

# 5,390 แปลง 1,536 หลังอ่วม เวนคืนรับ 7 บิ๊กโปรเจกต์



นกรุง-ปริมณฑล  
อ่วม 2 รถไฟฟ้า  
ม่วงใต้-ส้มตะวันตก  
ถน-สะพาน  
รวม 7 โครงการ

ปูพรมเวนคืน 5,390 แปลง 1,536 หลัง พลิกโฉมท่าเลทองใหม่ดันราคาที่ดินพุ่ง

รัฐบาลกดปุ่มเดินหน้าก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ทั้งรถไฟฟ้าโครงข่ายถนนสะพานแก้ปัญหาจราจรเชื่อมโยงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลส่งผลให้เกิดการพัฒนา ความเจริญเข้าสู่พื้นที่ การเดินทางสั้นไหลพลิกโฉมเมืองเปิดหน้าดินจากที่ไม่มีราคาสูงเกิดย่านพาณิชย์กรรมแห่งใหม่สร้างรายได้มหาศาลให้กับพื้นที่ และนักลงทุน ในทางกลับกัน ชาวบ้านที่อยู่บนแนวเส้นทาง ต้องถูกออกจากพื้นที่ มองหาที่อยู่ใหม่จากค่าเช่าที่หลายคนอาจมองว่าไม่ได้คุ้มเสียหากเทียบกับคุณภาพชีวิต ทำเลในเมืองใกล้แหล่งงานรวมทั้งคุณค่าทางใจของสถาปัตยกรรมเก่าแก่

ขณะโครงการที่เริ่มดำเนินการ ตามที่รัฐบาลอนุมัติ มี 7 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 2 แสนล้านบาท พบว่ามีที่ดินเวนคืนทั้งหมด 5,390 แปลง สิ่งปลูกสร้าง 1,536 หลังคาเรือน เริ่มจากโครงการแรกของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ริงจากจุดเชื่อมต่อสถานีเตาปูน ผ่านใจ

กลางชุมชน ย่านการค้าเก่าแก่ ระยะทาง 23.6 กิโลเมตร มูลค่า 1 แสนล้านบาท เป้าหมายเปิดให้บริการปลายปี 2570 ล่าสุดผู้รับเหมาบางส่วนได้เข้าพื้นที่สำรวจชั้นดิน เพื่อขุดเจาะเป็นอุโมงค์ แล้ว

ด้านชุมชนมองว่า อาจเกิดผลกระทบต่ออาคารอนุรักษ์กลางเกาะรัตนโกสินทร์ วิวทิวทัศน์ อาราม กระทั่งมีเสียงเรียกร้องให้นาย**ชัชชาติ สิทธิพันธุ์** ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ออกมาปกป้อง

ขณะ รฟม.แก้ปัญหาด้วยการเข้าพื้นที่ เวนคืนหน่วยงานราชการ และท่าเลปลายสายทาง (ราษฎร์บูรณะ) ก่อนเพื่อลดผลกระทบต่อจากนั้นจึงจะเข้าเวนคืนเขตพื้นที่กรุงเทพฯ ชั้นในตามด้วยโครงการก่อ

**ส่องเวนคืน กทม.-ปริมณฑล**

- ที่ดิน 5,390 แปลง** > **สิ่งปลูกสร้าง 1,536 หลัง**
- รถไฟฟ้า**
  - ม่วงใต้**: สิ่งปลูกสร้าง 267 หลัง ที่ดิน 410 แปลง
  - ส้มตะวันตก**: สิ่งปลูกสร้าง 331 หลัง ที่ดิน 505 แปลง
- ถนน-สะพาน**
  - สุขาภิบาล 5 (รัตนโกสินทร์สมโภช)-นิมิตใหม่**: สิ่งปลูกสร้าง 300 หลัง ที่ดิน 450 แปลง
  - เทียกกาย**: สิ่งปลูกสร้าง 284 หลัง ที่ดิน 405 แปลง
  - สามโลก (ปทุมธานี)**: สิ่งปลูกสร้าง 267 หลัง ที่ดิน 416 แปลง
  - นครินทร์-ศาลายา**: สิ่งปลูกสร้าง 87 หลัง ที่ดิน 1,370 แปลง
  - บางกร่าง เชื่อมสะพานนนท์ 1**: ที่ดิน 340 แปลง 160 ไร่

สร้างรถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันตก ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-บางขุนนนท์ ระยะทาง 13.4 กิโลเมตร มูลค่า 1.2 แสนล้านบาท แยกเป็นงานโยธา 96,000 ล้านบาท ที่ประกาศประมูลรอบสอง และปิดหีบขายของลงไม่นาน ล่าสุดชาวบ้านเกือบ 200 หลังคาเรือน บริเวณประชาสงเคราะห์เขตดินแดง} เริ่มเคลื่อนไหว ยื่นหนังสือถึงนายชัชชาติ ผู้ว่าฯกทม. ให้ช่วยเหลือประชาชนโดยให้เหตุผลว่า เป็นพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของกทม.

