

รถไฟไทย-จีนเคลียร์ปมไม่จบ ที่ดิน3จังหวัดพุ่งตกหน้า22%

รถไฟไทย-จีนกทม.-โคราชลุ้นเหนื่อยเคลียร์สารพัดปัญหาไม่จบ “บักตู” รุดดูสถานีกลางบางซื่อ แกะปม EIA เวนคืน รับเหมาช่ยอีก 270 วัน ก่อสร้าง สี่คิว-กุดจิก ดีเดย์ 26 พ.ย. “ศักดิ์สยาม” เซ็นรวด 5 สัญญา 4 หมื่นล้าน แต่เปิดไซต์งานไม่ได้ จุดโครงการฮึด เลื่อนเปิดหวดปี'69 ราคา ประเมินใหม่ 3 จังหวัดพุ่งวาละ 1.3 แสนบาท



รถไฟไทย-จีน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ในเดือน ธ.ค. 2564 รถไฟจีน-ลาวจะเปิดบริการ เป็นรถไฟความเร็วปานกลาง ความเร็ว 160 กม/ชม. จากคุนหมิง-เวียงจันทน์ อนาคตจะเชื่อมรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา-หนองคาย ที่รัฐบาลไทยลงทุน 431,759 ล้านบาท แบ่ง 2 ระยะ ระยะแรก กรุงเทพฯ-นครราชสีมา 253 กม. วงเงิน 179,413 ล้านบาท รัฐบาลไทยร่วมกับรัฐบาลจีน แบบรัฐต่อรัฐ ฝ่ายไทยลงทุน ทั้งโครงการและก่อสร้าง ฝ่ายจีนออกแบบ คุมงานก่อสร้าง วางระบบราง ระบบไฟฟ้า จัดหาขบวนรถไฟความเร็วสูง ฝึกอบรมบุคลากรเดินรถและซ่อมบำรุง ส่วนระยะที่ 2 นครราชสีมา-หนองคาย 355 กม. วงเงิน 252,347 ล้านบาท แบบรายละเอียดจะเสร็จเดือน มี.ค. 2564 และในปี 2565 เสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ มีแผนเปิดในปี 2570

คืบหน้า 14 สัญญา

แหล่งข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า รถไฟไทย-จีนช่วง กรุงเทพฯ-โคราช แบ่งสร้าง 14 สัญญา ได้ผู้รับเหมาแล้ว 13 สัญญา เหลือช่วง บางซื่อ-ดอนเมือง รอปรับแบบรวมรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินของกลุ่ม ซี.พี. ปัจจุบันสร้างช่วงกลางดง-ปางอโศกเสร็จแล้ว เป็นงานถมคันดิน ระยะทาง 3.5 กม. มีกรมทางหลวงเป็น

ผู้ดำเนินการ โดยใช้เวลา 2 ปี 6 เดือน อยู่ระหว่างก่อสร้างช่วงสี่คิว-กุดจิก ระยะทาง 11 กม. มี บจ.ซีวิล เอ็นจิเนียริง เป็นผู้ก่อสร้าง คืบหน้าแล้ว 44% ล่าช้า 56% ติดส่งมอบพื้นที่ ล่าสุดผู้รับเหมา ขอย้ายสัญญา 270 วัน จากเดิมสิ้นสุด วันที่ 21 ต.ค. 2563

ในวันที่ 26 พ.ย. 2563 จะเซ็นสัญญา อีก 5 สัญญา วงเงิน 40,275.33 ล้านบาท ได้แก่ 1.สัญญา 3-2 อุโมงค์ช่วงมวกเหล็ก-ลำตะคอง 12.23 กม. มี บมจ.เนาวรัตน์ พัฒนาการ เป็นผู้ก่อสร้าง 4,279 ล้านบาท 2.สัญญา 3-3 ช่วงบันไดม้า-ลำตะคอง 21.6 กม. มี บจ.กรุธอนเอนยีเนียร์ เป็นผู้ก่อสร้าง 9,838 ล้านบาท 3.สัญญา 3-4 ช่วงลำตะคอง-สี่คิว และกุดจิก-โคกกรวด 37.45 กม. มี บจ.บีพีเอ็นพีเป็นผู้ก่อสร้าง 9,848 ล้านบาท 4.สัญญา 3-5 ช่วงโคกกรวด-นครราชสีมา 12.38 กม. มีกลุ่มกิจการร่วมค้า SPTK เป็นผู้ก่อสร้าง 7,750 ล้านบาท และ 5.สัญญา 4-7 ช่วง สระบุรี-แก่งคอย 12.99 กม. มี บจ.ซีวิล เอ็นจิเนียริง ก่อสร้าง 8,560 ล้านบาท

