



ANALYSIS

Urban tactics for affordable living

New zoning laws are purported to make Bangkok more dense and improve utilisation, write **Kanana Katharangsiporn** and **Pathom Sangwongwanich**

With hardly an inch of earth left to maximise land use and public utilities, there is still a plan to transform bustling Bangkok through inclusive development. City planners and property developers hope the new Bangkok city plan, scheduled to be applied from the end of next year, will lead to greater use of land for property development, notably in locations along the new mass transit lines and their extensions, resulting in more affordable residential prices.

With the new city plan aiming to develop Bangkok as a compact city, the Bangkok Metropolitan Administration (BMA) will try to encourage the majority of people in Bangkok — middle-income earners — to live near the inner city by maximising land use in locations along the 12 mass transit lines.

Some of them will include locations along the Orange Line, which will span from Thailand Cultural Centre to Bang Kapi and Min Buri.

City zoning in some locations along this line will change from

Continued on Page B2

BANGKOK LAND USE ZONING PLAN



Source: City Planning Department

BANGKOK POST GRAPHICS



Where will people live after all the changes?

orange (medium-density residential zones) to brown (high-density residential zones).

Northern Bangkok will see the most drastic changes with the many mass transit lines planned, including the Light Green Line (Mor Chit-Saphan Mai-Khu Khot), the Yellow Line (Lat Phrao-Samrong), the Brown Line (Khae Rai-Lam Salee) and the Pink Line (Khae Rai-Min Buri).

But the ambitious plan raises questions as to whether ordinary citizens will really benefit from the new urban planning and how water management is included in the plan.

INCREASING LAND USE

With several mass transit lines being built across the capital, the new urban plan could be a major upheaval, creating more affordable living spaces in Bangkok.

Atip Bijanonda, president of the Housing Business Association, said a change in the new Bangkok

zoning plan, which will allow more construction areas in locations along future mass transit lines and extension sections, will help bring down condo prices for the mass market.

"This change is aimed at increasing residential density, as the new mass transit lines will pass through many low-density areas," Mr Atip said. "If there is an increase in floor-area ratio (FAR), construction areas will be higher, resulting in lower selling price per square metre for a condo unit."

According to the Department of City Planning of the BMA, there will be many changes in the new Bangkok city zoning plan to increase construction areas and maximise land use. This includes a change in colour of zones from yellow or low-density residential areas to orange or medium-density residential areas, changing orange to brown and brown to red (commercial zones).

The changes will be made in locations where residential projects are under construction or where future mass transit lines will pass. These will include some areas in Klong Toey, Watthana, Din Daeng, Huai Khwang and Wang Thonglang districts, and most of Lat Phrao, Suan Luang and Bung Kum.

Taling Chan district, where most areas are desig-

Construction of the MRT Blue Line extensions for Hua Lamphong-Bang Khae and Bang Sue-Tha Phra are expected to be completed in late 2019. CHANAT KATANYU



nated as green and white diagonal zones (rural and agricultural conservation areas), will be changed to yellow and orange, permitting a higher threshold for construction.

"The new city plan will open up the areas where new mass transit lines will run," said Sakchai Boonma, director of the Department of City Planning. "More construction areas will also be allowed. Park-and-ride development will be promoted in many locations near stations to reduce car use."

Mr Sakchai said there will be new measures for city planning, including the transfer of development rights between plots in the same category and location.

Plots that have a heritage building or are located in rural and agricultural conservation areas will be allowed to transfer development rights to other plots within 500 metres surrounding mass transit stations.

A FAR bonus will be given to any project that provides residential units priced lower than market price or units for people who are already living nearby.

The FAR bonus will be also given to any project that provides an area for public use or public parks, car parking spaces surrounding mass transit stations, water retention areas for possible flooding, energy-saving buildings, areas for public transit, open space for public use or riverside public parks, or areas for day care nurseries or elderly nursing homes.

ALL ROADS TO NO CHANGE

While many promises are being made towards the greater good of communities and the larger public, history has shown that addressing the needs of the public has not been easily actualised.

Although there are designated colours for area development, there is no plan for water management and developing efficient drainage systems, said an academic with experience in urban planning who requested anonymity.

"For all the colours used, the plan does not fall in line with urban planning development standards," the academic said.

Land prices of areas designated as red zones will rise, while those designated with yellow or green colours will see a decline in land prices, according to the academic.

Because of cheaper land prices, property developers will probably want to purchase yellow and green zones in order to develop some areas within those zones as property projects, the academic said.

In theory, urban planning is used to set up public utilities and infrastructure. In practice, utilities and infrastructure in Bangkok precede urban planning development, the academic said.

"The Department of Highways does not look into urban planning before setting up road intersections," the academic said.

Government agencies' role in supporting urban planning is rather distorted because they tend to prioritise maximising profit margins instead of serving public interests, said a source working in urban planning development.

"Those who rip up the rules of urban planning the most are government agencies themselves," the source said. "There are also lobbyists that want red



The new city plan will open up the areas where new mass transit lines will run. More construction areas will also be allowed.

SAKCHAI BOONMA

Director, Department of City Planning

zones in many areas that should be solely designated for water management."

FIGHTING INEQUALITY

As Bangkok continues to grow, living spaces are becoming less affordable. The capital city has a population of roughly 8 million, with a density of 5,300 per square kilometre.

