



**ไทยเชื่อมโลก :** หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ จัดสัมมนา Next Step Thailand : EEC ยุทธศาสตร์ไทยเชื่อมโลก โดยมีนายอภิศักดิ์ ภูตระกูล รมต.ประจำสำนักนายกรัฐมนตรี นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คมนาคม นายวีระศักดิ์ โควสุรัตน์ รมว.ท่องเที่ยวและกีฬา ร่วมกล่าวปาฐกถาพิเศษ รวมทั้งมีตัวแทนหน่วยงานภาครัฐและบริษัทเอกชน เข้าร่วมเสวนา ท่ามกลางผู้เข้าฟังจำนวนมาก ณ แกรนด์บอลรูม โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ วานนี้(15พ.ย.)

## กรมโยธาฯคลอด'ผังเมืองรวม'ธ.ค.-'อาคาร'ดันขึ้นเขตเวทย์เชื่อมโลก

# จัด'3แสนไร่'ป้อนอุตสาหกรรมอีอีซี

**"วีระศักดิ์"เร่งหาช่อง  
ส่งเสริมท่องเที่ยวทางราง**

**กรุงเทพธุรกิจ** ● กรมโยธาฯเผยแพร่ร่างแรกผังเมืองอีอีซี คลอด ธ.ค.นี้ ประกาศใช้ ก.ค.ปีหน้า พื้นที่สีม่วงใหม่รับอุตสาหกรรม 3 แสนไร่เตรียมพื้นที่สีเหลืองพัฒนาสมาร์ทซิตีส์ เล็งทำผังเมืองเฉพาะอยู่ตะเภา-ท่าเรือจุกเสม็ด คาดประชากรแตะ 7 ล้านคน "คณิต"ชี้เมืองจะขยายจากพัทยา-ระยอง "อาคม"วางระบบราง-ถนน ดันอีอีซีเป็นเขตเวทย์เชื่อมโลก "วีระศักดิ์"หาช่องส่งเสริมท่องเที่ยวทางราง

วานนี้ (15 พ.ย.) หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจจัดสัมมนา NEXT Step Thailand : EEC ยุทธศาสตร์ไทยเชื่อมโลก โดยมีผู้แทนจากหน่วยงานรัฐและเอกชนร่วมแสดงความเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี)

อ่านต่อหน้า 4



**แผนอีอีซี :** นายมนทล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และนายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ร่วมเสวนาในงานสัมมนา Next Step Thailand : EEC ยุทธศาสตร์ไทยเชื่อมโลก จัดโดยหนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ วานนี้(15 พ.ย.)



## ต่อจากหน้า 1 จัด3แสนไร่

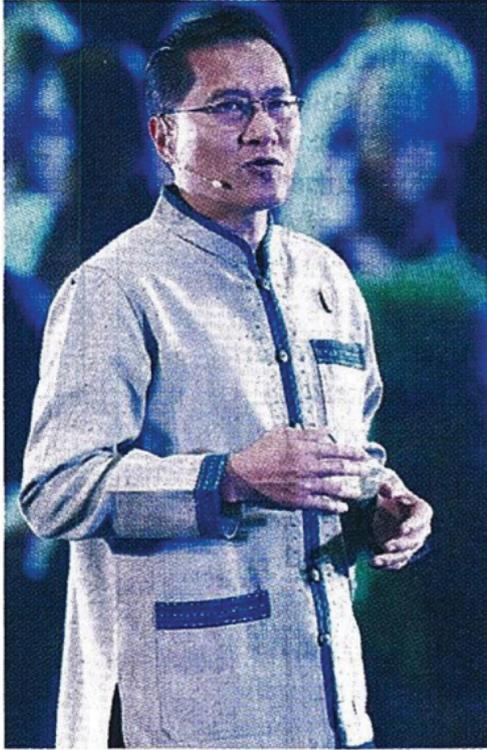
นายมนทล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เปิดเผยว่า ร่างผังเมืองรวมอีอีซีฉบับแรกคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือน ธ.ค.นี้ และจากนั้นจำเปิดรับฟังความคิดเห็นประชาชน เพื่อปรับปรุงให้ตรงกับความต้องการของคนในพื้นที่ ซึ่งคาดว่าจะประกาศใช้ผังเมืองอีอีซีได้ภายในเดือน ก.ค.2562 และจากนั้นจะเป็นการกำหนดการใช้พื้นที่อย่างละเอียด

