

ระดมกินปลดลือกกฎหมายเวนคืน

● ท้างใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์เพิ่มรายได้ให้รัฐ

“ศักดิ์สยาม” สั่งหน่วยงานคมนาคมระดมสมองพัฒนาโครงการเมกะโปรเจกต์ ปรับแนวคิดการเวนคืนนอกจากเพื่อก่อสร้างให้สามารถนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ด้วย หลังมีข้อติดขัดกฎหมายไม่เปิดช่องให้ทำได้ มั่นใจหากคลายล็อก จะสร้างรายได้ช่วยหน่วยงานรัฐลดภาระค่าใช้จ่ายประชาชน

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม ในการพัฒนาและจะเป็นส่วนหนึ่ง หากมีการหาเปิดเผยว่า ขณะนี้ได้มอบนโยบายให้หน่วยงาน รายได้จากพื้นที่เชิงพาณิชย์จะทำให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงคมนาคม ที่ดำเนินการเกี่ยวข้อง ในโครงการนั้นสามารถนำรายได้ดังกล่าวมา กับโครงการก่อสร้างทั้งหมด หากจะมีการดำเนิน ลดต้นทุนที่ประชาชนรับภาระลงได้ เช่น ค่าผ่าน การโครงการก่อสร้างในอนาคตที่ต้องมีการเวนคืน ทาง เป็นต้น

ที่ดินเพื่อนำมาก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน นอกจาก “ปัจจุบันมีข้อจำกัดเงื่อนไขในการเวนคืน ที่ดิน นอกจากเวนคืนเพื่อมาสร้างถนน สร้างรถ ไฟฟ้า สร้างทางด่วนแล้ว ในส่วนของกฎหมาย ที่จะเวนคืนที่ดินนำพื้นที่มาพัฒนาในเชิงพาณิชย์ ไม่ได้เปิดช่องให้หน่วยงานรัฐสามารถเวนคืนที่ดิน สร้างรายได้ประกอบด้วย และการพัฒนาโครงการ เพื่อมาใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ แต่ปัจจุบัน สร้างพื้นฐานให้ได้ประโยชน์ครอบคลุมมากที่สุด

ยุคสมัยเปลี่ยนไปมาก การพัฒนาต้องทำควบคู่กันไปด้วยกัน หากมีการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ รายได้จากส่วนนี้จะสามารถนำมาอุดหนุน และช่วยลดภาระให้กับประชาชนผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นจึงได้ให้เป็นนโยบายกับกระทรวงคมนาคม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพิจารณาแล้วมีข้อจำกัด มีประเด็นกฎหมาย ขอให้ไปเร่งพิจารณาหาแนวทางปรับปรุงแก้ไขของโหวเพื่อให้ถูกต้องตามเงื่อนไขกฎหมายก่อนนำไปปฏิบัติ”

สำหรับโครงการในอนาคต จะต้องพัฒนาเชิงพาณิชย์ควบคู่กับการก่อสร้างได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ในระยะต่อไปซึ่งจะต้องสร้างเพิ่มในระยะที่ 2, โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ที่จะขยาย

เฟส 2 และเส้นทางรถไฟสายใหม่, โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หรือมอเตอร์เวย์ของกรมทางหลวง (ทล.) รวมถึงโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่ง เพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ เชื่อมโยงการขนส่งระหว่างฝั่งทะเลอ่าวไทยเชื่อมทะเลอันดามัน (แลนด์บริดจ์) และโครงการก่อสร้างทางด่วนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เป็นต้น

ด้านนายสรยุทธ ทรงศิริ โฆษกกรมทางหลวงกล่าวว่า กรมทางหลวงพร้อมสนับสนุน และได้สั่งการให้ฝ่ายกฎหมายและส่วนงานที่เกี่ยวข้องไปศึกษารายละเอียดถึงข้อกฎหมาย เนื่องจากในอนาคตทางหลวงมีแผนดำเนินการที่จะก่อสร้างโครงการมอเตอร์เวย์อีกหลายเส้นทางใหม่ๆ ทั่วประเทศ ดังนั้นจำเป็นต้องศึกษารูปแบบความเหมาะสม ในทุกมิติ ทั้งด้านการพัฒนาพื้นที่พัฒนาเมือง และเชิงพาณิชย์ ควบคู่กับการก่อสร้างด้วย

ขณะที่นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการ รฟม. กล่าวว่า การเวนคืนที่ดินเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ด้วย เป็นช่องทางให้โครงการเหล่านี้สามารถหารายได้เพิ่มนอกจากรายได้จากการให้บริการเดินรถตามปกติ โดยโครงการรถไฟฟ้าในกำกับของ รฟม. นั้น เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล หรือโครงการรถไฟฟ้าในส่วนภูมิภาค ซึ่งจะต้องทำในช่วงการสร้างการรับรู้ต่อชุมชน และก่อนทำการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หรืออีไอเอส ซึ่งเป็นขั้นตอนก่อนที่จะ

ออกพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) เวนคืนที่ดิน ส่วนของโครงการรถไฟฟ้าสายสำคัญภายในเมือง เช่น รถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันออกและตะวันตก และสายสีม่วงใต้ได้ผ่านกระบวนการเหล่านั้นไปแล้ว รวมทั้งพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนด้วย ปัจจุบันมีข้อจำกัด แต่ก็สอดคล้องแนวทางเช่นเดียวกับมหานครอื่นๆ โลก คือการดำเนินการเวนคืน ต้องทำเท่าที่จำเป็น จะไม่เวนคืนที่เป็นการรอนสิทธิประชาชนมากเกินไป

ดังนั้น การดำเนินการจัดหาพื้นที่เพื่อมาใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์นั้น รฟม. จะต้องไปพัฒนาพื้นที่ตรงจุดที่สร้างขึ้น เพื่อรองรับการเดินทางต่อเชื่อมไประบบขนส่งอื่น ตามคอนเซปต์ การบริหารจัดการการเดินทาง และสิ่งอำนวยความสะดวกในการเดินทางหลายรูปแบบเพื่อให้เข้าถึงสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งอาจเป็นจุดพื้นที่รอการเดินทางเพื่อต่อเชื่อมจากระบบรถไฟฟ้าไปยังระบบขนส่งอื่น เช่น รถเมล์ รถสองแถว เป็นต้น และการเวนคืนแต่ละพื้นที่ จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อมิให้เกิดข้อพิพาทฟ้องร้อง เพื่อรักษาสิทธิของประชาชนต่อศาลปกครอง และท้ายสุดก็จะส่งผลกระทบต่อโครงการเหล่านี้ล่าช้าไปด้วย.