

๒. ผลงานที่จะส่งประเมิน

๑) ชื่อผลงาน

- ๑.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : การกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ ในท้องที่ ตำบลโค้งยาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา
- ๑.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : การกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ให้แก่ราษฎรผู้ถือครอง และทำประโยชน์ ในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแลเนื่องในการสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สาย บางปะอิน – นครราชสีมา ท้องที่จังหวัดนครราชสีมา กรณีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
- ๑.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : การดำเนินการขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร – แม่สาย (เขตแดน) ตอนทางเลี่ยงเมืองเชียงราย เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

๒) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

- ๒.๑) ผลงานลำดับที่ ๑ : ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๒.๒) ผลงานลำดับที่ ๒ : ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๒.๓) ผลงานลำดับที่ ๓ : ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

๓) ระยะเวลาที่ดำเนินการ

๓.๑) ตนเองปฏิบัติ

- ผลงานลำดับที่ ๑ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐ % ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๒ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐ % ของปริมาณงาน
- ผลงานลำดับที่ ๓ : คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๘๐ % ของปริมาณงาน

๓.๒) ผู้ร่วมจัดทำผลงานปฏิบัติ

- ผลงานลำดับที่ ๑ (๑) คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๒๐ % ของปริมาณงาน (นายมรกต พรบุตฺร)
- ผลงานลำดับที่ ๒ (๑) คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๑๐ % ของปริมาณงาน (นายมรกต พรบุตฺร)
(๒) คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๑๐ % ของปริมาณงาน (นายสรศักดิ์ แก้วขวัญ)
- ผลงานลำดับที่ ๓ (๑) คิดเป็นสัดส่วนประมาณ ๒๐ % ของปริมาณงาน (นายปฐม อาชวาคม)

๔) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

(จำนวน ๑ เรื่อง)

เรื่อง การรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืน เพื่อให้ทราบจำนวนเนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืนและส่วนที่เหลือจากการเวนคืน อันมีราคาตลาด ก่อนกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

แบบเสนอเค้าโครงเรื่องโดยสรุปของผลงานและข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการ เพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ชื่อผลงานลำดับที่ ๑ เรื่อง เรื่องการกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินรายแปลง เพื่อก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอน บ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ ใน ท้องที่ ตำบลโค้งยาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

เนื่องจากมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๙๐ สายถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วยตะคร้อ – บ้านบึงขามทะเลสอ เป็นทางหลวงตัดใหม่ตลอดสาย ในการก่อสร้างมีที่ดินที่ได้รับผลกระทบอยู่ในท้องที่ตำบลกุดจิก ตำบลโค้งยาง อำเภอสูงเนิน และตำบลโป่งแดง ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ แต่ละตำบลต่างกัน คือ ในท้องที่ตำบลกุดจิก ตำบลโค้งยาง อำเภอสูงเนิน มีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ เป็นรายแปลง ส่วนในท้องที่ตำบลโป่งแดง ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ เป็นแบบบล็อกโซน ดังนั้น คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้นในเขตท้องที่อำเภอสูงเนิน จึงมีมติกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินเป็นรายแปลง เพื่อความเป็นธรรมกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์และสังคม และเป็นไปตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เนื่องจากการกำหนดค่าทดแทนที่ดินตามมาตรา ๒๑ ให้กำหนดโดยคำนึงราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้น และเหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

การกำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน มีความยุ่งยากในการตรวจสอบความถูกต้องของหลักฐานเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่ถูกเวนคืน และการตรวจสอบข้อมูลและรวบรวมข้อมูล ต้องประสานงานกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธารักษ์พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ เพื่อให้ทราบราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และต้องดำเนินการสำรวจสภาพทำเลที่ตั้งและการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงอย่างละเอียด ครบถ้วน โดยรวบรวมข้อมูลเสนอต่อคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