“5 สัญญาอยู่ช่วงสระบุรี-โคราช เป็นงานต่อจากช่วงสี่คิว-กุดจิก แต่ยังไม่ต่อเนื่องทั้งหมด ขาดช่วงแก่งคอย-กลางดง และปางอโศก-บันไดม้า ยังติดอุทธรณ์ผลประโยชน์”

ปี'64 เริ่มงานช่วงสระบุรี-โคราช

หลังเซ็นสัญญา คาดว่าจะออกหนังสือ ให้เริ่มงาน (NTP) ในช่วงต้นปี 2564 ต้องให้ผู้รับเหมาเตรียมเครื่องจักรก่อสร้าง

และ ร.ฟ.ท.ยังเคลียร์พื้นที่ไม่เสร็จ รอกมป่าไม้อ่อนมิติใช้พื้นที่ป่าช่วงลำตะคอง และพื้นที่สัมปทานบัตรโรงปูน เจาะ อุโมงค์ช่วงมวกเหล็กและลำตะคอง ระยะทาง 8 กม. รวมถึงรอเวนคืนที่ดินที่ พ.ร.ฎ.ยังไม่ประกาศ ทั้งโครงการมีเวนคืน 2,815 ไร่ วงเงิน 5,637.85 ล้านบาท ซึ่งรอคมนาคมพิจารณาเสนอ ครม. อนุมัติ ทั้งนี้ นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม ให้ ร.ฟ.ท.เคลียร์รายงาน ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้ เรียบร้อยทั้งโครงการก่อน

“ช่วงภาษี-โคราช บอร์ดสิ่งแวดล้อม อนุมัติ EIA แล้ว เหลือบางข้อ-ภาษี มีปรับ EIA รอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อนุมัติ และขอความเห็นชอบ จากกรมศิลปากร เพราะปรับ EIA เกิด จากเปลี่ยนแปลงสถานีอยุธยา ให้มาใช้แบบก่อสร้างเดิมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างสถาปัตยกรรมสถานี ซึ่ง บริเวณนี้ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นมรดก โลกจากยูเนสโก ต้องขอความเห็น กรมศิลปากร จะใช้เวลาอย่างน้อย 6 เดือน ทำให้การเซ็น 6 สัญญา วงเงิน 56,488.16 ล้านบาทล่าช้า”

แหล่งข่าวกล่าวว่า ส่วนงานระบบ วงเงิน 50,633 ล้านบาท เช่นสัญญากับ บจ.โซน่า เรลเวย์ อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ.โซน่า เรลเวย์ ดีไซน์ คอร์ปอเรชั่น รัฐวิสาหกิจจากจีน เมื่อวันที่ 28 ต.ค. 2563 รอส่งมอบหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน 3 ฉบับ คาดว่าจะส่งมอบฉบับที่ 1 ในวันที่ 22 ธ.ค. 2563 จะเริ่มงานได้ทันที มีระยะเวลาดำเนินการ 8 เดือน จะแล้วเสร็จในเดือน ก.ค.-ส.ค. 2564

เลื่อนเปิดเป็นปี'69

“ยังเคลียร์ปัญหาไม่จบทั้งหมด ไม่ใช่อะไรที่คิด ทั้ง EIA เวนคืน ย้ายท่าอากาศยานดอนเมือง-รังสิต รวมถึงขอใช้พื้นที่จากส่วนราชการอื่น ทำให้การสร้าง อาจจะไม่ได้ออกพร้อมกันตลอดสาย คงพิจารณาให้ผู้รับเหมาเข้าเป็นเฉพาะ รายสัญญา กระทั่งต่อแผนเปิดบริการ จากเดิมปลายปี 2568 อาจชะงักเป็น

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 26 - อาทิตย์ 29 พฤศจิกายน 2563

ปีที่: 43

ฉบับที่: 5309

หน้า: 1 (ล่างขวา), 9

Col.Inch: 78.76

Ad Value: 106,326

PRValue (x3): 318,978

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: รถไฟไทย-จีนเคลียร์ปมไม่จบ ที่ดิน3จังหวัดพุ่งตกหน้า22%

