

ราคาที่ดินรอบอีอีซีจ่อพุ่งปรี๊ด10%

คลังสั่งรื้อใหญ่ทั่วประเทศหวังเพิ่มรายได้ปี65

รมว.คลังมอบกรมธนารักษ์ เร่งพัฒนาที่ราชพัสดุทั่วประเทศ ฝั่งประสานกับกรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และกรมชลประทาน นำข้อมูลมาใช้ประกอบการประเมินราคาที่ดินใหม่รอบปี 2565 ขยับเพิ่มหมด ส่วนพื้นที่สัมหล่นใกล้โครงการรัฐราคาพุ่ง โดยเฉพาะอีอีซี ปรับราคาเพิ่มไม่ต่ำกว่า 10%

นายอากม เดิมพิทยาไพสฐ รมว.คลัง กล่าวภายหลังตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กรมธนารักษ์ ว่า มอบนโยบายสำคัญ 6 เรื่อง ได้แก่ 1. ให้ทบทวนการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ ที่จะประกาศใช้ในปี 2565 โดยประสานกับกรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และกรมชลประทาน เป็นต้น เพื่อนำข้อมูลมาใช้ประกอบการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่

เนื่องจากที่ผ่านมา รัฐบาลได้มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้นมาก บางพื้นที่มีความเจริญ มีศูนย์การค้า มีรถไฟฟ้า และมีมอเตอร์เวย์ การประเมินราคาจึงต้องทำให้ใกล้เคียงกับราคาที่มีการซื้อขายจริง

2.การใช้ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์ ซึ่งเป็นนโยบายที่กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการมาต่อเนื่อง และขณะนี้มียหลายโครงการที่จะพัฒนาที่ราชพัสดุในเชิงพาณิชย์ และสังคม

3.เพิ่มบทบาทให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เป็นตัวนำในการพัฒนาโครงการบนที่ราชพัสดุ โดยดึงเอกชนเข้ามาร่วมลงทุนเพื่อสร้างรายได้ให้รัฐ

4.เชื่อมโยงที่ราชพัสดุกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ โดยเฉพาะธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย 5.ในช่วงที่ไทยยังไม่สามารถรับนักท่องเที่ยวต่างชาติได้ ให้กรมเร่งพัฒนาพื้นที่ท่องเที่ยว โดยเฉพาะในภาคใต้ พัฒนาท่าเรือทั้งบนเกาะ และบนฝั่งว่าจะมีการปรับปรุงอย่างไร เช่น เกาะพีพี เพราะยังมีช่วงเวลาอีก 1-2 ปี ให้ฟื้นฟูจนกว่าสถานการณ์ท่องเที่ยวจะกลับมาปกติ

และ 6.จัดทำเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนให้สอดคล้องกับโลกดิจิทัล ซึ่งไทยกำลังเข้าสู่สังคมไร้เงินสด

นายยุทธนา หิมาการุณ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศรอบใหม่ ที่จะประกาศใช้ใน ปี 2565 โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคาดว่าราคา ซึ่งคาดว่าราคาประเมินที่ดินในส่วนนี้จะปรับเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า 10% ขณะนี้พบว่ามีนายทุนเข้าไปกว้านซื้อที่ดินในบริเวณอีอีซีไว้เกือบหมดแล้ว ส่วนสี่ลัม คาดปรับขึ้นแต่ไม่มาก