

# กทม.อึมสงบเข้มเสียงภาษีที่ดิน ดัดหลังแลนดัลลอร์ด

## ปลูกพืชสมเหตุผลหรือไม่ สธ.เชื่อปชช.อุดหนุน100% เดินทางคึกเทียวสงกรานต์ ร.พ่ายยืมจองพัก90% เคนวูดปัดรง.-กลับญี่ปุ่น

กทม.ดัดหลังปลูกพืชเกษตรกลางเมือง โยนสำนักงานเขตพิจารณา  
สมเหตุผลหรือไม่ เหตุมีช่องหลบเลี่ยงเสียภาษีที่ดิน 100% อธิบดี สธ.  
ชี้ประชาชนยื่นอุดหนุนได้

### ภาษีที่ดิน

#### เชื่อปชช.สงสัย-อุดหนุนภาษีที่ดิน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า หลังรัฐบาลประกาศ  
บังคับใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.  
2562 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 และเริ่มจัดเก็บ  
ภาษีวันที่ 1 มกราคม 2563 แต่ด้วยสถานการณ์  
เศรษฐกิจและการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19  
ทำให้รัฐบาลออกมาตรการช่วยเหลือบรรเทาภาระ  
ผู้ถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปรับลดอัตรา  
จัดเก็บภาษีถึง 90% จัดเก็บเพียง 10% ตั้งแต่ปี  
2563-2564 ส่งผลกระทบรายได้ขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น (อปท.) ประกอบด้วย องค์การบริหาร  
ส่วนตำบล (อบต.) เทศบาล กรุงเทพมหานคร  
(กทม.) และเมืองพัทยา ลดลงปีละกว่า 3 หมื่นล้าน  
บาท ขณะที่รัฐบาลมีงบประมาณจำกัดจะชดเชยให้  
ท้องถิ่น ทำให้ปี 2565 รัฐบาลประกาศจัดเก็บภาษี  
ที่ดิน 100% เป็นปีแรก แต่ยังคงเก็บอัตราเดิมถึง  
ปี 2566 โดยที่ดินเกษตรกรรมจัดเก็บ 0.01-0.1%

#### (อ่านต่อหน้า 5)

ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจัดเก็บ 0.02-0.1% ที่ดินอื่นๆ  
เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม จัดเก็บ 0.3-0.7%  
และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้  
ทำประโยชน์จัดเก็บ 0.3-0.7%

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมส่งเสริมการ  
ปกครองท้องถิ่น กล่าวถึงประเด็นจัดเก็บภาษีที่ดิน  
100% ว่า ตามกรอบเวลาเริ่มให้ผู้ถือครองที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างจ่ายภาษีที่ดินในเดือนเมษายนนี้  
แต่มีบางท้องถิ่นขยายเวลาออกไป เช่น กทม.ขยาย  
เวลาเป็นเดือนมิถุนายน 2565 ทั้งนี้ ยังไม่มีท้องถิ่น  
สะท้อนปัญหาการจัดเก็บเข้ามา แต่อาจจะมี  
ประชาชนมีข้อสงสัยการจัดเก็บอัตราภาษี 100%  
ซึ่งเพิ่มจาก 2 ปีก่อน ที่จ่ายแค่ 10% สามารถ  
อุดหนุนได้ที่ท้องถิ่นนั้นๆ

ทั้งนี้ นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวง  
มหาดไทย กล่าวไว้ว่า หากกระทรวงการคลังยืนยัน  
ปีนี้เก็บภาษีที่ดิน 100% ทำให้ในปี 2565 องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) มีรายได้จากภาษีที่ดิน  
42,686.71 ล้านบาท แยกเป็น อบต. 9,610.62  
ล้านบาท เทศบาลตำบล 7,241.09 ล้านบาท  
เทศบาลเมือง 5,082.53 ล้านบาท เทศบาลนคร

4,091.57 ล้านบาท กทม. 15,988.4 ล้านบาท เมือง  
พัทยา 672.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 และ  
2564 ที่จัดเก็บได้ 3,535.65 และ 4,268.66 ล้านบาท  
ตามลำดับ เป็นผลจากการที่รัฐลดภาษีที่ดิน  
90% เพื่อบรรเทาภาระผู้เสียภาษีจากสถานการณ์  
โควิด-19 จึงทำให้ท้องถิ่นจัดเก็บภาษีได้แค่ 10%  
ซึ่งที่ผ่านมาท้องถิ่นขอรัฐชดเชยรายได้ของปี 2563  
และ 2564 โดยปี 2563 ได้รับเงินชดเชยแล้ว  
ยังเหลือปี 2564