เมื่อคณะกรรมการกำหนดราคาค่าเบื้องต้น ได้พิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดิน โดยพิจารณาจากราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และสภาพทำเลที่ตั้งและการทำประโยชน์ในที่ดิน ของที่ดินแต่ละแปลง ซึ่งได้มีการตรวจสอบและรวบรวมอย่างครบถ้วนและถูกต้องแล้ว ย่อมเกิดความเป็นธรรมต่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ลดแรงต่อต้านจากผู้ถูกเวนคืนและให้ความร่วมมือในการดำเนินการเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวง

ชื่อผลงานลำดับที่ ๒ เรื่อง การกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ให้แก่ราษฎรผู้ถือครอง และทำประโยชน์ ในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแลเนื่องในการสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ท้องที่จังหวัดนครราชสีมา กรณีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

เนื่องจากกรมทางหลวงมีแผนงานก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา โดยระหว่าง กม.๘๓+๕๕๐ - กม.๑๙๕+๙๔๒.๗๓๙ ท้องที่จังหวัดนครราชสีมาและบางช่วง จะต้องตัดผ่านพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่หน่วยราชการดูแลซึ่งที่ดินที่หน่วยราชการดูแล ไม่อยู่ในข่ายการถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จึงต้องดำเนินการจ่ายเงินช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ที่เห็นชอบให้ทบวณมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๑ (เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินช่วยเหลือค่าเรือถนนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นและพืชล้มลุกให้แก่ราษฎรในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล เนื่องในการสร้างทางหลวง) โดยให้ปรับปรุงหลักการและวิธีการจ่ายเงินช่วยเหลือเกี่ยวกับที่ดิน ให้แก่ราษฎรผู้ถือครอง และทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล เนื่องในการสร้างทางหลวง

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

การกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ได้กำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงินช่วยเหลือว่า ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่หน่วยราชการอื่นดูแล ต้องไม่เป็นผู้นับกรุกที่ดินของรัฐหรือผู้ครอบครองโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ต้องครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินก่อนที่จะมีโครงการก่อสร้าง ในกรณีที่หน่วยราชการใด ซึ่งเป็นผู้ดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน มีกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย เกี่ยวกับการจ่ายเงินให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างทางหลวงก็ให้นำกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง นั้นๆ มาพิจารณาในการจ่ายเงินช่วยเหลือด้วย และสำหรับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๑ ส่วนใดที่ขัดหรือแย้งกับขั้นตอนการดำเนินการในครั้ง นี้ ให้ใช้ขั้นตอนการดำเนินการที่เสนอในครั้ง นี้แทน ดังนั้น จึงมีความยุ่งยากในการตรวจสอบข้อเท็จจริง เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการเข้าถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ข้อมูลที่ได้จากการลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพข้อเท็จจริงการติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เงื่อนไขหลักเกณฑ์ต่างๆ รวมทั้ง การนำกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของหน่วยราชการซึ่งเป็นผู้ดูแลหรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน มาพิจารณาในการจ่ายเงินช่วยเหลือด้วยผู้ดำเนินการ จึงต้องมีความรู้ความเข้าใจและการใช้กฎหมายระเบียบ คำสั่งเป็นอย่างดี มีประสบการณ์ในการตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง ที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

เพื่อกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เนื่องในการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ท้องที่จังหวัดนครราชสีมา และสามารถนำไปเป็นแนวทางในการดำเนินการกำหนดเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย (ที่ดิน) ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เนื่องในการก่อสร้างทางหลวงสายอื่น

ชื่อผลงานลำดับที่ ๓ เรื่อง การดำเนินการขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) ตอนทาง เลียงเมืองเชียงราย เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

๑) สรุปสาระสำคัญโดยย่อ

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) ตอนทางเลียงเมืองเชียงรายพ.ศ. ๒๕๕๘ จากการดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้ว มีผู้ถูกเวนคืนจำนวนมากไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย เนื่องจากไม่ยอมรับค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดให้ และมีที่ดินบางแปลงติดจำนองโดยคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางเงินค่าทดแทนได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การสร้างทางหลวงสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วยทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทางได้ ดังนั้น เพื่อให้การสร้างทางหลวงสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจวางเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