แนวเส้นทางเริ่มจากสถานีศูนย์วัฒนธรรมฯของสายสีส้มตะวันออก ลอดใต้ห้างเอสพลานาดร์ซาดาย มุ่งหน้าผ่านชุมชนประชาสงเคราะห์กวาดบ้านเรือนเกือบ 200 หลัง ออกจากพื้นที่ ตามด้วยซากโรงเรียนดรณพานิขยการเก่า เพื่อก่อสร้างเป็นตัวสถานี จากนั้นวิ่งผ่านศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 (กทม.2) ออกสู่ถนนวิภาวดีบริเวณทหารผ่านศึกทะเลสาบปรารภ ประตูนํ้า ลอดใต้เจ้าพระยา เชื่อมสายสีแดงบริเวณโรงพยาบาลศิริราช สิ้นสุดสถานีปลายทางบางขุนเทียนที่ประเมินว่าแม้จะเกิดย่านธุรกิจสำคัญในอนาคต แต่การตัดด้านของชุมชนได้เริ่มขึ้นแล้ว

นอกจากรถไฟฟ้ายังมีโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณแยกกายและแนวถนนเชื่อมต่อ มูลค่า 1.2 หมื่นล้านบาท ของกทม. ที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด แขวงนครไชยศรี

เขตดุสิต แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท และแขวงจตุจักร แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... ที่สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา ตรวจพิจารณาแล้ว ตามที่กระทรวงมหาดไทย(มท.) เสนอ และให้ดำเนินการต่อไปได้

การเวนคืนตลอดแนว มีสิ่งปลูกสร้างของเอกชนถูกระทบบ ซึ่งมี การสำรวจไว้เดิม อย่างไร ก็ตาม ชาวบ้านที่ได้รับผลกระทบยังคงคัดค้าน

โดยเฉพาะ 5 ชุมชน ย่านจรัญสนิทวงศ์ เช่นเดียวกับโครงการก่อสร้างอีกโครงการของ กทม.

โครงการสุขาภิบาล 5 (รัตนโกสินทร์สมโภช)-นิมิตใหม่ ขนาด 6-8 ชองจรรยา ซึ่งเป็นโครงการเชื่อมต่อจาก

ช่วงสุขาภิบาล 5-พหลโยธิน 50 ที่ก่อสร้างแล้ว เสร็จและเปิดให้บริการแล้วรวมระยะทาง ทั้งสองช่วงเกือบ 20 กิโลเมตร

ส่วนฝั่งปริมณฑล จังหวัดนนทบุรี และ ปทุมธานี อีก 3 โครงการของกรมทางหลวง และกรมทางหลวงชนบท (ทช.) ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่นำจับตา และมีการเวนคืนรวมกันจำนวนมาก ได้แก่ โครงการก่อสร้างสะพานสามโคก ปทุมธานี

มีจุดเริ่มต้นจากถนนวง

แหวนกทม.ด้านตะวันตกบริเวณแยกต่างระดับบางเตยบรรจบกับถนนสาย3111 ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เชื่อมเข้ากับทางหลวงสาย 347 วิ่งเข้าถนนสาย 3214 ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิตและไปสิ้นสุดบริเวณทางต่างระดับคลองหลวงเชื่อมเข้ากับถนนหน้าวัดธรรมกายวิงทะเลไปยังถนนวงแหวนกทม.ด้านตะวันออก-ตะวันตก

โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนนครอินทร์-ศาลายา ขนาด 6 ชองจรรยา มีที่ดินถูกเวนคืน ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม โดยเข้าพื้นที่เวนคืนในปีนี้และก่อสร้างในปี 2566 แล้วเสร็จในปี 2568 แนวเส้นทางพาดผ่านพื้นที่ 2 จังหวัด 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอบางกรวย อำเภอ บางใหญ่ของจังหวัดนนทบุรี และอำเภอพุทธมณฑลจังหวัดนครปฐม ระยะทาง 12 เมตร เช่นเดียวกับโครงการถนนเชื่อมต่อสะพานนนทบุรี 1 เวนคืนที่ดิน 160 ไร่ ผ่านอำเภอบางกร่าง เมืองนนท์ และอำเภอบางใหญ่ สร้างถนนใหม่ 6-8 เลน เชื่อมสะพานนนทบุรี 1 หรือ สะพานมหาเจษฎาบดินทรานุสรณ์ทะเลถนนกาญจนาภิเษก วงเงิน 4 พันล้าน แก่รติดิด แล้วเสร็จปี 2567

ประเมินว่า เมื่อโครงการแล้วเสร็จ นอกจากเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ลดความสูญเสียด้านเศรษฐกิจพลังงานแล้ว ยังช่วยกระจายความเจริญเข้าสู่พื้นที่ เปิดทำเลทองที่อยู่อาศัยใหม่ ทำให้ราคาที่ดินปรับตัวสูงสร้างความมั่งคั่งให้กับเจ้าของที่ดินอย่างน่าจับตา