#### หวังรายได้พลาดเป้า1.6หมื่นล.

แหล่งข่าวจาก กทม. เปิดเผยว่า หลังกระทรวง  
การคลังไม่มียุทธศาสตร์ลดอัตราภาษีที่ดิน 90%  
สำหรับการจัดเก็บในปี 2565 ตามกรอบเวลา  
กทม.จะเริ่มส่งใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินอัตรา  
100% ให้ประชาชนในเดือนเมษายน 2565 และ  
ชำระเดือนมิถุนายน 2565 พร้อมกับขยายเวลา  
ผ่อนชำระงวดที่ 1 เป็นเดือนมิถุนายน 2565  
งวดที่ 2 เป็นเดือนกรกฎาคม 2565 และงวดที่ 3  
เป็นเดือนสิงหาคม 2565 หากมีค้างชำระจะแจ้ง  
เดือนในเดือนกรกฎาคม 2565

"กทม. เป็นพื้นที่เศรษฐกิจ มีราคาประเมินที่ดิน  
สูง โดยเฉพาะใจกลางเมือง คาดว่าจะมีการคัดค้าน  
หรืออุดหนุนจากผู้เสียภาษีมากอยู่พอสมควร  
เพราะต้องจ่ายเพิ่ม 10 เท่า เช่น ปีที่แล้วเคยจ่าย  
2,000 บาท ปีนี้จ่าย 20,000 บาท อาจจะทำให้  
รายได้ภาษีอาจจะไม่เป็นตามเป้า 16,000 ล้านบาท"  
แหล่งข่าวกล่าว

#### ปลูกพืชกลางเมืองมีปัญหาแน่

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า สำหรับที่มีการนำที่ดิน  
กลางเมืองไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เช่น ปลูกต้น  
มะม่วง ปลูกต้นมะนาว เพื่อให้เข้าเกณฑ์ที่ดิน  
เกษตรกรรม คาดหวังจ่ายภาษีมูลค่าลดอัตรา 0.01-  
0.1% เรื่องนี้ทางสำนักงานเขต จะเป็นผู้พิจารณา  
ว่าสมเหตุผลและเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้  
หรือไม่ ซึ่งไม่ใช่เรื่องง่าย และท้ายที่สุดอาจเกิด  
ปัญหาได้ หากมีความเห็นต่างระหว่างเจ้าของที่ดิน  
กับท้องถิ่น เรื่องการตีความว่าเป็นที่ดินเกษตรกรรม  
เพราะกฎหมายเขียนไว้กว้างๆ ว่าปลูกก็ต้นต่อไร่  
ไม่ได้รับอนุญาตว่าต้องปลูกเต็มพื้นที่ ซึ่งที่ผ่านมาก็มี  
ที่นำที่ดินกลางเมืองไปปลูกต้นมะนาว แต่เพราะ

เก็บภาษี 10% จึงไม่เป็นปัญหา

## แลนดัลลอร์ดทยอยแปลงสภาพ

แหล่งข่าวจากวงการพัฒนาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ กล่าวเสริมว่า ช่วง 2 ปีที่ผ่านมา มีผู้ถือครองที่ดินย่านเศรษฐกิจและกลางเมืองกรุงเทพฯ และหัวเมืองใหญ่ นำที่ดินมาแปลงสภาพให้เข้าเกณฑ์ที่ดินเกษตรกรรม เพื่อลดภาระจ่ายภาษีที่ดิน เช่น ย่านรัชดาภิเษก จำนวน 24 ไร่ ย่านถนนเทียมร่วมมิตร จำนวน 27 ไร่ บริเวณเกษตรนาวมินทร์ จำนวนกว่า 300 ไร่ ในซอยสุขุมวิท 18 จำนวนกว่า 14 ไร่ ขณะเดียวกันมีเจ้าของที่ดินมาขาย นำที่ดินแนวรถไฟฟ้า พัฒนาเป็นลานจอดรถ คาดว่าปี 2565 ถึงปี 2566 น่าจะมีให้เห็นอย่างต่อเนื่องและเด่นชัดมากขึ้น เพราะกระทรวงการคลังจะทบทวนอัตราอีกครั้งในปี 2567 เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับระดับการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศต่อไป รวมถึงเป็นแหล่งรายได้จากการจัดเก็บภาษี