Prasert Taedullayasatit, honorary president of the Thai Condominium Association, said rising land prices in inner Bangkok, and the boost to residential prices, have driven most of those in the middle-income segment to move outbound.

"These people cannot afford a condo unit priced above 7 million baht in the inner city due to skyrocketing land costs," Mr Prasert said. "They need to choose a unit in outskirts locations such as along the Purple Line, but it is unlikely the right choice because the cost of travel to workplaces in the inner city is so high — at least 140 baht daily for three transit routes, the Purple Line, the Blue Line and the BTS."

Aliwassa Pathnadabutr, managing director of international property consultant CBRE Thailand, said positive impacts could be seen in potential locations around interchange stations or high-density population areas if residential property prices do not rise beyond what is affordable.

Negative impacts could come from oversupply in some areas because not all areas have equal potential for new development, Ms Aliwassa said.

Montri Sakmuang, acting city plan adviser of the Department of Public Works and Town and Country Planning, said urban expansion in Bangkok is so rapid that city planning cannot keep up.

"The department is drafting a comprehensive, seamless city plan for Greater Bangkok to avoid over-development in locations that connect Bangkok and surrounding areas," Mr Montri said.



'อาคม' หั่นงบเวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่

เตรียมหาแนวทางปรับลดให้ได้ 1-2 พันล้านบาทก่อนเสนอ ครม. อีกครั้ง

กรุงเทพธุรกิจ ● เผย "อาคม" ดึงเรื่องเวนคืนมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี กลับจาก ครม. เหตุของเวนคืนบานปลายถึง 1.9 หมื่นล้านบาท ทล. เล็งลดสเปกงานก่อสร้างเป็นทางออก คาดแล้วเสร็จภายใน 2 สัปดาห์นี้ พร้อมระบุจะคงมาตรฐานความปลอดภัยการใช้งาน แต่ไม่จำเป็นต้องสวยงาม

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่า ภายหลังการประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 2 ต.ค. ที่ผ่านมา นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ได้สั่งการให้ ทล. ไปหาแนวทางปรับลดวงเงินจัดสรรค่ากรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางใหญ่-กาญจนบุรี เพิ่มเติม ภายหลังจากเสนอขออนุมัติตั้งจาก ครม. เพิ่มขึ้นจาก 5,420 ล้านบาท เป็น 19,637 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 14,217 ล้านบาท

"ตอนนี้เรื่องถูกเสนอไปที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.) ตั้งแต่เมื่อ 2 สัปดาห์ที่แล้ว แต่ยังไม่ถูกเสนอเข้าที่ประชุม ครม. ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมก็เป็นห่วงโครงการนี้ เพราะงบฯ ยังบานปลายอยู่ จากเดิมปรับลดไปได้แค่ 200 ล้านบาท จึงอยากให้ ทล. พิจารณาเพิ่มเติมว่าเป็นไปได้ไหมที่จะปรับลดให้ได้ถึง 1,000-2,000 ล้านบาท เพราะว่างบฯ ที่ยื่นขอไปสูงกว่าเดิมค่อนข้างมาก เกรงว่า ครม. จะมีคำถามตรงส่วนนี้"

อย่างไรก็ดี ทล. ได้กลับมาพิจารณารายละเอียดโครงการเพิ่มเติม เพื่อหาแนวทางปรับลดวงเงินลงอีก โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 2 สัปดาห์นี้ พร้อมเสนอข้อมูลแบบเรื่องเดิมเข้าไปยังที่ประชุม ครม. พิจารณา เบื้องต้น คาดว่าส่วนที่จะสามารถปรับลดวงเงินได้ คือ ความสวยงามของโครงการมอเตอร์เวย์ ที่อาจปรับลดให้เหลือเท่าที่จำเป็นเน้นที่การใช้งานและมาตรฐานของถนน

ทั้งนี้ ปัจจุบันภาพรวมของงานโยธาก่อสร้างไปแล้ว 11-12% ล่าช้ากว่าแผนกำหนดราว 40% โดยมีงานก่อสร้างไปแล้วเพียง 2-3 ตอน ที่เหลือยังไม่สามารถส่งมอบให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ ขณะเดียวกัน ปัญหาการส่งมอบพื้นที่ที่ล่าช้ากว่าแผน ยังทำให้กำหนดการเปิดใช้มอเตอร์เวย์สายดังกล่าวล่าช้าออกไปอีกราว 8-12 เดือน โดย ทล. คาดว่า จะเลื่อนเปิดให้บริการออกเป็นช่วงต้นปี 2564

นายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ปลัดกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า ปัญหาเวนคืนที่ดินมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี ถือเป็นเรื่องเร่งด่วนที่สุดที่ต้องดำเนินการ เพราะเป็นปัญหาลากยาวมานาน ล่าช้ากว่ากำหนด อีกทั้งวงเงินที่จัดขอเพิ่มเติมยังสูงกว่าเดิมกว่า 1 หมื่นล้านบาท นับเป็นความผิดพลาดที่ต้องเร่งแก้ไข แต่อย่างไรก็ดี เชื่อว่า ทล. จะสามารถพิจารณาแนวทางแก้ปัญหาดังกล่าวได้

ส่วนประเด็นที่ ทล. จะจัดสรรงบประมาณแบ่งจ่ายออกเป็นรายปี พร้อมทั้งยกเงินค่าก่อสร้างมาชำระค่าเวนคืนก่อน ถือเป็นเรื่องของการบริหารจัดการที่สามารถทำได้