ทั้งนี้ ผังเมืองอีอีซี นี้จะกำหนดพื้นที่สีม่วงสำหรับภาคอุตสาหกรรมทั้งพื้นที่เขตส่งเสริมพิเศษ 21 แห่ง เขตพื้นที่ อีอีซีโอและอีอีซีดีรวมกันประมาณ 8.6 หมื่นไร่ และเตรียมพื้นที่รองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรมเป็นพื้นที่สีม่วงอ่อนอีก 2.14 แสนไร่ รวมแล้วจะมีพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 3 แสนไร่ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 3% ของพื้นที่อีอีซีทั้งหมดที่มีอยู่ 8.3 ล้านไร่

"พื้นที่สีม่วงอ่อนที่เตรียมไว้รองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม จะอยู่โดยรอบพื้นที่อุตสาหกรรมเดิม เพื่อสะดวกต่อการขยายตัวของอุตสาหกรรม และเป็นพื้นที่ที่มีระบบรองรับน้ำเสีย โครงสร้างพื้นฐานต่างที่มีความพร้อมสูง ซึ่งทำให้ไม่กระทบต่อพื้นที่เกษตรที่อยู่ห่างไกลออกไป"  
**เตรียมผังเมืองรับสมาร์ทซิตี**

นอกจากนี้ ยังขยายพื้นที่สีเหลือง สำหรับที่อยู่อาศัยและการเกษตร ซึ่งสามารถพัฒนาไปเป็นสมาร์ทซิตีได้ โดยได้ปรับผังพื้นที่สีเขียวเดิมที่ไม่เหมาะกับการเกษตรไปเป็นพื้นที่สีเหลือง ส่วนพื้นที่เกษตรที่มีศักยภาพและมีความอุดมสมบูรณ์จะคงไว้เป็นสีเขียวเช่นเดิม

ทั้งนี้ ยังได้ลงรายละเอียดเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองใน 2 พื้นที่หลักเป็นผังเมืองเฉพาะได้แก่สนามบินอุตะภา โดยกำหนดพื้นที่โดยรอบสนามบิน 150 ตารางกิโลเมตร และบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด 187 ตารางกิโลเมตร เพื่อพัฒนาเป็นเมืองใหม่ที่จะมีการกำหนดเส้นทางถนนและโซนต่างๆอย่างละเอียด ซึ่งอาจจะมีการเวนคืนพื้นที่บ้างเล็กน้อย โดยคาดว่าจะหลังจากโครงการอีอีซีแล้วเสร็จจะมีประชากรเพิ่มขึ้น



วีระศักดิ์ ไคว์สุรัตน์



อาคม เดิมพิทยาโพลิสรุ

จากปัจจุบันที่มีประมาณ 3 ล้านคน จะเพิ่มเป็น 6-7 ล้านคน

"มั่นใจว่าผังเมืองอีอีซีจะแล้วเสร็จตามกำหนดที่ตั้งไว้ในเดือนก.ค.2562 แม้ว่าจะมีการคัดค้านจากชาวบ้านบางส่วน เพราะกฎหมายอีอีซี ไม่ได้กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน แต่ในกระบวนการจัดทำผังเมืองจะเป็นไปตามหลักวิชาการ และเปิดรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มต่างๆ ประกอบการจัดทำผังเมืองอยู่แล้ว ซึ่งจะต้องทำตามเสียงส่วนใหญ่รวมทั้งอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาจะเป็นอุตสาหกรรมไฮเทค ใช้แรงงานน้อยจึงไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม" นายมนทล กล่าว

**ขยายเมืองจากพญา-ระยอง**  
นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก(กพอ.) กล่าวว่า การร่างผังเมืองเป็นประเด็นอ่อนไหวที่ต้องรับฟังความเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพราะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากการพัฒนาต่างๆ เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูง โดยในอนาคตเมืองจะขยายตั้งแต่พญาไปถึงระยอง  
สำหรับ โครงการก่อสร้างโครงสร้าง

พื้นฐานขนาดใหญ่ในเขตอีอีซีทั้ง 5 โครงการ มีแผนที่จะออกที่อาร์ ภายในเดือน พ.ย.นี้ และจะได้บริษัทผู้ชนะการประมูลภายในเดือน ก.พ. 2562 ใช้เวลาก่อสร้าง 3-5 ปี โดยโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน และโครงการสนามบินอุตะภาจะแล้วเสร็จพร้อมกันในช่วงต้นปี 2566 ซึ่งคาดว่าจะภายใน 5 ปี สนามบินอุตะภาจะขยายไปเป็นเมืองการบินได้ ซึ่งหลังจาก 2 โครงการนี้เสร็จ ก็จะเกิดการขยายเมืองใหม่ต่างๆ ตามมา

"โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่เช่นนี้ในอดีตต่างชาติจะเป็นผู้นำในการลงทุน และมีบริษัทไทยเป็นผู้ตาม แต่ในขณะนี้โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินผู้ประมูลหลักจะเป็นบริษัทของคนไทยเป็นผู้นำ และไปจับมือต่างชาติเข้ามาร่วมเป็นพันธมิตร ซึ่งตรงกับความต้องการของ อีอีซี ที่ต้องการใช้เงินของไทย และบริษัทไทยเป็นผู้ลงทุน ทำให้ผลประโยชน์ตกถึงประเทศไทยมากที่สุด  
นอกจากนี้ ในวันที่ 16 พ.ย.นี้ จะขายซองประมูลโครงการพัฒนาสนามบินอุตะภา และเมืองการบินภาคตะวันออกพื้นที่ 6,500 ไร่ ซึ่งเป็นการดำเนินงานร่วมกันระหว่างกองทัพเรือ และสำนักงาน อีอีซี



ซึ่งจะเปิดให้เอกชนเข้ามายื่นประมูลโครงการนี้ โดยจะมีโครงการย่อยภายใน 6 โครงการ เช่น การก่อสร้างอาคารผู้โดยสาร เทอมินอล 3 และศูนย์ธุรกิจการค้า ธุรกิจขนส่งสินค้าทางอากาศและโลจิสติกส์ ธุรกิจซ่อมเครื่องบิน ศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรการบิน และกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมอากาศยาน

โดยในส่วนของพื้นที่ดิวตี้ฟรี ยืนยันว่าเป็นคนละส่วนที่กองทัพเรือเปิดประมูลและได้ผู้ชนะประมูล 2 ราย ซึ่งอยู่ในส่วนของเทอร์มินอล 2 แต่ดิวตี้ฟรีในเทอร์มินอล 3 เชื่อว่าจะมีเอกชนเข้ามาบริหารเชิงพาณิชย์มากกว่า 2 ราย เพราะพื้นที่ใหญ่และเชื่อมกับรถไฟความเร็วสูง

### อาคมดัน"อีอีซี"เขตเวย์ภูมิภาค

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ปรากฏาพิเศษ "โครงสร้างคมนาคมอีอีซีเชื่อมโลก" โดยระบุว่าอีอีซีเป็นเขตเวย์ที่มีศักยภาพ เป็นประตูที่จะเชื่อมต่อไทยสู่โลก และโครงสร้างพื้นฐานคือส่วนสำคัญที่จะผลักดันให้อีอีซีสมบูรณ์แบบ เพราะการจะเป็นศูนย์กลางหรือฮับ จะต้องมียอดประกอบหลักโครงสร้างพื้นฐาน 4 ด้านใหญ่ด้วยกัน ได้แก่ 1.ท่าเรือน้ำลึกหรือสนามบิน 2. การเดินทางภายในต้องสะดวก 3.รถไฟเพื่อเชื่อมโยงการเดินทางและการขนส่ง และ 4.มีการพัฒนาความสะดวกสบายด้วยทางถนน