(อ่านต่อหน้า 6)

## ต่อจากหน้า 5

### ภาษีที่ดิน

#### กทม.เปิดช่องเสียงภาษีแพง

แหล่งข่าวในวงการก่อสร้าง ระบุว่า การจะนำที่ดินไปพัฒนาเป็นเกษตรกรรม ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ประกาศเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 ระบุว่า การประกอบเกษตรที่เป็นการทำไร่ การปลูกผัก การปลูกไม้ผลยืนต้น การปลูกสวนป่า การปลูกป่าเศรษฐกิจแบบสวนเฉพาะ หรือการปลูกไม้ผล หรือไม้ยืนต้นแบบสวนผสมที่มีชนิดพืช 51 ชนิด ให้ได้อัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ จึงถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทำให้เจ้าของที่ดินที่รอการพัฒนา หรือที่มีกรากวันซื้อที่ดิน แต่ไม่ได้ทำการพัฒนา ต้องเสียงภาษีหรือลดภาระต้องจ่ายภาษีในจำนวนมาก ด้วยการเสียงไปปลูกพืชหรือแสดงให้เห็นว่าใช้ที่ดิน

#### เปิดเกณฑ์ปลูก 51 พืชเลี้ยงสัตว์ 9 ชนิด

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า พืช 51 ชนิดตามหลักเกณฑ์ ได้แก่ 1.กล้วยหอม 200 ต้น/ไร่ 2.กล้วยไข่ 200 ต้น/ไร่ 3.กล้วยน้ำว้า 200 ต้น/ไร่ 4.กระต่อนเปรี้ยว 25 ต้น/ไร่ พันธุ์ทับทิม 25 ต้น/ไร่ พันธุ์ทุเรียน 25 ต้น/ไร่ 5.กาแฟ 170 ต้น/ไร่ พันธุ์โรบัสต้า 170 ต้น/ไร่ พันธุ์ราบีต้า 533 ต้น/ไร่ 6.กานพลู 20 ต้น/ไร่ 7.กระวาน 100 ต้น/ไร่ 8.โกโก้ 150-

170 ต้น/ไร่ 9.ขนุน 25 ต้น/ไร่ 10.เงาะ 20 ต้น/ไร่ 11.จำปาตะ 25 ต้น/ไร่ 12.จันทน์เทศ 25 ต้น/ไร่ 13.ชมพู 45 ต้น/ไร่ 14.ทุเรียน 20 ต้น/ไร่ 15.ทุเรียน 45 ต้น/ไร่ 16.น้อยหน่า 170 ต้น/ไร่ 17.นุ่น 25 ต้น/ไร่ 18.บัว 45 ต้น/ไร่ 19.ปาล์มน้ำมัน 22 ต้น/ไร่ 20.ฝรั่ง 45 ต้น/ไร่ 21.พุทรา 80 ต้น/ไร่

22.แพสชันฟรุต 400 ต้น/ไร่ 23.พริกไทย 400 ต้น/ไร่ 24.พลู 100 ต้น/ไร่ 25.มะม่วง 20 ต้น/ไร่ 26.มะพร้าวแก่ 20 ต้น/ไร่ 27.มะพร้าวอ่อน 20 ต้น/ไร่ 28.มะม่วงหิมพานต์ 45 ต้น/ไร่ 29.มะละกอ (ยกทรง) 100 ต้น/ไร่ (ไม่ยกทรง) 175 ต้น/ไร่ 30.มะนาว 50 ต้น/ไร่ 31.มะปราง 25 ต้น/ไร่ 32.มะขามเปรี้ยว 25 ต้น/ไร่ 33.มะขามหวาน 25 ต้น/ไร่ 34.มังคุด 16 ต้น/ไร่ 35.ยางพารา 80 ต้น/ไร่ 36.ลิ้นจี่ 20 ต้น/ไร่ 37.ลำไย 20 ต้น/ไร่ 38.ละมุด 45 ต้น/ไร่ 39.กลางสาต 45 ต้น/ไร่ 40.ลองกอง 45 ต้น/ไร่ 41.ส้มโอ 45 ต้น/ไร่ 42.ส้มโอเกลี้ยง 45 ต้น/ไร่ 43.ส้มตรา 45 ต้น/ไร่ 44.ส้มเขียวหวาน 45 ต้น/ไร่ 45.ส้มจุก 45 ต้น/ไร่ 46.สตอเบอรี่ 10,000 ต้น/ไร่ 47.สาลี่ 45 ต้น/ไร่ 48.สะตอ 25 ต้น/ไร่ 49.หน่อไม้ไผต 25 ต้น/ไร่ 50.หมาก (ยกทรง) 100-170 ต้น/ไร่ และ 51.พืชกลุ่มให้เนื้อไม้ 100 ต้น/ไร่