รายงานข่าวระบุว่า ทล. ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมเบื้องต้นมีแผนแบ่งทยอยจ่ายออกเป็นงบประมาณในปี 2561 ที่ได้รับจัดสรรเป็นค่าก่อสร้างราว 9,200 ล้านบาท จะโอนไปจ่ายค่ากรรมสิทธิ์ที่ดินก่อน และในปี 2562 จะนำเงินที่ได้จัดสรรใหม่ราว 5,000 ล้านบาทมาจ่ายเพิ่ม หลังจากนั้นในปี 2563 จะตั้งงบเบิกจ่ายรวม 1.4 หมื่นล้านบาทไปชดเชยเป็นค่างานก่อสร้าง

ทั้งนี้ ทล. ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณตามที่เสนอขอจาก ครม. คาดว่าจะสามารถดำเนินการโอนจ่ายค่ากรรมสิทธิ์ที่ดินที่ภายใน 1 เดือน ขณะที่ปัจจุบันผู้รับเหมามีความพร้อมลงพื้นที่แล้วเนื่องจากเตรียมการไว้ก่อนหน้านี้ ส่วนความคืบหน้าการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนในการดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) มอเตอร์เวย์สายบางปะอิน-นครราชสีมา และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี มูลค่ารวม 6.1 หมื่นล้านบาท ทล. ตั้งเป้าเปิดให้บริการได้ในช่วงปลายปี 2564



หนึ่งบสร้างมอเตอร์เวย์

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่า นายอากม เตมียาไพสิฐ รมว.คมนาคม ได้สั่งการให้หาแนวทางปรับลดวงเงินจัดสรรค่ากรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางใหญ่-กาญจนบุรี ลงจากเดิมที่เสนอขอเพิ่มงบเวนคืนไป 14,217 ล้านบาท

“เรื่องงบเวนคืนเพิ่ม 1.4 หมื่นล้านบาท ถูกเสนอไปที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.) ตั้งแต่ 2 สัปดาห์ที่แล้ว แต่ยังไม่ถูกนำมาบรรจุวาระกรม. รมว.คมนาคมเป็นห่วงจึงให้ ทล.ไปทบทวนปรับลดค่าเวนคืนลงให้ได้ 1-2 พันล้านบาท เพราะที่ขึ้นขอไปสูงกว่าเดิมค่อนข้างมาก คาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 2 สัปดาห์นี้ พร้อมเสนอข้อมูลแนบเรื่องเดิมเข้าไปให้ กรม.พิจารณาเบื้องต้นจะปรับลดงบก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวกับความสวยงามได้

ปัจจุบันภาพรวมงานโยธาก่อสร้างไปแล้ว 11-12% ถ้าช้ากว่าแผนกำหนดราว 40% มีงานก่อสร้างไปแล้วเพียง 2-3 คอน ที่เหลือยังไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับเหมาได้

คม ชัด ลึก

Khom Chad Luek
Circulation: 900,000
Ad Rate: 2,200

Section: First Section/-

วันที่: เสาร์ 6 ตุลาคม 2561

ปีที่: 17

ฉบับที่: 6134

Col.Inch: 7.73

Ad Value: 17,006

ภาพขาว: ลงพื้นที่

หน้า: 10(ล่างขวา)

PRValue (x3): 51,018



คลิป: ๘๘



ลงพื้นที่-พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าฯ กทม. ลงพื้นที่ตรวจระบบ
ระบายน้ำบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกัน
และแก้ไขปัญหาท่วมขัง โดยมีคณะผู้บริหารกทม. คณะผู้บริหาร
และเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำ สำนักการโยธา สำนักงานเขตใน
พื้นที่ ผู้แทนกรมทางหลวง การรถไฟฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ลงพื้นที่ที่บริเวณสถานีสูบน้ำอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ



ปิดสาย 12 ใช้ 1175 ระเบิด 'หินผาระกา'

นายสมิท ทองมา ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตากที่ 2 (แม่สอด) กรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่า นายเนติภร ศรีสัมพัทธ์ ผู้อำนวยการสำนักก่อสร้างที่ 1 ได้เป็นประธานการประชุมหรือผู้เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาหินขนาดใหญ่ที่มีรอยแตกร้าวแยกและร่วงหล่นระหว่างการก่อสร้างขยายทางหลวงสาย 12 (ตาก-แม่สอด) จาก 2 ช่องจราจรไปกลับเป็น 4 ช่องจราจร บริเวณคอกยผาระกา กม.54-55 (31+ 800 ผาระกา) ที่อาจจะเกิดอันตรายกับประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจร โดย ทล.มีแผนขุดหลุมเพื่อระเบิดหินไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่ใช้เส้นทาง คาดว่าจะเริ่มกลางเดือนนี้ โดยผู้รับเหมารายงานว่าหินขนาดใหญ่ที่คอกยผาระกา มีประมาณ 30,000 ตัน การระเบิดครั้งใหญ่จะทำได้เพียงครั้งละไม่เกิน 2,000 ตันต่อครั้ง ต้องใช้เวลาแต่ละครั้งราว 3 ชม. จึงต้องระเบิดหินประมาณ 20-30 ครั้ง หรือไม่ต่ำกว่า 30 วัน

