

ธนารักษ์เล็งปรับสิทธิประโยชน์ แก่เกมประมูล'เขตเศรษฐกิจพิเศษ' กร่อย

ประมูลเขตเศรษฐกิจพิเศษ “ตาก-มุกดาหาร-หนองคาย” กร่อย เอกชนซื้อของแต่ไม่ยื่น ธนารักษ์เผยมีเอกชนรายเดียวยื่นของประมูล “เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก” เตรียมขงบอร์ด กพศ. ที่มีนายกฯเป็นประธานพิจารณาเห็นชอบ ขณะที่ “มุกดาหาร-หนองคาย” เอกชนไม่มั่นใจ-รอโครงสร้างพื้นฐานชัด กรมเล็งเสนอปรับสิทธิประโยชน์ “แรงงาน-ภาษี” ให้ใกล้เคียงกับประเทศเพื่อนบ้าน หวังเพิ่มแรงจูงใจผู้ลงทุนอีกรอบ

นายสมมาตร มณีหยัน รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ในฐานะประธานการประชุมคณะทำงานสรรหา คัดเลือก เจรจา และกำกับติดตามการดำเนินการของผู้ลงทุนในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เปิดเผยว่า ได้มีการประชุมคณะทำงาน เมื่อวันที่ 27 ก.ย. ที่ผ่านมา หลังจากที่ดินธนารักษ์ได้เปิดประมูลเพื่อสรรหาเอกชนเข้าร่วมลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 3 พื้นที่ ได้แก่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก มุกดาหาร และหนองคาย โดยพบว่ามีเอกชนเพียงรายเดียวที่ยื่นของประมูลเข้าร่วมลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ส่วนมุกดาหาร และหนองคาย ไม่มีบริษัทใดยื่นของ

“ที่ประชุมมีมติให้บริษัทที่ยื่นของเข้ามารายเดียว ได้เป็นผู้พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษตาก และขั้นตอนต่อไปจากนี้ไป กรมธนารักษ์จะเสนอผลการ



สมมาตร มณีหยัน

คัดเลือกไปให้ สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ (กพศ.) ซึ่งมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานพิจารณาต่อไป และหากคณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ก็สามารถเดินหน้าเซ็นสัญญา เพื่อเริ่มพัฒนาพื้นที่ต่อไปได้เลย”

ส่วนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ มุกดาหาร และหนองคาย แม้จะมีผู้ซื้อของประมูล จังหวัดละ 5 บริษัท แต่เนื่องจากสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานต่าง ๆ ยังไม่ได้รับการดำเนินการให้เป็นรูปธรรม เอกชนจึงไม่มั่นใจ จึงไม่ได้อื่นของเข้ามา “ตอนนี้เอกชนยังรอความชัดเจนต่าง ๆ อยู่ ซึ่งกรมทางหลวงชนบทก็มีการยืนยันว่า หากมีการเวนคืนที่เรียบร้อยแล้ว

จะมีการสร้างถนนแน่ แต่เมื่อยังไม่เห็นเป็นรูปธรรม ผู้ประกอบการจึงชะลอไปก่อน ซึ่งเชื่อว่าหากในอนาคตโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว เอกชนจะสนใจเข้ามาลงทุนแน่นอน เนื่องจากที่ดินมีเนื้อที่จำนวนมาก เช่น จังหวัดมุกดาหารประมาณ 1,000 ไร่ และจังหวัดหนองคายประมาณ 700 ไร่ เป็นทำเลที่ดี”

นายสมมาตรกล่าวว่า จากที่ได้มีการหารือร่วมกับกรมทางหลวง ถึงความคืบหน้าในการดำเนินการก่อสร้างถนนนั้น กรมทางหลวงแจ้งว่าได้มีการออกแบบโครงสร้างถนน และเสนอของบประมาณเรียบร้อยแล้ว โดยเฉพาะเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารได้รับจัดสรรงบประมาณในการสำรวจและการเวนคืนที่ดินแล้ว แต่อยู่ระหว่างกระบวนการหาเอกชนมาทำงาน

“กรมมีแนวคิดที่จะขอเพิ่มสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมให้ใกล้เคียงกับประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากสิทธิประโยชน์ในหลาย ๆ อย่างยังต่างกันอยู่ โดยขณะนี้สัญญาเช่าที่ของเราได้แค่ 50 ปี แต่บางประเทศ เช่น สปป.ลาว ให้ระยะเวลายาวถึง 99 ปี แต่กฎหมายเราไม่เอื้ออำนวย ส่วนในเรื่องของแรงงาน ภาษี และส่วนอื่น ๆ ก็ต้องมีการหารือร่วมกันอีกครั้ง เพื่อสร้างแรงจูงใจให้กับผู้ประกอบการ”

ทั้งนี้ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.590 ตำบลท่าสาวยลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ประมาณ

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: พุธที่ 13 - อาทิตย์ 16 ตุลาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5505

หน้า: 14(บนขวา)

Col.Inch: 67.93

Ad Value: 91,705.50

PRValue (x3): 275,116.50

คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: ธนาคารฯ เล็งปรับสิทธิประโยชน์ แก่เกมประมูล'เขตเศรษฐกิจพิเศษ' กล้วย

1,076-1-90.70 ไร่ โดยกำหนดการ
เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนเป็น
ค่าเช่าในอัตราไร่ละ 36,000 บาท/ปี
คิดเป็นค่าเช่าปีละ 38,753,163 บาท
(ปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 15 ทุก 5 ปี)
และกำหนดค่าธรรมเนียมการประมูล
เป็นเงิน 269,119,188 บาท มีกำหนด
ระยะเวลาการเช่า 50 ปี

ขณะที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
มุกดาหาร ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ มห.511
และ มห.512 ตำบลคำอาฮวน อำเภอ
เมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เนื้อที่
ประมาณ 1,081-0-23.10 ไร่ กำหนด
ผลประโยชน์ตอบแทนเป็นค่าเช่าใน
อัตราไร่ละ 1,800 บาท/ปี คิดเป็นค่า
เช่าปีละ 1,945,904 บาท (ปรับปรุงค่า
เช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี) และกำหนด
ค่าธรรมเนียมการประมูล เป็นเงิน
32,431,733 บาท มีกำหนดระยะเวลา
การเช่า 50 ปี

และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
หนองคาย ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค.1031
ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัด
หนองคาย เนื้อที่ประมาณ 718-0-46
ไร่ กำหนดผลประโยชน์ตอบแทนเป็น
ค่าเช่าในอัตรา ไร่ละ 2,100 บาท/ปี
คิดเป็นค่าเช่าปีละ 1,508,042 บาท
(ปรับปรุงค่าเช่าร้อยละ 9 ทุก 3 ปี)
และกำหนดค่าธรรมเนียมการประมูล
เป็นเงิน 25,134,025 บาท มีกำหนด
ระยะเวลาการเช่า 50 ปี