สำหรับสัตว์ 9 ชนิด ได้แก่ 1.โค 2.กระบือ 3.แพะ-แกะ 4.สุกร 5.สัตว์ปีกเลี้ยงปล่อย (เปิดและไก่) 6.กวาง 7.หมูป่า 8.ผึ้ง และ 9.จิ้งหรีด

#### 'ขอนแก่น'ขู่เสียงภาษีโทษหนัก

ที่ จ.ขอนแก่น นายธีระศักดิ์ ฑีฆายุพันธุ์ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น (ทน.) กล่าวว่า ในงบประมาณปี 2565 มีผู้ที่เข้าข่ายจะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งภาษีป้าย 30,457 คน โดยภาษีป้ายสิ้นสุดระยะเวลายื่นในเดือนมีนาคมที่ผ่านมา ในขณะที่ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องชำระภายในเดือนเมษายนนี้ ทำให้เทศบาลฯ จำเป็นเปิดจุดรับชำระภาษีชั่วคราว จากเดิมสำนักงานการคลัง แต่ด้วยจำนวนผู้มาติดต่อราชการที่สำนักงานเทศบาลจำนวนมากซึ่งมีพื้นที่จำกัด จึงประสานกับสถานที่เอกชน ที่ชั้น 1 โรงแรมพูลแมนขอนแก่น ตั้งเป็นสำนักงานจัดเก็บภาษีชั่วคราว ให้บริการรับชำระภาษีชั่วคราวตั้งแต่เดือนเมษายน-มิถุนายน ตั้งแต่เวลา 08.30-19.30 น. และวันเสาร์ เวลา 09.00-16.00 น. โดยไม่หยุดพักเที่ยง

"ในการประมาณการในปี 2565 เทศบาลคาดการณ์ว่าจะจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ได้ที่ 204,500,000 บาท ขณะนี้มีผู้มาแสดงตนและชำระภาษีแล้ว 8,748 ราย รายรับอยู่ที่ 41,407,180.99 บาท" นายธีระศักดิ์ กล่าว และว่า หากพบว่าบุคคลใดฝ่าฝืนไม่ยื่นยอมชำระภาษี จะมีโทษตามกฎหมายที่กำหนดไว้สูงสุดคือโทษปรับ 40% ของราคาประเมิน

#### เชียงใหม่รับสภาพเก็บได้ต่ำ-พิษศก.

ที่ จ.เชียงใหม่ นายพศิน อัครเดชชนโชติ นายกเทศมนตรีตำบลสุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ เผยว่า ได้ให้เจ้าหน้าที่ไปชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้ประกอบการ ถึงความจำเป็นการจัดเก็บภาษีแล้ว พร้อมให้ยื่นแบบการเสียภาษีภายในพฤษภาคมนี้ แต่การจัดเก็บภาษีอาจจัดเก็บไม่ได้ 100% เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและการระบอบโควิด-19 ทำให้ผู้ประกอบการขายกิจการ หรือปิดกิจการชั่วคราว ปีนี้การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดูข้อเท็จจริงเป็นหลัก ถ้าขัดแย้งกับความความเป็นจริงต้องตรวจสอบ เพื่อประเมินภาษีใหม่ และให้ความเป็นธรรมทุกฝ่าย เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่รกร้างว่างเปล่าบางส่วนได้พัฒนาหรือเปลี่ยนจากอสังหาริมทรัพย์ มาเป็นพื้นที่เกษตรเพื่อชำระภาษีที่ดินน้อยลง

#### สงขลาอปท.โอดเก็บภาษีไม่ได้

ที่ จ.สงขลา นายเกษ เบญจคาร นายกเทศมนตรีตำบลสำนักขาม อ.สะเดา กล่าวว่า ในขณะนี้การจัดเก็บภาษีนั้นถือว่าประสบปัญหาอย่างมาก โดยในพื้นที่ของตนเอง ในปีนี้รัฐบาลกำหนดให้จัดเก็บร้อยละ 100 ซึ่งผู้ประกอบการในพื้นที่ทั้งโรงแรม แมนชั่น ร้านอาหาร ร้านค้า และผู้ประกอบการอีกจำนวนมากไม่พร้อมที่จะชำระภาษีถึง ร้อยละ 100 เนื่องจากไม่สามารถเปิดกิจการมาเกือบ 2 ปี จึงได้ยื่นขออุทธรณ์การชำระภาษีไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เพื่อขอลดหย่อนชำระเพียงร้อยละ 50 ซึ่งขณะนี้ก็ยังอยู่ระหว่างการพิจารณา

#### 'ศักดิ์สยาม'แนะวิธีเสียงวันเดินทาง

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวขณะลงพื้นที่ตรวจสภาพการจราจรเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนนช่วงเทศกาลสงกรานต์ พร้อมผู้บริหารกระทรวงคมนาคม ว่า พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี มีความห่วงใยในการเดินทางของประชาชนช่วงวันหยุดเทศกาลสงกรานต์ ที่คาดว่าจะมีประชาชนเดินทางท่องเที่ยวและกลับภูมิลำเนาจำนวนมาก ช่วงระหว่าง 11-17 เมษายนนี้ กระทรวงคมนาคมจึงกำหนดนโยบายอำนวยความสะดวกในการบริการขนส่งสาธารณะและโครงการคมนาคมอย่างบูรณาการ โดยยึดหลักเดินทางสะดวกปลอดภัย ห่างไกลโควิด-19 และเชิญชวนประชาชนสนับสนุนมาตรการ คนบ้านใกล้เดินทางออกจากกรุงเทพฯ ที่หลังและเดินทางกลับเข้ากรุงเทพฯ ก่อน

"ขอให้ประชาชนวางแผนการเดินทางล่วงหน้า เพื่อกระจายการเดินทางและเหลื่อมเวลาการเดินทางทางเข้า-ออกกรุงเทพฯ ขอให้กลุ่มเดินทางใกล้ ในรัศมี 200-300 กม. จากกรุงเทพฯ เดินทาง

ออกที่หลัง-กลับไว หรือออกจากกรุงเทพฯวันที่ 14 เมษายน และกลับเข้ากรุงเทพฯวันที่ 16 เมษายน สำหรับคนบ้านไกลขอให้เดินทางออกไว-กลับทีหลัง หรือออกจากกรุงเทพฯวันที่ 12-13 เมษายน และกลับเข้ากรุงเทพฯวันที่ 16-17 เมษายน” นายศักดิ์สยามกล่าว

นายศักดิ์สยามกล่าวต่อว่า ได้มอบหมายให้หน่วยงานสังกัดกระทรวงฯ และที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เตรียมความพร้อม กำกับดูแลการบริหารจัดการจราจรบนเส้นทางถนนสายหลักและสายรองที่มีการจราจรหนาแน่นติดขัด โดยคืนพื้นที่ผิวจราจรและช่องจราจรบริเวณโครงการก่อสร้าง ตั้งจุดกวดขันวินัยจราจร ประชาสัมพันธ์ให้ใช้เส้นทางเลี่ยงและแจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญในการเดินทางให้แก่ประชาชนทราบล่วงหน้า และในช่วงเทศกาลสงกรานต์จะยกเว้นการจัดเก็บค่าผ่านทางมอเตอร์เวย์สายกรุงเทพฯ-ชลบุรี-พัทยา-มาบตาพุด และสายวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ถนนกาญจนาภิเษก ตอนบางปะอิน-บางพลี และพระประแดง-บางขุนเทียน ตั้งแต่เวลา 00.01 น. ของวันที่ 12 เมษายน ถึงเวลา 24.00 น. ของวันที่ 18 เมษายน และจะเปิดให้บริการวิ่งฟรีชั่วคราวมอเตอร์เวย์สายบางปะอิน-โคราช ช่วงปากช่อง-สีคิ้ว ระยะทาง 35.75 กม. ตั้งแต่วันที่ 11-18 เมษายน เวลา 06.00-24.00 น.