นายสมิทกล่าวต่อว่า ระหว่างการระเบิดหินจะปิดถนนสาย 12 (ตาก-แม่สอด) โดยจะแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้าเพื่อแนะนำเส้นทางเลี่ยงโดยจะมีเจ้าหน้าที่ตามด่านตรวจ คอยบอกกล่าวแจ้งให้ทราบ และจะตั้งจุดเจ้าหน้าที่กั้นจุดกั้นประชาชนผ่านระหว่างระเบิดหินให้ใช้เส้นทาง สาย 1175 (อ.แม่ระมาด จ.ตาก ไปยัง อ.บ้านตาก จ.ตาก) แทนเป็นการชั่วคราวซึ่งเส้นทางนี้ปรับปรุงผิวจราจรเสร็จแล้วถนนกว้าง 6 เมตร อีกทั้งยังเป็นเส้นทางทางท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงามอีกด้วย.

สะพานเข้าดอนเมืองต้นพ.ย. วิวาวดีขาออก3ช่อง'ฉิว'ขึ้น

นายมนตรี เดชาสกุลสม ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่13(กรุงเทพ)กรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผยว่าการก่อสร้างสะพานเข้าท่าอากาศยานดอนเมืองตัวใหม่ได้ผลงานเกือบ 100% เหลือพื้นที่สะพานบริเวณทางขึ้นเล็กน้อยรวมทั้งงานพื้นถนนพื้นที่ราบที่ขยายช่องจราจรบนวิภาวดีรังสิตขาออกจาก 2 ช่องจราจรเป็น 3 ช่อง และงานเก็บรายละเอียดเส้นบนสะพานเท่านั้น คาดว่าจะแล้วเสร็จ 100% ภายในวันที่ 31 ต.ค. นี้ เบื้องต้นได้กำหนดวันเปิด



ใช้สะพานสัปดาห์ที่ 2 ของเดือน พ.ย. ช่วงวันที่ 5-9 พ.ย. โดยต้องรอให้งานเสร็จสมบูรณ์ 100% ก่อน จากนั้นจะนำเสอน นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ วิศวกรราชการแทน(รท.)

สภาพเป็นคอขวดจาก 4 ช่องบีบเหลือ 2 ช่อง สะพานตัวใหม่จะขยับแนวจากเดิมไป 2 เมตรเชิงสะพานทางขึ้นอยู่ริมถนนวิภาวดีฯ ทำให้เพิ่มตัวจราจรจาก 2 ช่องเป็น 3 ช่อง.

อชิบดี ทล. และนายอาคม เดิมพิทยไพสิฐ รว.คมนาคมมาเป็นประธานเปิดใช้สะพานและหลังจากเสร็จพิธีการจะเปิดให้ประชาชนใช้สะพานทันที

นายมนตรี กล่าวต่อว่า เมื่อวันที่ 6 ต.ค. ที่ผ่านมานายอาคม พร้อมนายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) รรท.ปลัดกระทรวงคมนาคม และผู้เกี่ยวข้องได้ตรวจความคืบหน้าโดยกำชับให้เร่งรัดงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อแก้ไขปัญหาจราจร ทั้งนี้ ทล. รื้อสะพานตัวเก่าออกเพื่อสร้างสะพานใหม่เนื่องจากทางขึ้นสะพานตัวเก่าขวางถนนวิภาวดีฯ ขาออกมี



มอเตอร์เวย์กาญจนบุรีรับบาน! "อาคม"ดึงกลับให้ ทล.ดูดี ๆ อีกที

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง(ทล.)เปิดเผยว่า นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คมนาคม ได้สั่งการให้ ทล.ไปหาแนวทางปรับลดวงเงินจัดสรรค่ากรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สายบางใหญ่-กาญจนบุรี เพิ่มเติม ภายหลังจากที่ ทล.ได้เสนอของบเพิ่มขึ้นจาก 5,420 ล้านบาท เป็น 19,637 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 14,217 ล้านบาท ซึ่งทล.กำลังหาแนวทางปรับลดวงเงินลงอีกคาดว่าจะแล้วเสร็จใน 2 สัปดาห์นี้ เบื้องต้นส่วนที่จะปรับลดวงเงินได้คือความสวยงามของโครงการที่อาจปรับลดให้เหลือเท่าที่จำเป็นเน้นที่การใช้งานและมาตรฐานของถนน "เรื่องนี้ถูกเสนอไปที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเมื่อ 2 สัปดาห์ที่แล้ว แต่ยังไม่ถูกเสนอเข้า ครม. ซึ่ง รมว.คมนาคมเป็นห่วงโครงการนี้ เพราะงบที่ยื่นขอเพิ่มสูงกว่าเดิมมาก เกรงว่า ครม.จะมีคำถามส่วนนี้"

นายชัยวัฒน์ ทองคำคูณ ปลัดกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า ปัญหาเวนคืนที่ดินมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรีเป็นเรื่องเร่งด่วนที่สุดที่ต้องทำ เพราะเป็นปัญหาลากยาวมานาน.