๒) ความยุ่งยากซับซ้อนของงาน

ในการเสนอขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อออกเป็นกฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา จะต้องมีการตรวจสอบข้อมูลต่างๆ ให้ถูกต้อง ดังนั้น ในเรื่องนี้จึงมีเอกสารประกอบการพิจารณาเป็นจำนวนมาก ซึ่งต้องมีการพิจารณาด้วยความละเอียดและรอบคอบ อีกทั้งต้องระวังความผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นจากการพิจารณาด้วย ต้องมีการพิจารณาในข้อเท็จจริงว่า มีราษฎรที่ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทน หรือมีการติดขัดการก่อสร้างหรือไม่ สายทางนี้เป็นสายทางที่เป็นนโยบายของรัฐบาล จึงมีความรีบเร่งเป็นพิเศษ ต้องใช้ความรู้ความสามารถในการพิจารณา และต้องเร่งดำเนินการให้ทันแก่เวลา เพราะหากดำเนินการล่าช้า อาจก่อให้เกิดอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐ อีกทั้งในการเสนอเรื่องดังกล่าวต้องมีการผ่านการพิจารณาของหลายหน่วยงาน ทั้งหน่วยงานภายนอกและหน่วยงานภายใน จึงต้องดำเนินการจัดทำเอกสารจำนวนมาก ต้องใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ของผู้ดำเนินการเป็นอย่างมาก

๓) ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

ผลสำเร็จของการพิจารณาและดำเนินการขออนุญาตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) ตอนทางเลียงเมืองเชียงรายคือได้มีการประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สายกรุงเทพมหานคร - แม่สาย (เขตแดน) ตอนทางเลียงเมืองเชียงราย เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ทำให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นก่อนที่จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ชื่อข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เรื่อง การรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืน เพื่อให้ทราบจำนวนเนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืนและส่วนที่เหลือจากการเวนคืนอันมีราคาลดลง ก่อนกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง

๑) สรุปหลักการและเหตุผล

ปัจจุบันในการดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างทางหลวง เมื่อสำนักจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินได้รับแผนที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากกรมฯ จากสำนักสำรวจและออกแบบ หรือจากหน่วยงานเจ้าของงานก่อสร้าง และเมื่อมีประกาศใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนแล้ว และมีความจำเป็นจะต้องเข้าดำเนินการก่อสร้างหรือขยายเขตทางโดยเร่งด่วน เมื่อกรมฯ ได้อนุมัติจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นพระราชกฤษฎีกาแล้ว เจ้าหน้าที่ฯ (ด้านช่าง) ของสำนักจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวง จะเข้าดำเนินการรังวัดที่ดินเพื่อให้ทราบเนื้อที่ที่ถูกเวนคืนโดยประมาณ โดยดำเนินการตามระเบียบกรมทางหลวง ว่าด้วยการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินที่จะต้องเวนคืน พ.ศ. ๒๕๔๔ และจัดทำแผนผัง R.O.W. แสดงแนวเขตที่ดินที่ถูกเวนคืนแต่ละแปลงเพื่อขออนุมัติและจ่ายเงินค่าทดแทน ทั้งนี้การรังวัดโดยประมาณการดังกล่าว หากภายหลังมีการรังวัดโดยช่างรังวัดกรมที่ดินแล้ว ปรากฏว่าผลการรังวัดแบ่งแยกส่วนที่ถูกเวนคืนได้มากกว่าหรือน้อยกว่าเนื้อที่ที่เจ้าหน้าที่ฯ (ด้านช่าง) รังวัดไว้ และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดราคาค่าทดแทนไว้แล้ว กรมทางหลวงจะต้องดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในกรณีเนื้อที่ที่ถูกเวนคืนมากขึ้น และในกรณีที่เนื้อที่ที่ถูกเวนคืนลดลงจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่ฯ (ด้านช่าง) รังวัดไว้ กรมทางหลวงจะต้องเรียกเงินค่าทดแทนที่ดินคืน และนอกจากการกำหนดเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนแล้ว ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้บัญญัติไว้ว่า ถ้าต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงส่วนหนึ่ง และส่วนที่เหลือนั้นราคาลดลงให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้เฉพาะสำหรับส่วนที่เหลืออันราคาลดลงนั้นด้วย โดยคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ของกระทรวงคมนาคม เดือนสิงหาคม ๒๕๕๖ ก็ได้กำหนดแนวทางการกำหนดค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนที่มีราคาลดลงพร้อมทั้งกำหนดวิธีการคำนวณหรือกำหนดค่าทดแทนให้ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลงไว้ด้วย ดังนั้น เพื่อความเป็นธรรมกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์และความถูกต้องในการกำหนดค่าทดแทนที่ดิน ควรดำเนินรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืนโดยช่างรังวัดของกรมที่ดิน เพื่อให้ทราบเนื้อที่ที่ถูกเวนคืนก่อนที่จะมีการกำหนดเงินค่าทดแทนที่ดินทั้งส่วนที่ถูกเวนคืนและส่วนที่เหลือจากการเวนคืนที่มีราคาลดลง