ปี 2569” แหล่งข่าวกล่าวและว่า

สำหรับรถไฟไทย-จีนมี 6 สถานี ได้แก่ 1.สถานีบางซื่อ อยู่ชั้น 3 สถานีกลางบางซื่อ 2.สถานีดอนเมือง อยู่ในสถานีเดิม 3.สถานีอยุธยา เยื้องสถานีเดิม 200-300 เมตร 4.สถานีสระบุรี สร้างบนพื้นที่ใหม่ 97 ไร่ 5.สถานีปากช่อง ต.หนองสาหร่าย กว่า 500 ไร่ ห่างจากสถานีเดิม 5 กม. 6.สถานีนครราชสีมา พื้นที่กว่า 200 ไร่ เก็บค่าโดยสาร 535 บาท/เที่ยว ใช้เวลาเดินทาง 1.30 ชั่วโมง **บิกคู่ยก กรม.คูสถานีกลางบางซื่อ**

รายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า วันที่ 14 ธ.ค. 2563 พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และคณะรัฐมนตรี จะเยี่ยมชมความคืบหน้าสถานีกลางบางซื่อ ศูนย์กลางการเชื่อมต่อระบบรางทั้งรถไฟฟ้า รถไฟชานเมือง รถไฟทางไกล และรถไฟความเร็วสูง ขณะนี้ ร.ฟ.ท.สร้างงานโครงสร้างเสร็จแล้ว เหลือตกแต่งภายในสถานี คาดว่าจะเปิดบริการพร้อมรถไฟสายสีแดงตลิ่งชัน-บางซื่อ-รังสิต จะทดลองใช้เดือน ก.ค. และเปิดเชิงพาณิชย์เดือน พ.ย. 2564 เป็นสถานีใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีผู้มาใช้บริการ 208,000 เที่ยวคน/วัน และเพิ่มเป็น 396,000 เที่ยวคน/วัน ในปี 2575

“ไม่รู้ว่านายกรัฐมนตรีเรียกคณะรัฐมนตรีมาดูสถานีกลางบางซื่อ เพื่อให้เกิดความมั่นใจถึงความคืบหน้าของโครงการ หลังคมนาคมจะเสนอขออนุมัติขยายกรอบวงเงินของรถไฟสายสีแดงที่ค่าก่อสร้างเพิ่มอีก 10,345 ล้านบาทหรือไม่” แหล่งข่าวกล่าว

ราคาประเมินใหม่ขยับ 22.34%

นายธนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์ ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์เปิดเผยว่า ราคาประเมินใหม่จะประกาศใช้วันที่ 1 ม.ค. 2565 ในพื้นที่ 3 จังหวัด มีรถไฟไทย-จีนพาดผ่าน ได้แก่ จ.พระนครศรีอยุธยา ปรับขึ้น 2.86% สูงสุด อ.พระนครศรีอยุธยา ตัด ถ.โรจนะ 60,000 บาท/ตร.ว. ต่ำสุด อ.ท่าเรือ อ.บางซ้าย อ.ภาชี และ อ.ผักไห่ 250 บาท/ตร.ว. ส่วนถนนสายสำคัญ อาทิ ถ.309 ราคาอยู่ที่ 4,000-60,000 บาท/ตร.ว. ถ.พหลโยธิน 15,000-45,000 บาท/ตร.ว. ถ.สายเอเชีย 7,500-40,000 บาท/ตร.ว.

จ.สระบุรี เพิ่มขึ้น 22.34% สูงสุด อ.เมืองสระบุรี ถ.พหลโยธิน-ถ.สุดบรรทัด ซอย 13 ราคา 75,000 บาท/ตร.ว. ต่ำสุด อ.หนองโดน และ อ.ดอนพุด 130 บาท/ตร.ว. ส่วนถนนสายสำคัญ อาทิ ถ.สุดบรรทัด 3,000-75,000 บาท/ตร.ว. ถ.พหลโยธิน 8,000-72,000 บาท/ตร.ว. ถ.มิตรภาพ 10,000-50,000 บาท/ตร.ว. ถ.เลี้ยวเมืองสระบุรี 6,500 บาท/ตร.ว. เป็นต้น

จ.นครราชสีมาเพิ่มขึ้น 1.27% สูงสุด อยู่ ถ.ราชดำเนิน อ.เมืองนครราชสีมา 130,000 บาท/ตร.ว. ต่ำสุดอยู่ อ.เทพารักษ์ 50 บาท/ตร.ว. ส่วนถนนสายสำคัญ อาทิ ถ.มิตรภาพ 500-110,000 บาท/ตร.ว. ถ.ราชสีมา-โชคชัย 600-100,000 บาท/ตร.ว. ถ.ธนบุรี 27,500 บาท/ตร.ว. ถ.ราชสีมา-ปักธงชัย 1,300-20,000 บาท/ตร.ว. เป็นต้น