แวดวงสังคมข่าว

แวดวงสังคมข่าว ประจำวันที่ 6 ตุลาคม..... ● การเมืองไทยอยู่ในช่วงขุมนุม พรรคเก่าแก่รอผลัดใบเปลี่ยนหัวหน้า บางกลุ่มก็วิ่งหาชีวิตใหม่ที่สิงสถิตใหม่ ที่เปิดตัวแล้ว ก็ไม่ยอมลงจากตำแหน่ง สปริตคคกอยไทยแลนด์ออนไลน์จริงๆ..... ● กกต.กรุงเทพฯ ติดประกาศแบ่งเขตเลือกตั้งเมืองกรุง เปิดรับฟังความคิดเห็นจาก พรรคการเมือง และประชาชน ใครมีความเห็นเช่นไร ให้รีบไปเสนอ จนถึง 13 ต.ค. ● กรณี น้ำท่วมขังปากซอยวิภาวดีรังสิต 44 ระบายได้ช้า พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าฯ กทม. ชี้แจงว่า เหตุจาก ผู้รับเหมาโครงการ **Water Bank** บางเขนยังไม่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่มีกุญแจเข้าไปเปิดเครื่องสูบน้ำ...ไม่ใช่กุญแจหาย ขอให้เข้าใจตามนี้..... ● อุโมงค์ทางลอดถนนพัฒนาการ-รามคำแหง-ถาวรรัช ที่เลยกำหนดมาหลายเดือน ผู้ว่าฯ อัศวิน ให้คำมั่น ต้องเปิดให้รถวิ่งได้ภายใน 5 ต.ค.นี้..... ● เดินทางแล้วกรมทางหลวง ร่วมกับ จีระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์ ผวจ.กาญจนบุรี เปิดรับฟังความคิดเห็นประชาชน โครงการสำรวจและออกแบบทางหลวงพิเศษระหว่าง เมืองกาญจนบุรี-ชายแดนไทย-เมียนมา (บ้านน้ำร้อน) ตอน 1 และตอน 2 ครั้งที่ 1 ตามเป้าหมาย เพื่อเสริมสร้างเศรษฐกิจในพื้นที่..... ●ต้อนรับเปิดเทอม บัณฑิตเกร็ด และ บัณฑิตคนชนชาติ ชวนน้องๆ และครอบครัว เปิดประสบการณ์กับ ฮีโร่มาร์เวลคาแรคเตอร์ เมื่อใช้บัตรชนชาติ

ซื้อบัตรเข้า **Attraction Zone The Marvel Experience Thailand** พิเศษเมื่อใช้คะแนนสะสม T-Rewards 1,500 คะแนน แลกซื้อบัตรผู้ใหญ่ในราคา 225 บาท เด็ก 172 บาท ปกติ 1,500 บาท วันนี้ถึง 31 ธ.ค. หรือสอบถาม 1770..... ● ณัฐธินี พยุงวงศ์ ปชส.มา ห้องอาหาร "พาโกต้า ไชนีส เรสเตอรองท์" ห้องอาหารสไตล์จีนวางตั้งร่วมสมัย ของโรงแรมแบงค็อก แมริออท มาร์คีส์ ควีนส์ปาร์ค เชิญชวนอิมพอร์ตใน "เทศกาลกินเจ" มื้อกลางวัน และมีเย็น เริ่มต้นจานละ 90 บาท บวกๆ 9-17 ต.ค.นี้ เท่านั้น สำรองที่นั่ง 0-2059-5999..... ● เอ็ม บี เกเซ็นเตอร์ ชวนบัณฑิตใหม่มาแชะ และแชร์ มุมถ่ายรูปลุคซิก พร้อมรับสิทธิพิเศษจากร้านค้าพันธมิตรแบรนด์ดัง ช่วงนี้ถึง 31 ต.ค. เพียงแสดงบัตรนิสิตนักศึกษา หรือ กดรับสิทธิ์ผ่าน **MBK Application**..... ● ข่าวก้าวไป, 6 ต.ค. 08.30 น. อัมพร โชติรัชสกุล รอง กก.ผจก.ใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เป็นประธานเปิดงานอบรมหลักสูตร "การเปลี่ยนแปลงและคุณธรรมเพื่อกรุงไทยยั่งยืน" ที่ สนง.ใหญ่ ห้องแกรนด์ บอลรูม โรงแรมมิราเคิลแกรนด์ คอนเวนชัน..... ● 9 ต.ค. 13.30 น. สมม โรหิตเสถียร, พลอยนภัส สิริสุนทรโรภาส และ รศ.ภ.เวฬุวิทย์ วามวาณิชย์ ร่วมแถลงข่าวคอนเสิร์ตการกุศล **Charity Jazz Night at Muangboran with Kenny G** ที่แพชั่นฮอลล์ ชั้น 2 สยามพารากอน สนับสนุนโดยวิริยะประกันภัย รายได้ส่วนหนึ่งสมทบทุนสร้าง "อาคารนมมิมทรบพิตร 84 พรรษา" รพ.ศิริราช..... ● งานศพ, 6 ต.ค. 16.00 น. พระราชทานเพลิงศพ รศ.เทพิน นีละกมล ที่วัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร บางเขน..... ●

“เขี้ยวพยัคฆ์”



