

ปตท.ผุดมิกซ์ยูส

2 หมื่นล้าน

ต่อยอดลงทุน EEC

6

# ปตท.ต่อยอดลงทุนเมกะโปรเจกต์EEC ผุดมิกซ์ยูส2หมื่นล้านลุยจุดพักรถแนวมอเตอร์เวย์

ปตท.ขยายการลงทุนพื้นที่อีอีซี คว้าสัมปทาน 2 ท่าเรือ “มาบตาพุด-แหลมฉบัง เฟส 3” รุกโลจิสติกส์ จ่ายน้ำมันสนามบินอุตะเภา สนใจประมูลจุดพักรถมอเตอร์เวย์บางปะอิน-โคราชและบางใหญ่-กาญจนบุรี ทรกกเทอร์มินอลถนนสายหลัก หลังเริ่มทดลอง 3 แห่งที่ภาคเหนือ ภาคใต้ ปีหน้าเคาะโมเดลพัฒนาที่ดิน 70 ไร่ ขึ้นมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ 2 แสนตารางเมตร มูลค่า 2 หมื่นล้าน ประเดิมเฟสแรกรองรับขยายธุรกิจ ในเครือ

นายอรรถพล ฤกษ์พิบูลย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ขณะนี้ ปตท.อยู่ระหว่างเจรจาผลประมูลโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 โซน F ที่บริษัทลูกของ ปตท. คือ บจ.พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล ร่วมทุนกับ บมจ.กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ (GULF) และ บจ.โซน่า ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จากประเทศจีน เพื่อรองรับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ซึ่ง ปตท.ได้เข้าไปลงทุนอยู่เป็นจำนวนมากที่ผ่านมา เช่น เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) ที่วังจันทร์วัลเลย์

“ปตท.เข้าไปลงทุนพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง เป็นการโคเวอริชฟายธุรกิจ เพราะพาร์ตเนอร์ที่บริษัทลูกเราไปร่วมทำธุรกิจโลจิสติกส์อยู่แล้ว เรื่องขนส่งผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม เป็นการขยายในธุรกิจที่เรามีความรู้ความชำนาญในการบริหารท่าเรือ ซึ่งเราได้พัฒนา

ท่าเรือมาบตาพุดด้วย จะเกี่ยวข้องกับธุรกิจพลังงานเป็นธุรกิจหลักของ ปตท. เพราะมีทำนิคมอุตสาหกรรมด้วย และทำ LNG ส่วนแหลมฉบังเป็นท่าเรือเหมือนกัน แต่ขนส่งสินค้าคนละแบบ ถือว่าเป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับโน้วฮาวที่มีอยู่”

นายอรรถพลกล่าวอีกว่า นอกจากนี้ยังมีแผนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ขณะนี้จะพัฒนาที่มีอยู่ เช่น โครงการ EECi เป็นพื้นที่เดิมของโออาร์พีซี บริษัทลูก ปตท. มีสร้างมหาวิทยาลัย โรงเรียนไว้รองรับแล้วภายในโครงการ

ทั้งนี้ การลงทุนโครงการต่างๆ ของปตท. เป็นการส่งเสริมการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานให้อีอีซีมีการพัฒนาและเติบโตที่เข้าไปลงทุนนิคมอุตสาหกรรม ท่าเรือ ล่าสุดได้โครงการระบบจ่ายน้ำมันสำหรับเครื่องบินให้กับสนามบินอุตะเภากองทัพอากาศ โดยร่วมกับ บมจ.บริการเชื้อเพลิงการบินกรุงเทพ (บาฟส์) อีกทั้งกำลังหารือกักกลุ่ม ซี.พี. จะพัฒนาระบบพลังงานในสถานีมีกักสันของรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินด้วย

“โครงการสมาร์ตซิตี ตอนนี้อยู่ไม่มีข้อสรุป แต่มีพื้นที่ด้านหลัง ปตท.เป็นโครงการร่วมกันกับการรถไฟฯ ลักษณะเป็นพีแอลซีให้ รอดูนโยบายการรถไฟฯ จะเปิดการพัฒนาแบบไหน โดย ปตท.จะเข้าไปร่วมเรื่องระบบพลังงาน จะเป็นบางส่วนเท่านั้น คงไม่ทั้งหมดของโครงการ ซึ่งในปีนี้การพัฒนาอสังหาฯมีไม่มาก”

ส่วนโครงการอื่น ๆ ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบการลงทุน เนื่องจากต้อง

วิเคราะห์ตลาดด้วย อย่างเช่น ที่ดิน 70 ไร่ ติดสถานีทุ่งสองห้องของรถไฟฟ้าสายสีแดงช่วงบางซื่อ-รังสิต เป็นที่ดินซื้อเก็บไว้เมื่อ 7-8 ปีแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างออกแบบรายละเอียดโครงการ จะพัฒนาเป็นมิกซ์ยูสมูลค่ากว่า 20,000 ล้านบาท ยังไม่รวมมูลค่าที่ดิน 3,000-4,000 ล้านบาท คาดว่าจะเห็นความชัดเจนและจะเริ่มพัฒนาโครงการได้หลังปี 2564

“ที่ดินแปลงนี้ศักยภาพพื้นที่พัฒนาได้ 4 แสนตารางเมตร แต่เราจะพัฒนา 2 แสนตารางเมตร จะพัฒนาเป็นโครงการแบบมิกซ์ยูส ที่มีทั้งที่อยู่อาศัย เป็นอาคารชุด อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และโรงแรม อยู่ภายในโครงการเดียวกัน แต่ต้องพัฒนาให้ตรงกับความต้องการด้วย รอสรุปรายละเอียด แต่สามารถลงทุนได้ทั้งมิกซ์ยูส อาคารสำนักงาน ทำแล้วต้องให้ครบ เพราะติดสถานีรถไฟฯ จะมีถนนยกระดับเชื่อมวิภาวดีเป็นทางเข้า-ออก จะแบ่งการพัฒนาเป็นเฟส ระยะเวลาจะพัฒนาเป็นสำนักงานส่วนขยายของ ปตท.”

นายอรรถพลกล่าวอีกว่า นอกจากนี้ ปตท.ยังสนใจจะเข้าร่วมประมูลพื้นที่จุดพักรถ (rest area) แนวเส้นทางมอเตอร์เวย์ของกรมทางหลวง จะให้เอกชนร่วมลงทุนรูปแบบ PPP net cost ระยะเวลา 30 ปี

“โครงการนี้เราเข้าร่วมแน่ ๆ เพราะอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ทาง และเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ เป็นธุรกิจที่เราทำอยู่แล้ว เพราะปตท.ตอนนี้ก็เหมือนจุดพักรถย่อย ๆ อยู่แล้ว รอดูที่โออาร์ว่าจะต้องร่วม



# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี  
วันที่: จันทร์ 13 - พุธ 15 กรกฎาคม 2563  
ปีที่: 43 ฉบับที่: 5270

หน้า: 1 (บนซ้าย), 6, 7

Col.Inch: 115.66 Ad Value: 156,141

PRValue (x3): 468,423

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ปตท.ต่อยอดลงทุนเมกะโปรเจกต์EEC ผุดมิกซ์ยูส2หมื่นล้านลุยจุดพักรถแนวมอเตอร์เวย์



**ขยายธุรกิจ** - กลุ่ม ปตท.เปิดแผนลงทุนโครงการใหญ่ในอีอีซี ทั้ง EECi ทำเรือมาตาพุดและแหลมฉบัง หวังต่อยอดธุรกิจโลจิสติกส์กอสองหาฯ ล่าสุดสนใจร่วม PPP จุดพักรถแนวมอเตอร์เวย์สายใหม่ และทริกเทอร์มินัลถนนสายหลักทั่วประเทศ

ทุนกับใครหรือไม่ และยังคงสนใจพัฒนา  
ทริกเทอร์มินัลด้วย เพราะเริ่มทดลอง  
พัฒนาบ้างแล้วในภาคเหนือ ภาคใต้ ใน  
เส้นทางหลักรวม 3 แห่ง ใช้พื้นที่อย่าง  
น้อยแห่งละ 10 ไร่ ถ้าทำได้ตามแผน  
จะทำให้รายได้ธุรกิจกอสองหาฯเพิ่มขึ้น  
จากปัจจุบันมีสัดส่วนแค่ 1% ของรายได้  
ได้ทั้งหมด 2.2 ล้านล้านบาท”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ตามแผนกรม  
ทางหลวงจะพัฒนาจุดพักรถนาร่อง  
มอเตอร์เวย์สาย 7 กรุงเทพฯ-ชลบุรี รวม  
ถึงส่วนต่อขยายช่วงพัทยา-มาตาพุด  
ระยะทาง 32 กม. มีพื้นที่ rest area

3 จุด คือ

1.บริเวณทางแยกไป อ.ศรีราชา  
จ.ชลบุรี พื้นที่รวม 100 ไร่ แบ่งเป็นฝั่ง  
ขาเข้าและขาออก ฝั่งละ 50 ไร่ 2.ด้าน  
บางละมุงทั้งฝั่งขาเข้า-ขาออก พื้นที่  
รวม 50 ไร่ แบ่ง 2 จุดขาเข้า-ขาออก  
พื้นที่จุดละ 25 ไร่ 3.ด้านมาบประชัน  
พื้นที่รวม 10 ไร่ แบ่ง 2 จุดขาเข้า-ขา  
ออก จุดละ 5 ไร่

ในส่วนของมอเตอร์เวย์สายใหม่  
2 สาย คือ มอเตอร์เวย์บางปะอิน-  
นครราชสีมา (M6) และมอเตอร์เวย์  
บางใหญ่-กาญจนบุรี (M81) เมืองต้น

ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและ  
รูปแบบการลงทุนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

โดยบางปะอิน-นครราชสีมา กำหนด  
ให้มี rest area จำนวน 15 แห่ง แบ่ง  
เป็นขาเข้า 7 แห่ง และขาออก 8 แห่ง  
มีขนาดของ rest area ตั้งแต่เล็ก  
กลาง และใหญ่ ส่วน rest area ของ  
มอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี มี  
จำนวน 6 แห่ง แบ่งเป็นขาเข้า 3 แห่ง  
และขาออก 3 แห่ง