### คาด3ล้านคนขึ้นรถไฟ.สงกรานต์

นายสรพงศ์ ไพฑูริย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคมรักษาราชการแทนอธิบดีกรมการขนส่งทางราง (ขร.) กล่าวว่า คาดว่าช่วงเทศกาลสงกรานต์ปีนี้ จะมีผู้ใช้บริการระบบขนส่งทางรางไม่น้อยกว่าช่วงเทศกาลปีใหม่ หรือมากกว่า 3 ล้านคน ผ่านทั้งรถไฟฟ้ามหานครและรถไฟชานเมือง และรถไฟระหว่างเมืองของการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากเป็นช่วงที่สามารถหยุดยาวเช่นเดียวกัน วันที่ 11-17 เมษายน ซึ่ง ขร.ได้ออกแผนอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยรองรับการเดินทางระบบขนส่งทางราง ในช่วงเทศกาลสงกรานต์ 3 ล้าน ได้แก่ 1.กรมการขนส่งทางราง จะมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับผู้ให้บริการในระบบรถไฟระหว่างเมืองและรถไฟฟ้ามหานคร หากเกิดกรณีฉุกเฉินด้านงานระบบต่างๆ 2.ประสานผู้ให้บริการระบบขนส่งทางราง โดยทาง ขร.ให้หน่วยงานผู้ให้บริการระบบขนส่งทางรางเพิ่มความถี่ขบวนรถในช่วงวันเร่งด่วน พร้อมทั้งเพิ่มขบวนรถพิเศษช่วยการโดยสาร พร้อมทั้งขยายเวลาการจำหน่ายตั๋วเดินทาง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางเดินรถจุดตัดทางถนนและทางรถไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 3.ขอความร่วมมือประชาชนป้องกันการแพร่ระบาดเชื้อโอมิครอน ก่อนและหลังการใช้บริการ

### ปชช.เริ่มเดินทางมิตรภาพแน่น

เวลา 15.00 น.ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ประชาชนได้ทยอยเดินทางกลับภูมิลำเนาถึงภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (อีสาน) โดยส่วนใหญ่ 95% จะใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ สระบุรี ผ่านมายังตลาดกลางดง อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา มุ่งหน้าไปยังภาคอีสาน พบว่าถนนมิตรภาพ ตั้งแต่แยกจากจ.สระบุรี ประชาชนเริ่มทยอยกลับ โดยเฉพาะกม.32 จุดทางขึ้นเนินเขาตลาดกลางดง มุ่งหน้าสู่ตลาดปากช่อง และบริเวณหน้าฟาร์มโชคชัย สเต็กเฮาส์ ทางโค้งขึ้นเนิน และช่วงเนินเขาเลาะริมเขื่อนลำตะคอง กม.78-95 มีปริมาณรถหนาแน่นเช่นกัน แต่ใช้ความเร็วได้พอประมาณ

พ.ต.ท.วิษณุ คำโนนม่วง รอง ผกก.6 บก.ทล.กล่าวว่า คาดว่าเทศกาลสงกรานต์ปีนี้ น่าจะมีประชาชนเดินทางมายังภาคตะวันออกเฉียงเหนือจำนวนมาก ซึ่ง บก.ทล.ได้เตรียมความพร้อมให้บริการในการเดินทาง โดยได้ลงพื้นที่ตรวจการจราจรตามเส้นทางถนนมิตรภาพ วางแผนด้านการจราจรและมอบนโยบายให้กับตำรวจทางหลวงนครราชสีมา (ปากช่อง) ตั้งแต่วันที่ 11-18 เมษายน จากจุดทางขึ้นลง อ.ปากช่อง-สีคิ้ว ระยะทาง 36 กม. กรมทางหลวงได้ขยายระยะทางบนมอเตอร์เวย์ ออกไปอีก 21 กม. รวม 62 กม. ให้ไปลงที่ข้ามทะเลสาบ วงแหวนเลี่ยงเมืองนครราชสีมาสามารถแยกไปได้หลายเส้นทาง จะทำให้การจราจรไม่ติดขัด ย่นเวลาเดินทางได้มาก

### แห่ขึ้นเหนือห้องพักฟื้น50%

นางละเอียด บึงศรีทอง นายกสมคามโรงแรมไทย (ภาคเหนือตอนบน) เปิดเผยว่า ภาพรวมการท่องเที่ยวในเดือนเมษายน 2565 โดยเฉพาะวันหยุดยาว 5 วัน ช่วงเทศกาลสงกรานต์ 13-17 เมษายน สนับสนุนให้อัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ประมาณ 30-35% ถือว่าดีกว่าช่วงเดียวกันของปี 2564 เกือบ 20% โดยเฉพาะช่วงวันที่ 9-17 เมษายน นั้นมีอัตราการจองเข้าพักสูงถึง 50% เทียบเดือนเมษายน 2563 อัตราการเข้าพักเป็นศูนย์ เสมือนกินไข่ต้ม เพราะเป็นช่วงล็อกดาวน์ใหญ่ทั่วประเทศ พอปี 2564 อัตราการเข้าพักฟื้นเล็กน้อยแค่ 10-15% เพราะคนส่วนใหญ่นิยมเดินทางไปเที่ยวจังหวัดที่มีทะเล ที่ตรงกับอากาศร้อนมากพอดี สำหรับปี 2565 คาดการณ์ว่าทั้งไตรมาส 2 จะยังทรงตัวอยู่แบบนี้ต่อไป แม้บรรยากาศดีกว่าปี 2564 แต่ไม่ได้คึกคักมากเท่าที่ควร

### ชม.4หมื่นห้องพักฟื้นรับทท.

นางละเอียดกล่าวว่าถึงความพร้อมของผู้ประกอบการ ว่า ขณะนี้ส่วนใหญ่เตรียมพร้อมบริการนักท่องเที่ยวทุกอย่างไว้แล้ว เฉพาะโรงแรมในจังหวัดเชียงใหม่ (ชม.) มีโรงแรมเปิดให้บริการแล้วประมาณ 40,000 ห้องพัก จากเดิมมีประมาณ

60,000 ห้องพัก ช่วงก่อนเกิดการระบาดโควิด-19 ปี 2562 ซึ่งราคาที่พัก ตอนนี้อยู่ที่ปรับลดลงมาจนถูกมากแล้ว เชื่อว่าทั่วทั้งภาคเหนือ ราคาห้องพักถูกมากกว่าในอดีต เพราะนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่เป็นคนไทย จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติยังไม่เข้ามา แม้มีเส้นทางเชื่อมโยงจากภูเก็ตมาเที่ยวต่อ แต่ยังไม่ค่อยมี ทำให้การเปิดประเทศรับนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่ได้เอื้ออานิสงสับวงมากนัก เนื่องจากเชียงใหม่ ยังไม่มีการบินตรงเหมือนภูเก็ตหรือกรุงเทพฯ

“มาตรการของรัฐที่งดเล่นน้ำ แม้ให้จัดกิจกรรมได้ แต่เน้นประเพณี เป็นหลัก รวมถึงการกำหนดดื่มแอลกอฮอล์ได้ถึง 23.00 น. เท่านั้น และต้องเป็นโรงแรม หรือร้านอาหารที่ได้มาตรฐานเอสเอสเอพลัสด้วย ถ้ามารู้อีกอย่างไรกับมาตรการที่ออกมาบ้าง ต้องบอกว่าตอนนี้เราคุ่นชินกับการอยู่แบบนี้ นอนโรงแรมแล้ว เพราะอยู่มานาน 2 ปีมาแล้ว มาตรการเหล่านี้ ก็เป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้เราพอดำเนินชีวิต หรือทำธุรกิจต่อไปได้ เพราะหากเกิดการระบาดขึ้นมาอีกระลอก บนความไม่ร่วมมือของทุกคน อาจทำให้ต้องล็อกดาวน์อีกครั้ง ถือเป็นความกังวลใจของผู้ประกอบการ ทำให้มาตรการที่ออกมาพอทนได้อยู่ ไม่ได้เป็นเงื่อนไขที่ทำให้ไม่สักทีเดียว” นางละเอียดกล่าว

### พทย์าคักคักจองห้องพัก90%

นางสุวรรณา พุทธรักษา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอล เอชมอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (LHMH) เจ้าของโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ กล่าวว่า โรงแรมทั้ง 5 แห่งในกรุงเทพฯและพัทยาของบริษัท พบว่า ช่วงหยุดยาวสงกรานต์ที่จะมาถึง มีนักท่องเที่ยวไทยและต่างชาติเข้ามาจองห้องพักคัก โดยเฉพาะโรงแรมที่พัทยา มียอดจองห้องพักเข้ามาแล้ว 80-90% ส่วนใหญ่เป็นคนไทย 70-80% ขณะที่โรงแรมในกรุงเทพฯ ทั้ง 4 แห่ง มียอดจองแห่งละ 50% และส่วนใหญ่ 80-90% เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ

“หากรัฐบาลเปิดประเทศอย่างเต็มรูปแบบ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายนนี้ จะทำให้มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาอีกจำนวนมากในครึ่งปีหลัง” นางสุวรรณากล่าว

### เที่ยวทะเลบูมจองล่วงหน้า80%

นายอนเนต คุรุสหัสรังสี รักษาการประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี เปิดเผยว่า แนวโน้มการท่องเที่ยวในช่วงเทศกาลเริ่มมีความคึกคักมากขึ้น โดยเฉพาะตลาดไทยเที่ยวไทย สะท้อนได้จากยอดการจองโรงแรมติดทะเล ที่ได้รับความนิยมจากคนไทยสูง มีการจองเข้าพักล่วงหน้าปรับขึ้นแตะ 80% ส่วนโรงแรมเล็กประมาณ 3-4 ดาวขึ้นไป อยู่ที่ 40-50% ซึ่งคาดว่า



## กลับภูมิลำเนา

ประชาชนจองตั๋วทยอยเดินทางกลับภูมิลำเนาและไปท่องเที่ยวตามจังหวัดต่างๆ ในวันหยุดช่วงเทศกาลสงกรานต์ ที่สถานีรถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง) เมื่อวันที่ 9 เมษายน

ในวันหยุดยาวการเข้าพักน่าจะเต็มมากขึ้น โดยเฉพาะคนไทย เพราะขณะนี้แม้เห็นนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาเที่ยวบ้าง แต่ก็ไม่ได้เข้ามาเท่าที่ควร รวมถึงไม่ได้มีการพำนักรยาวเหมือนรูปแบบการท่องเที่ยวตามปกติด้วย โดยขณะนี้มองว่าตลาดที่มีศักยภาพในการมาเที่ยวไทยเหลือเพียงอินเดียเท่านั้น จากเดิมมีทั้งจีน ไต้หวัน รวมถึงตลาดยุโรปที่ปกตินิยมมาเที่ยวไทยเฉพาะเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์เท่านั้น ทำให้ตอนนี้หมดฤดูกาลท่องเที่ยวแล้ว

“นักท่องเที่ยวต่างชาติ ที่เข้ามาผ่านเทสต์แอนด์ โก พบว่า เมื่อตรวจไม่พบเชื้อโควิด-19 ก็เดินทางออกจากพื้นที่ทันที ไม่ได้พำนักรโดยมีนักท่องเที่ยวที่อยู่ยาวต่อในพื้นที่ไม่เกิน 20% เท่านั้นสะท้อนให้เห็นว่า ต่างชาติที่เข้ามาอย่างไม่ใช่นักท่องเที่ยวอย่างแท้จริง แต่เป็นผู้ที่จำเป็นต้องเดินทางมากกว่า อาทิ นักธุรกิจ หรือผู้ที่มีบ้าน มีครอบครัวอยู่ในประเทศไทยอยู่แล้ว” นายธนศกล่าว

## เจวีซีเคนวูดปิดถาวร-ย้ายฐาน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ชาวสารชบุรี-ระยอง ได้เปิดเผยภาพ โรงงานผลิตเครื่องเสียงดัง บริษัท เจวีซีเคนวูด อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 107 หมู่ 18 นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ประกาศปิดกิจการถาวร

โดยบริษัทได้แจ้งล่วงหน้าต่อพนักงาน จ่ายค่าชดเชยตามกฎหมายให้แก่พนักงานทุกคน และมีเงินสมทบให้แก่พนักงานก่อนใหญ่ เพื่อให้พนักงานไปดำรงชีวิตและใช้จ่าย ซึ่งไม่มีการประท้วงใดๆ และมีการร่ำลากันอย่างอาลัย

สำหรับบริษัท ได้ย้ายฐานผลิตกลับไปประเทศญี่ปุ่น โดยบริษัท เจวีซีเคนวูด อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบกิจการผลิตชิ้นส่วนอะไหล่ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เกี่ยวกับเครื่องรับวิทยุโทรทัศน์