■ ■ วิพากษ์วิจารณ์กันถล่มถ้านทีเดียวเกี่ยวกับถนนเพชรเกษมสายได้
ที่เริ่มต้นจากกรุงเทพมหานครไปสิ้นสุดแดนใต้ ซึ่งเป็นถนนที่ยาว
ที่สุดในประเทศ อันเทียบเคียงได้กับเทือกเขาบรรทัด จะต่างกัน
ก็ตรงที่เทือกเขามันถูกธรรมชาติกำหนด แต่ถนนถูกมนุษย์ขีดสี
ตีเส้นขึ้นแต่งขึ้น นั่นแปลว่าสิ่งไหนที่มนุษย์บรรจงสร้างขึ้นมา
ย่อมต้องพิถีพิถันในการออกแบบ และสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไข
จุดบกพร่องเพื่อทำให้เกิดความมั่นคงปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน
ของประชาชนได้ตลอดเวลาเช่นกัน หากรู้ว่าจุดใดบริเวณไหนมี
ปัญหา “ชะตากรรมชะตากรรม” ในลักษณะเป็นหลุมเป็นบ่อ
ลุ่มๆ คอนๆ หรือพื้นผิวจราจรไม่ราบเรียบ ■ ■ เสี่ยงวิพากษ์วิจารณ์
ได้อธิบายตรงไปตรงมาแต่นั้นว่า เป็นสิ่งน่าแปลกและพิศดารพื้นลึกสุดๆ
ถนนเพชรเกษม บริเวณหลักกิโลเมตร 85+800 ใกล้กับบ้านขาย
อุปกรณ์ก่อสร้างเมทัลชีท หรือเลยสถานีตำรวจบางสะพานใหญ่
ไปทางอำเภอบางสะพานน้อย ประมาณ 3 กิโลเมตรเศษ พื้นผิว
จราจรตรงนี้มีสภาพเหมือนจุด “ลูกสาป” แล้วยังถูกเล่าขานมา
นานวันเป็นแอ่ง “ผีสิง” เนื่องจากเกิดอุบัติเหตุตกรวมๆ
ถึอับอยู่เสมอๆ บางวันก็ติดต่อกันถึง 3 ราย หรือไม่
ก็ 2 วัน ต่อ 4 ราย ผู้คนแถวนั้นรู้ในความเสี่ยงนี้
เป็นอย่างดี ■ ■ สุดขอบจอขาดอัปมงคลยิ่งผู้ประสา
เหตุการณีสามานย์รถเกิดอุบัติเหตุ ไม่ว่าจะบาดเจ็บหรือ
เสียชีวิต ผู้เสียหาย ญาติผู้เสียหายร้องเรียนไปยังแขวง
การทางที่รับผิดชอบสังกัดกรมทางหลวง กระทรวง
คมนาคม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้ลงไปตรวจสอบ
แก้ไขปัญหา “อัปยศ” ของผิวจราจรที่ไม่ราบเรียบ
(แอ่งกระทะลุ่มๆ คอนๆ) มาเสมอต้นเสมอปลาย ทว่า
การร้องเรียนของประชาชนก็เหมือนการร้องทุกข์ของ
“ขอทานข้างถนน” เพราะฝ่ายที่รับผิดชอบก็ไม่เคย
ให้ความสำคัญเข้าไปสร้างขวัญกำลังใจให้หายสว
ถึงกว่านั้นนี่ยังมีการร้องไปถึงกรมทางหลวงใน กทม.
อีกด้วยเช่นกัน แต่ทุกอย่างก็ “ด้านหลย” ดังเดิม ชาวบ้าน
ผู้สัญจรไป-มาจึงหมดหวัง ได้แต่นั่งโทษเวรกรรม ต่าง

ปลอมนิจจัง นึกถึงภาพบาดความรู้สึกเล็กๆ ว่า ทำไม
เวลาที่ใครจะทำอะไรแล้วได้ประโยชน์ก็อ้างชาวบ้านตะ
บิตะบันสุดด้านเสมอๆ แต่พอเวลาชาวบ้านเดือดร้อน
ก็หุหนวกทวนลมตามอคติ ■ ■ และถ้าสุดท้ายผิวจราจร
“นรก” ตรงนี้ของวันที่ 5-6 ตุลาคม 2561 ที่ผ่านมา
ได้เกิดเหตุสยอง “ทุรยศ” น่ากลัวยิ่งอีก เฉพาะวันที่
5 ตุลาคม วันเดียว 2 รายซ้อนในจุดเดียวกัน รถยนต์
เลขทะเบียน กทม 5325 คนขับเล่าว่า ขับมา 80-90
กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินจากนี้) พอถึงจุดแดนมรณะ
รู้สึกรถเหมือนลงเนินแล้วยกตัวกระโดด จากนั้นเกิด
แรงเหวี่ยงตามมา เศษบุญคนขับตั้งสติได้เนื่องจาก
ความเร็วของรถปกติ แต่รถยังเหวี่ยงตัวไปกระทบกับ
ป้ายทางหลวง รถเสียหอยยับ คนขับปลอดภัย ถัดมา
ไม่กี่ชั่วโมงก็มีรถเจอเหตุเดียวกัน คราวนี้ผู้ที่นั่งอยู่
ทั้งคนขับ คนท้อง อากาโรโคมา ถัดจากนั้นวันรุ่งขึ้น
ก็เพิ่มเติมอีกเป็นวงจรอุบาทว์ซ้ำแล้วซ้ำเล่าไม่สิ้นสุด
กลังงวิตโอรันเมทัลชีทจับภาพไว้ได้ตลอด จึงมี
การตั้งคำถามว่า กรมทางหลวงจะปล่อยให้ชาวบ้าน
เสียหายหรือตายเพราะผิวจราจรห่วยๆ อย่างนี้อีกกี่ชีวิต และ
นานทีปีก่ชาติจึงจะเข้าไปแก้ไขซ่อมแซม ที่สำคัญแม้
กระทั่งตำรวจหลายนายแถวนั้น รวมถึงชาวบ้านต่างทุบ
โต๊ะพูดเป็นเสียงเดียวกันว่าผิวจราจรอุบาทว์จริง ■ ■

ไผ่ภู



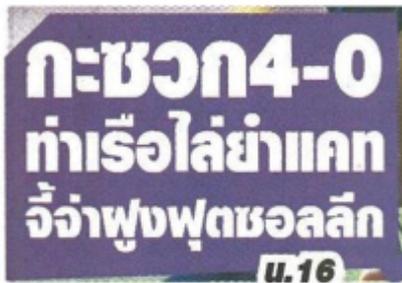
ระเบิดหินยักษ์ถนนแม่ระมาด

เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม ที่ห้องประชุมสำนักงาน
แขวงทางหลวงตากที่ 2 อ.แม่สอด จ.ตาก นาย
นรินทร์ ศรีสัมพันธ์ ผู้อำนวยการสำนักก่อสร้าง
ที่ 1 กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม ร่วม
ประชุมหาทางแก้ไขปัญหาหินขนาดใหญ่ที่มี
รอยแตกร้าวแยก และเกรงว่าจะร่วงลงมาบน
ถนนจนเป็นอันตรายต่อประชาชนที่ใช้เส้นทาง
ในระหว่างการก่อสร้างเส้นทาง 4 ช่องจราจร
ตอนที่ 4 ถนนสาย อ.เมืองตาก กับ อ.แม่สอด
ที่ดอยผาระกา ทางหลวงหมายเลข 12 เพราะ
มีความเสี่ยงต่อการพังทลาย

นายสนิทกล่าวว่าการระเบิดหินต้องใช้
เวลา 3 ชั่วโมง เพื่อแก้แนวเส้นทางที่ไปชิด
กับผาระกา เมื่อมีการระเบิดหินจึงมีการเคลื่อน

ตัวของหินใหญ่ จึงต้องเอาออกให้หมดเพื่อไม่
ให้ตกค้างเพราะจะเป็นอันตราย โดยจะเริ่ม
ดำเนินการภายในกลางเดือนตุลาคมนี้ จึงขอ
ให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ควรใช้
เส้นทางสาย 175 อ.แม่ระมาด-อ.บ้านตาก
เพราะถนนมีความปลอดภัย รถวิ่งได้สะดวก
เนื่องจากทางแขวงทางหลวงตาก 1 และ 2
ได้ทำไว้แล้ว

ขณะที่ทางผู้รับเหมาให้ข้อมูลว่าหินขนาด
ใหญ่ที่ดอยผาระกามีประมาณ 30,000 ตัน ซึ่ง
การระเบิดครั้งใหญ่จะทำได้เพียงครั้งละไม่เกิน
2,000 ตันต่อครั้ง ต้องใช้เวลาในแต่ละครั้ง
ประมาณ 3 ชั่วโมง จะต้องดำเนินการระเบิด
หินทั้งหมดประมาณ 30 ครั้ง



เตะเล็กท่าเรือย่าแคท4-0จักร์ฟุ้ง

มาร์กอสระเบิดแฮตทริกนำ "สิงห์ คลองเตย" การท่าเรือ โลย่า แคท เอฟซี 4-0 จักร์ฟุ้ง "บลูเวฟ" เหลือ 3 แต้มในศึกไทยแลนด์ ฟุตบอล ลีก เมื่อ 7 ต.ค.

แคท เอฟซี 0 - การท่าเรือ 4

การแข่งขันฟุตบอล ลีก 2018 ประจำวันอาทิตย์ที่ 7 ต.ค. ที่สนามมหาวิทยาลัยธนบุรี-กรุงเทพฯ เวลา 16.00 น. เกมระหว่าง แคท เอฟซี พบ การท่าเรือ เอเอสเอ็ม

น.3 เป็นเจ้าถิ่นที่ได้ลุ้นก่อนจากจังหวะ ซ้ำตาบสองจ่อๆ ของ โรอัน โกเมส แต่บอลเหินข้ามคานออกไป

น.5 การท่าเรือมาได้ประตูขึ้นนำสำเร็จ 1-0 จากลูกฟรีคิกของ มาร์กอส วินิซิอุส ซัดบอล ลอดซา ชีระวัตร แก้ววิสัย นายด่านแคท เข้าไป น.9 เป็นมาร์กอสเจ้าเก่ามายิงประตูให้การท่าเรือ หนีห่างเป็น 2-0

ท้ายครึ่งแรก เป็นเจ้าถิ่นที่ยังเดินเกมบุก

เข้าใส่และมาได้ประตู 3-0 จากแฮตทริกของ มาร์กอส วินิซิอุส ซัดด้วยขวา

โดยครึ่งหลังการท่าเรือแม้เกมแต่ก็ยิ่ง ยิ่งเพิ่มจาก ณัฐพล จันทร์หอมพล น.30 จบเกม แคท เอฟซี เปิดบ้านแพ้ให้กับ การท่าเรือ เอเอสเอ็ม 0-4 ส่งผลให้การท่าเรือ เอเอสเอ็ม ครัว 3 คะแนนเพิ่มจากเดิมเป็น 44 คะแนน รั้งรองจ่าฝูง ของตาราง ส่วน แคท เอฟซี มี 15 คะแนน เท่า เดิม อยู่ในอันดับที่ 13 ของตาราง