"ตอนนี้อีอีซีเราเพอร์เฟคมาก เพราะมีทั้งท่าเรือน้ำลึก และสนามบิน รวมทั้งเรายังมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในโครงการ มีเส้นทางรถไฟเชื่อมโยงการเดินทางภายนอก สนับสนุนการขนส่งสินค้า และกระทรวงฯก็ยังมีแผนพัฒนาโครงการทางถนนให้มากขึ้นเพื่อเพิ่มความสะดวกด้วย ดังนั้นตอนนี้เรามีครบทุกอย่างแล้วในเงื่อนไข 4เรื่องเป็นเขตเวย์เชื่อมโลกแต่ปัญหาของเราคือเขตเวย์จะเชื่อมต่อกับใครได้บ้าง นั่นคือสิ่งที่กระทรวงคมนาคมจะต้องวางแผนเร่งพัฒนาต่อ"

เบื้องต้นกระทรวงฯ อยู่ระหว่างพัฒนาโครงการขยายถนน 304 เชื่อมผืนป่าบังกงชัย

-กบินทร์บุรี ซึ่งเหลือการพัฒนาในตอนสุดท้ายแล้ว หลังจากนั้นจะทำให้การเดินทางเชื่อมโยงในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือมากขึ้น และอนาคตจะมีการพัฒนาเส้นทางถนน หมายเลข 348 สายอรัญประเทศ โดยโครงการนี้จะเป็นแนวเส้นทางเลียบชายแดน สนับสนุนการขนส่งสินค้าข้ามจากลาว ร้อยเอ็ด บุรีรัมย์ ปราจีนบุรี และเข้าสู่พื้นที่แหลมฉบัง

ขณะที่โครงการพัฒนาสำคัญในอีอีซีปัจจุบันเดินทางตามแผน ช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา มีการเปิดประมูลโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุตะนา) มูลค่า 2.2 แสนล้านบาทแล้ว อยู่ระหว่างตรวจสอบเอกสาร คาดว่าในเดือน ก.พ.2562 จะได้ตัวเอกชนและลงนามสัญญาได้ ส่วนอีกโครงการคือเมืองการบินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มูลค่ากว่า 2 แสนล้านบาท ขณะที่โครงการท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3 ปัจจุบันก็อยู่ระหว่างประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน

### เล็งศึกษามอเตอร์เวย์ระยอง

นายอาคม กล่าวว่า โจทย์ต่อไปของกระทรวงฯคือการเชื่อมต่ออีอีซีเข้ากับภายในคือหัวเมืองต่างๆ ในประเทศ รวมทั้งเขตอุตสาหกรรมสำคัญ อาทิ นครราชสีมา ปราจีนบุรี สระบุรี และอยุธยา เพื่อสนับสนุนการขนส่งสินค้า เข้ามายังท่าเรือแหลมฉบัง นอกจากนี้จะต้องเชื่อมต่อการคมนาคมทั้งทางถนน ทางราง และทางน้ำเข้ากับประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะลาว เมียนมา กัมพูชา และเวียดนาม เพื่อให้เข้ามาใช้ท่าเรือแหลมฉบังของอีอีซีเป็นประตูขนถ่ายสินค้าไปยังกลุ่มประเทศอื่นๆ

นอกจากนี้กระทรวงฯ ยังเตรียมศึกษาโครงการขยายทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สาย 7 ไปยังระยอง และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด รวมทั้งปัจจุบันยังมีการศึกษาพัฒนาท่าเรือบก ตามหัวเมืองใหญ่ อีก 4 แห่ง อาทิ นครราชสีมา และขอนแก่น โดยท่าเรือบกจะให้บริการเสมือนท่าเรือขนส่งสินค้า ทั้งบริการด้านศุลกากร เพื่อนำสินค้าขึ้นรถไฟไปเปลี่ยนถ่ายลงเรือที่ท่าเรือและส่งออกได้อย่างรวดเร็ว