

กรมทางหลวงลุยพีพีพี 'จุดพักมอเตอร์เวย์'ปีนี้

กรุงเทพธุรกิจ ● “กรมทางหลวง” ลุยพีพีพีปีนี้ พัฒนา-บริหารที่พักริมทางมอเตอร์เวย์สาย 7 ช่วงศรีราชา บางละมุง เม็ดเงิน 6.1 พันล้าน สัมปทาน 30 ปี บันรายได้ 1.5 หมื่นล้านบาท

นายธนศักดิ์ วงศ์ธนาภิจักริย ผู้อำนวยการกองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) กรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่าภายในปีนี้ ทล.จะเปิดประกวดราคาจัดหาเอกชนร่วมลงทุนโครงการพัฒนาและบริหารจัดการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา (ช่วงชลบุรี-พัทยา) และโครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง (ช่วงพัทยา-มาบตาพุด)

โดยปัจจุบัน ทล.อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างเอกสารประกวดราคา (RFP) และจะเปิดรับฟังความคิดเห็นอีกครั้ง ขณะที่การรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในช่วงที่ผ่านมา ทุกฝ่ายพร้อมสนับสนุนการพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะภาคเอกชนแสดงความสนใจร่วมลงทุนจำนวนมาก เนื่องจากทั้งสองโครงการอยู่บนพื้นที่มอเตอร์เวย์ที่มีปริมาณการจราจรสูง และเป็นโครงการที่จะสร้างผลตอบแทนคุ้มค่า

สำหรับพื้นที่ริมทางบนมอเตอร์เวย์ทั้งสองสายนั้น ทล.ดำเนินการออกแบบก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกบางส่วนอยู่

บนอาคารยกระดับ คร่อมอยู่เหนือช่องจราจรมอเตอร์เวย์เพื่อรองรับการใช้บริการของผู้ใช้ทางจากทั้งสองฝั่ง โดยนำร้านค้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆมารวมกันไว้ ณ จุดเดียวสามารถประหยัดพื้นที่ก่อสร้างบนพื้นที่ราบ และสามารถนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้รองรับรถยนต์ได้เพิ่มขึ้นและเป็นที่พักริมทางมีศักยภาพในการรองรับการเติบโตของปริมาณจราจรในระยะยาว

ในส่วนของรูปแบบการลงทุนจากผลการศึกษาเบื้องต้น ทล.จะดำเนินการในรูปแบบ PPP Net Cost โดยภาครัฐเป็นผู้ดำเนินการจัดหาและปรับระดับที่ดินของโครงการและเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุนออกแบบก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการ ระยะเวลาของโครงการ 32 ปี แบ่งเป็นก่อสร้าง 2 ปี และบริหารจัดการ 30 ปี โดยทล.จะได้รับผลตอบแทนจากเอกชนตลอดอายุสัญญา ซึ่งคาดว่าทั้งสองโครงการจะสามารถสร้างผลตอบแทน 30 ปีรวมไม่ต่ำกว่า 1.5 หมื่นล้านบาท

โดย ทล.ประเมินว่าต้นทุนค่าใช้จ่ายของเอกชนระยะเวลา 32 ปีรวมสองโครงการจะอยู่ที่ราว 6.1 พันล้านบาท ส่วนผลประโยชน์การรายได้ของทั้งสองโครงการยังพบว่าโครงการศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา (ช่วงชลบุรี-พัทยา) จะมีรายได้ตลอดสัญญา 30 ปีรวม 1 หมื่นล้านบาท ส่วนโครงการสถานที่บริการทางหลวงบางละมุง (ช่วงพัทยา-มาบตาพุด) จะมีรายได้ตลอดสัญญา 30 ปี กว่า 5.2 พันล้านบาท