ส่วนผลคู่อื่น บางกอก ซิตี เสมอ กรม ทางหลวง 2-2, ศรีปทุม แพ้ สมุทรสาคร 0-1 และ ราชนาวิ ชนะ ม.ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 3-1

สรุปตารางคะแนน ฟุตบอล ไทยลีก 2018 (สิ้นสุดวันที่ 7 ต.ค.2561)

ทีม	แข่ง	ชนะ	เสมอ	แพ้	ได้	เสีย	ผลต่าง	คะแนน
พีทีที บลูเวฟ ชองบุรี	19	15	2	2	76	37	+39	47
การท่าเรือ เอเอสเอ็ม	19	13	5	1	67	30	+37	44
สุราษฎร์ธานี	19	12	4	3	77	46	+31	40
เมืองค็อก บีทีเอส	19	12	3	4	65	39	+26	39
น้องเข็นท่าเรือ	19	12	3	4	59	44	+15	39
กรมทางหลวง	19	9	4	6	79	51	+28	31
สมุทรสาคร	19	7	4	8	51	57	-6	25
บางกอก ซิตี	19	4	7	8	60	61	-1	19
ราชนาวิ	19	5	4	10	42	62	-20	19
ศรีสะเกษ	19	4	6	7	41	51	-10	18
ม.เกษตรนิพนธ์	19	5	3	11	34	49	-15	18
ม.ภาคฯ	19	5	3	11	48	67	-19	18
แคท เอฟซี	19	3	6	10	35	58	-23	15
ศรีปทุม GSB	9	0	0	19	31	113	-82	0



ทล.เร่งตั้งศูนย์บริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุ หวังเพิ่มประสิทธิภาพ เสริมความปลอดภัยทางหลวงทั่วประเทศ



กรมทางหลวง
โดยสำนักอำนวย
ความปลอดภัย ได้
ศึกษาแนวทางการ
จัดตั้งศูนย์บริหาร
จัดการจราจรและ
อุบัติเหตุ (Traffic
Operations Center

: TOC) หวังแก้ไขปัญหาการจราจร การอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยกับ
ผู้ใช้ทาง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการบริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุบนโครงข่าย
ทางหลวง รวมถึงการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาช่วยในการปฏิบัติการ

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวง เปิดเผยว่า ระบบงานภายใต้ศูนย์บริหารจัดการ
จราจรและอุบัติเหตุแบ่งออกเป็น 7 ส่วน ได้แก่ ระบบควบคุมการใช้ช่องจราจรบน
ทางหลวง ระบบควบคุมสัญญาณไฟจราจร ระบบควบคุมการใช้ความเร็วบนทางหลวง
ระบบประมาณระยะเวลาในการเดินทางบนโครงข่าย ระบบตรวจสอบสภาพจราจร
ระบบเผยแพร่ข้อมูลจราจรให้กับผู้ใช้ทาง และระบบบริหารจัดการอุบัติเหตุ นอกจากนี้
นี้ ได้ออกแบบศูนย์บริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุเป็นอาคาร 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอย
รวม 9,936 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ศูนย์ควบคุมและ
สั่งการ ศูนย์ข้อมูลและศูนย์การเรียนรู้ พร้อมทั้งจัดทำแผนการดำเนินการทั้งระยะสั้น
ระยะกลาง และระยะยาว ซึ่งเมื่อการศึกษาแล้วเสร็จจะได้เสนอของบประมาณก่อสร้าง
ต่อไป

สำหรับแผนพัฒนาและติดตั้งระบบเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ TOC
จะมุ่งเน้นบนสายทางทั่วประเทศ โดยจัดลำดับความสำคัญของประสิทธิภาพการบริหาร
จัดการจราจรและอุบัติเหตุบนสายทาง การอำนวยความสะดวกของการจราจรขนส่ง
ในพื้นที่เศรษฐกิจ รวมถึงความสัมพันธของการทำงานของระบบในเชิงพื้นที่ประกอบ
ด้วย แผนพัฒนาระยะสั้น (5 ปี) ติดตั้งระบบตรวจสอบสภาพจราจร ระบบประมาณ
ระยะเวลาในการเดินทาง ระบบเผยแพร่ข้อมูลการจราจร ระบบควบคุมการใช้ช่อง
จราจร ระบบควบคุมการใช้ความเร็ว ระบบควบคุมสัญญาณไฟจราจร และแผนพัฒนา
ระยะกลาง (10 ปี) และระยะยาว (20 ปี) ติดตั้งระบบงานบนทางหลวงสายหลักและ
สายรองที่เป็นทางเข้า-ออกเมืองในส่วนภูมิภาคทั่วประเทศ เช่น เชียงใหม่ พิษณุโลก
อุบลราชธานี ร้อยเอ็ด เป็นต้น

ทั้งนี้ ศูนย์บริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุ จะเป็นศูนย์กลางข้อมูลการประสาน
งาน และความร่วมมือด้านการบริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุบนทางหลวง รวมถึง
บริการให้ข้อมูลเผยแพร่ข่าวสารให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนผู้ใช้ทาง เพื่อ
เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร เสริมสร้างความปลอดภัยบนทางหลวงและ
อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนอีกด้วย