๒) ข้อเสนอแนวความคิด/วิธีการพัฒนางานหรือปรับปรุงงาน

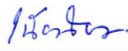
ผลการรังวัดที่ดินที่ถูกเวนคืนโดยช่างรังวัดของกรมที่ดิน สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบ่งขายเป็นทางหลวงให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง เรียบร้อยครบถ้วน ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดและเป็นธรรมกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งไม่เป็นภาระให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในการที่จะมาขอรับเงินส่วนที่กรมทางหลวงยังจ่ายไม่ครบตามเนื้อที่ที่ถูกเวนคืนจริง หรือนำเงินส่งคืนกรณีรับเงินค่าทดแทนเกินไป ดังนั้น การรังวัดควรจะต้องดำเนินการโดยช่างรังวัดของกรมที่ดินตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดไว้ จึงควรยกเลิกระเบียบกรมทางหลวงว่าด้วยการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินที่จะต้องเวนคืน พ.ศ. ๒๕๔๔ ในข้อที่เกี่ยวข้องกับการให้เจ้าหน้าที่ฯ (ด้านช่าง) ดำเนินการรังวัดที่ดินเพื่อให้ทราบเนื้อที่ที่ถูกเวนคืน

โดยประมาณ และให้ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมทางหลวงว่าด้วยการรังวัดและ
จดทะเบียนที่ดินเพื่องานทางหลวง พ.ศ. ๒๕๒๗

๓) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เพื่อให้การกำหนดและการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง
และเป็นธรรมกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งไม่เป็นภาระให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในการที่จะมาขอรับ
เงินส่วนที่กรมทางหลวงยังจ่ายไม่ครบตามเนื้อที่ที่ถูกเวนคืนจริง หรือนำเงินส่งคืนกรณีรับเงินค่าทดแทนเกินไป
และเป็นการลดภาระของทางราชการที่จะติดตามหรือฟ้องคดีเรียกเงินที่จ่ายเกินไปจากข้อเท็จจริงคืนหาก
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ยอมนำเงินมาคืน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)  (ผู้รับการคัดเลือก)

(นางเนื่อน้อง เจริญทรง)
นักบริหารจังหวัดหน้าด่านพิเศษสายราชการ

(วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖)

(ลงชื่อ)  (ผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแล)

ข้าราชการจัดการที่ดินชำนาญการพิเศษ
ปฏิบัติราชการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน
จัดการมรดกที่ดิน (นิติกรเชี่ยวชาญ)

(วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑)