ง 100% โดยกรอบเวลาเบื้องต้นนั้น ทล.ประเมินว่าจะสามารถประกวดราคาได้เสร็จสิ้นภายในปี 2566 ลงนามในสัญญาต้นปี 2567 เริ่มก่อสร้างปี 2567 เปิดให้บริการบางส่วนปี 2568 และเปิดให้บริการเต็มรูปแบบในปี 2569

นอกจากนี้ ทล.ยังมีแผนเปิดประมูลโครงการศูนย์บริการทางหลวงบนมอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) 15 แห่ง (แบ่งเป็น 2 สัญญา) วงเงินลงทุนรวมตลอดทั้งสัญญากว่า 9,500 ล้านบาท และ สายบางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) จำนวน 6 แห่ง (1 สัญญา) วงเงินลงทุนรวมตลอดทั้งสัญญา กว่า 6,400 ล้านบาท ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (คณะกรรมการ PPP) และ ทล.อยู่ระหว่างจัดทำร่าง RFP และคาดว่าจะเปิดจำหน่ายเอกสาร RFP ได้พร้อมกันภายในปี 2566 โดยทั้ง 2 แห่งนี้จะใช้การลงทุนรูปแบบเดียวกับโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา และสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง

สำหรับการดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) มอเตอร์เวย์ M82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-เอกชัย-บ้านแพ้ว ซึ่งที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 2565 ให้ความเห็นชอบรูปแบบการลงทุน PPP ประเภท Gross Cost ว่า ขณะนี้ ทล.อยู่ระหว่างจัดเตรียมร่าง RFP คาดว่าจะเปิดประมูลได้ปลายไตรมาส 3 นี้ ■